



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai S.E. īpašumā Griškānu pagastā

Izskatot S.E. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma (..), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7856 006 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 ****, iegūšanai viņas īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2023.gada 7.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, (..) pilsonis, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu (..), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7856 006 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 ****. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme, saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2. sadaļu *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi* lauksaimniecības teritorijā ir: 406. Viensētu apbūve (11004); 407. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001); 409. Labiekārtota ārtelpa (24001); 410. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 411. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.3. sadaļu *Teritorijas papildizmantošanas veidi* lauksaimniecības teritorijā ir arī: 412. Vasarnīcu apbūve (11002); 413. Dārza māju apbūve (11003); 414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); 415. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 006 **** sastāvā 0,8 ha platība ir – 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot S.E. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – dzīvojamo māju apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā (..), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, apbūve ir atļauta, un ir

ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma (..), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7856 006 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – dzīvojamo māju apbūve, iegūšanai S.E., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, (..) pilsonē, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt S.E. (..), Rēzeknes novads, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#