



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. , .§)

Par nekustamā īpašuma "...", Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai (...)

Izskatot (...), reģistrācijas Nr.(...), juridiskā adrese: (...) pagasts, Rēzeknes novads, LV-4625, 2023.gada 9.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts (...) ierosinājums par pašvaldībai piekritošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 4,11 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/8090.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam juridiskai personai jānorāda – juridiskās personas nosaukumu un vienotās reģistrācijas numuru, juridisko adresi, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (...)– 4,11 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma "..." sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 16.novembra lēmumu Nr.1336 (protokols Nr. 23., 47.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma "...", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 4,11 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000748056, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2023.gada 6.oktobra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (...), platība 4,11 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (...), kas ir nekustamā īpašuma "...", kadastra Nr.(...) sastāvā, zemes vienība ir (...) īpašums.

Pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, kur nekustamā īpašuma "...", kadastra Nr.(...), īpašnieks ir (...).

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 24.oktobrī saņemts iesniegums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78466 004 **** īpašnieces L.Z., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) īpašnieces A.K., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (...) piegulošo

nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi par atteikumu iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...).

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 7.decembrī saņemts iesniegums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) īpašnieka A.K. iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...).

(...) ierosinājumam ir pievienojusi reģistrācijas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. Lendžu pagasta zemnieku saimniecība "Žubītes" ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 2.punktā minētā persona.

Lendžu pagasta zemnieku saimniecība "Žubītes" ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu (...) ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 4,11 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "...", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(...), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai (...), reģistrācijas Nr.(...), juridiskā adrese: (...) pagasts, Rēzeknes novads, LV-4625, nekustamo īpašumu "...", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 4,11 ha.
2. Lēmumu nosūtīt (...) uz e-pastu (...).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#