



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.decembrī

Nr. 1400 (prot. Nr.25, 38.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.K.” Nr.1165 (protokols Nr.21, 46.§), ņemot vērā T.K. 2023.gada 26.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 26.oktobra novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, platība 62,5 m², nosacīto cenu **EUR 4 200,00** (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot T.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 4 200,00** (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 50% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašumu nosacītās cenas, t.i., **EUR 2 010,00** (divi tūkstoši desmit *euro*, 00 centi)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 7.janvāri.
5. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu T.K. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par nekustamā īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacīto cenu EUR 4 200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) ieskaitīs “Maltas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216.

8. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar T.K. 1997.gada oktobrī noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2024.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt T.K. (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” (..).

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka