



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, nodošanu atsavināšanai M.S.

Izskatot M.S., personas kods: (..), dzīvo: (..)pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, 2023.gada 12.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 12.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.S. 2023.gada 12.jūlija dzīvokļa īpašuma (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 54.8 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 54.8 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.20 27, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 3.oktobra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas (...) pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.27, platība 54.8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 5479/205342 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 \*\*\*\* 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju, 2020.gada 1.decembra un 2022.gada 29.novembra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju. M.S. apliecināja, ka dzīvokļa īpašuma (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 54.8 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2023.gada 7.novembra izziņai Nr.RNP/2023/12.2.1/277, adresē (..) pag., Rēzeknes novadā, deklarēta S.M., meitas – S.M., S.M. un S.M., kuras ir nepilngadīgas.

Pamatojoties uz SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2023.gada 6.novembra izziņai Nr.1-10/378, M.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.pantā, M.S.ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma (..)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 54.8 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (..) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 54.8 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

- 1 Nodot atsavināšanai, M.S., personas kods: (..), dzīvo: (..)pagastā, Rēzeknes novadā LV-4643, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...)pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 54.8 m<sup>2</sup>
2. Lēmumu nosūtīt M.S. ( (..)pagasts, Rēzeknes novads, LV-4643) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1\_VARS#