



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. , §)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, nodošanu atsavināšanai V.C.

Izskatot V.C., personas kods: (...), dzīvesvietas adrese: (...), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4647, 2023.gada 30.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts V.C. dzīvokļa īpašuma (...) Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (...), platība 76,10 m², atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr.RNP/2023/5.4.3/8565.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...) , platība 76,10 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 303 7, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 13.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (...) , platība 76,10 m², sastāv no dzīvokļa Nr.7, platība 76,10 m², un pie dzīvokļa piederošajām 741/11812 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (...) 001 un 741/11812 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...).

Atsavināšanas ierosinājumam V.C. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju, 2019.gada 5.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.7.2/100 kopiju, 2023.gada 29.novembra vienošanās Nr.RNP/2023/8.8/123 kopiju, ar ko apliecināja dzīvokļa īpašuma (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (...) , platība 76,10 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

V.C. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 22.novembra vienošanās par to, ka V.C. , personas kods (...), deklarētā dzīvesvieta: I.C., personas kods (...), G.C., personas kods (...), neiebilst, ka viņu māte, V.C., iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu (...)pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.(...) , platība 76,10 m².

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2023.gada 30.novembra izziņu Nr.NAUTPA/2023/7.2.2./105, V.C. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.C. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.C. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(...) , platība 76,10 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (...) pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(...) platība 76,10 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.C. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.C., personas kods: (...) , dzīvesvietas adrese: (...) pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4647, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...) , platība 76,10 m².
2. Lēmumu nosūtīt V.C. pa pastu: (...) pagasts, Rēzeknes novads, LV-4647) un iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#