

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140, 7872 007 0145 apvienošanu un starpgabala statusa noteikšanu Mākoņkalna pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2023.gada 4.septembra iesniegumu Nr.KAUNPA/2023/2.3/625 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140 un 7872 007 0145 apvienošanu un starpgabala statusa noteikšanu Mākoņkalna pagastā”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140 un 7872 007 0145 apvienošanu vienā zemes vienībā un starpgabala statusa noteikšanu plānotajai zemes vienībai sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140 un 7872 007 0145 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 007 0146, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140 un 7872 007 0145.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140 un 7872 007 0145 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji meža teritorijā (M).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrit vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 0140 un 7872 007 0145 vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 007 0146 noteikt starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7872 007 0019 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 007 0146, ar platību 3,16 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei (..).