

Par samaksas samazināšanu V. C. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot V. C., personas kods: (..), adrese: “(..)”, (..), 2023.gada 22.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7888 004 ****

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 004 **** iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,87 ha, kadastrālā vērtība uz 06.11.2023. sastāda EUR 579,0 (pieci simti septiņdesmit deviņi eiro 00 centi), 7888 ****, platībā 5,41 ha, kadastrālā vērtība uz 06.11.2023. sastāda EUR 2183,0 (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs eiro 00 centi), 7888 004 ****, platībā 0,24 ha, kadastrālā vērtība uz 07.11.2023. sastāda EUR 92,0 (deviņdesmit divi eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta padomes 19.sasaukuma 12.sesijas 1992.gada 16.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 24.marta lēmums Nr.39 atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 4,8ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 6,52 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,72 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt V. C. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, kadastra Nr. 7888 004 ****, zemes daļu 1,72 ha platībā (zemes vienības 7888 004 ****, 7888 004 ****, 7888 004 0****) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt V. C. “(..)”, (..), un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).