

Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2019.gada 21.novembra lēmumā “Par neapbūvēto rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0384 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Kaunatas pagastā”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, VZD Latgales reģionālās pārvaldes 2023.gada 30.novembra iesniegumu Nr.2-13-L/2444 “Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0469, 7862 012 0470”, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

Sakarā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumā norādīto, ka Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2023.gada 23.novembrī saņēma Zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas Vilņa Brūvera (turpmāk – Mērnies) iesniegumu par kadastra apzīmējuma piešķiršanu konstatētajam starpgabalam. Iesniegumam pievienots 2023.gada 5.oktobra robežas apsekošanas un atjaunošanas akts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78620110003 (turpmāk – Robežas apsekošanas un atjaunošanas akts).

Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620110003 robežas apsekošanu, Mērnies konstatēja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78620110003, 78620120127 un 78620120384 robežu neatbilstību, kura rezultātā izveidojas starpgabals, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78620120384 divās zemes vienībās. Kā arī Robežas apsekošanas un atjaunošanas aktā Mērnies norāda, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78620110003 un 78620120127 robežojās savā starpā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78620120384 5,7ha platībā, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2019.gada 21.novembra lēmumu (protokols Nr.26, 92.§) “Par neapbūvētās rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620120384 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Kaunatas pagastā” (turpmāk – Lēmums) reģistrēta, kā Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.263) 12.1.apakšpunktu, jaunu zemes vienību reģistrē Kadastra informācijas sistēmā, ja sadala Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, reģionālā pārvalde 2023.gada 28.novembrī Kadastra informācijas sistēmas datus ir veikusi datu labošanu - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78620120384 sadalīta divās zemes vienībās, kurām piešķirti kadastra apzīmējumi 78620120469 un 786200120470. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78620120384 Kadastra informācijas sistēmas datus dzēsta.

Ņemot vērā Lēmuma norādīto zemes vienības kopplatību 5,7ha Kadastra informācijas sistēmas teksta datus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78620120469 reģistrēta kopplatība 5,2ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 786200120470 – 0,5ha. Savukārt pēc datu labošanas Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datus (kadastra kartē) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620120469 platība sastāda 3,88ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620120470 – 0,48ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 132.3 apakšpunktu par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas

pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību. Reģionālā pārvalde lūdz grozīt lēmumu un precizēt platību un robežas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78620120469 un 78620120470, kā arī iesniegt grafiskos pielikumus.

Ņemot vērā jaunatklātos apstākļus un pamatojoties uz iepriekš minēto;

1. izdarīt grozījumus Rēzeknes novada domes 2019.gada 21.novembra lēmumā “Par neapbūvēto rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0384 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Kaunatas pagastā” (protokols Nr.26, 92.§), nosakot, ka pēc datu labošanas Kadastra informācijas sistēmas datus, jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0469, 7862 012 0470 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei ([..](#)), Kaunatas apvienības pārvaldei.