



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par nekustamā īpašuma "...", Vērēmu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā" 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu Nr.1094 (protokols Nr.20, 32.§) "Par nekustamā īpašuma "...", Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.L.", I.L.2023.gada 24.novembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 21.novembra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "...", kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 0,4976 ha, ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem: (...) - dzīvojamā māja ar kopējo platību 92,6 m², (...), nosacīto cenu **EUR 11 400,00** (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Pārdot I.L., personas kods: (...), dzīvesvietas adrese: "...", Šķeņeva, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4647, nekustamo īpašumu "...", kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 11 400,00** (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Pamatojoties uz I.L. iesniegumu, noteikt pirmo iemaksu 9000,00 euro (deviņi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 21.janvārim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu I.L. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 11 400,00** (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi), iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" reģistrācijas Nr.40900027430, AS "Swedbank", norēķinu kontā Nr. LV53HABA0551046048067.
9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma "...", kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.L. noslēgtais 2018.gada 3.septembra

zemes nomas līgums Nr. 8.7.1/552 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 0,4976 ha, nomu.

10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma "...", kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.L. noslēgtais 2012.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 6-1/63 par dzīvojamās mājas "..." ar kadastra apzīmējumu (...) 001, platība 92,6 m², īri.
11. Samazināt pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" 2024.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertus, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transference samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" ir izlietojami Vērēmu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#