

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7862  
005 0303 Kaunatas pagastā**

Izskatot SIA "Lauku mērnieks" reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas - Bērziņas, 2023.gada 27.novembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7862 005 0303, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7862 005 0303, Kaunatas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 un 7862 005 0304 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz H. B., Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas katoļu draudzes pilnvarotās personas iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 22.septembra Nr.RNP/2023/1.10/426 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303 un 7862 005 0304 sadalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2023.gada 14.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "Lauku mērnieks" sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7862 005 0303, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303, 7862 005 0304 sadalei 11 atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA - BĒRZIŅA, laika zīmogs: 29.11.2023 14:24:43 EET).
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 sadales rezultātā, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0262, platībā 0,3308 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0263, platībā 0,2495 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0264, platībā 0,2659 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
5. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0265, platībā 4,4240 ha, piešķirt nosaukumu “Rāznas iela 38” un noteikt zemes lietošanas mērķus – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0,20 ha), izglītības un

zinātnes iestāžu apbūve (0,50 ha), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (3,424 ha), rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (0,30 ha).

6. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0266, platībā 0,6332 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – reliģisko organizāciju ēku apbūve.
7. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0267, platībā 0,0421 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0268, platībā 0,0359 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 sadales rezultātā, jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0270, platībā 0,1961 ha, piešķirt nosaukumu “Rāznas iela 30” un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
10. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0271, platībā 0,0364 ha, piešķirt nosaukumu “Rāznas iela 30A” un noteikt zemes lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
11. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0272, platībā 0,0473 ha, piešķirt nosaukumu “Rāznas iela 34” un noteikt zemes lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve.
12. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0273, platībā 0,1170 ha, piešķirt nosaukumu “Rāznas iela 36” un noteikt zemes lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
13. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
14. Lēmumu nosūtīt SIA ”Lauku mērnieks” (.), Kaunatas apvienības pārvaldei.