

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Katlu māja, pirts” Audriņu pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas, 2023.gada 17.novembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Katlu māja, pirts”, Rēzeknes novada dome konstatē:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Katlu māja, pirts”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0281 ir izstrādāts, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegumu, Rēzeknes novada domes 2023.gada 21.septembra lēmums Nr. 1049 (prot. Nr.19, 38.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 25.septembra Nr.RNP/2023/1.10/429 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0281 sadalīšanai 4 (četrās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Katlu māja, pirts”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0281 sadalei četrās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 17.11.2023 15:05:12 EET).
2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0559, platībā 0,0958 ha, piešķirt nosaukumu “Dārzu iela 2” un noteikt zemes lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0560, platībā 0,2786 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
4. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0561, platībā 0,1362 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla.
5. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0562, platībā 0,3371 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “Katlu māja, pirts”, kadastra Nr. 78420040281 sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam ([..](#)), Nautrēnu apvienības pārvaldei.