



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, nodošanu atsavināšanai V.U.

Izskatot V.U., personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta: (...) pagastā, Rēzeknes novadā, 2023.gada 22.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.U. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...)pagastā, Rēzeknes novadā kadastra Nr.(...), platība 58,9 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 58,9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17814, pamatojoties uz Latgales rajona Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Jura Taukuļa 2023.gada 19.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas (...)pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(...), platība 58,9 m², sastāv no dzīvokļa Nr.14, platība 58,9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 581/11649 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (...) 001 un 581/11649 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu (...).

Atsavināšanas ierosinājumam V.U. pievienoja pases kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2012.gada 17.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 30.novembra Vienošanās par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvoklis, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), īrniekiem I.U. un K.U. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks V.U..

Atbilstoši iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2023.gada 6.decembra izziņai Nr.NAUTPA/2023/7.2.2/107, V.U. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.U. ierosināja

dzīvokļa īpašuma, (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 58,9 m², atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai V.U., personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta: (...)pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 58,9 m².
2. Lēmumu nosūtīt V.U., (e-pasts (..)) un iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" ([\(..\)](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#