

Par samaksas samazināšanu R. R. par īpašumā piešķirto zemi Pušas pagastā

Izskatot R. R., personas kods: (..), adrese: (..), Rēzekne, LV – 4601, 2023.gada 13.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7880 005 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7880 005 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7880 005 ****, platībā 1,26 ha, kadastrālā vērtība uz 13.10.2023. sastāda EUR 680,0 (seši simti astoņdesmit eiro 00 centi), 7880 005 ****, platībā 3,32 ha, kadastrālā vērtība uz 11.10.2023. sastāda EUR 1793,0 (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit trīs eiro 00 centi), 7880 005 ****, platībā 2,14 ha, kadastrālā vērtība uz 13.10.2023. sastāda EUR 1029,0 (viens tūkstotis divdesmit deviņi eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta TD padomes 19.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 9.marta lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un Pušas pagasta zemes komisijas 1996.gada 19.janvāra lēmums Nr.62 atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 5,233 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 6,72 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,487 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt R. R. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Pušas pagastā, kadastra Nr. 7880 005 ****, zemes daļu 1,487 ha platībā (zemes vienības 7880 005 ****, 7880 005 ****, 7880 005 ****) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 31 (trīsdesmit viens) gads – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt R. R. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).