



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.decembrī

Nr. 1403 (prot. Nr.25, 41.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.B.

Izskatot A.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 29.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. nekustamā īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, platība 0,6932 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr.RNP/2022/5.4.3/4520.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****, platība 0,6932 ha, kas atrodas Upes ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7892 002 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670576, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 31.marta lēmumu, žurn. Nr.300005845243.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju, kur norādīts, ka A.B. ir būvju ar kadastra Nr.7892 502 **** īpašnieks, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 24.maija lēmumu žurnālā ar Nr.300005626958. A.B. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626160, kadastra Nr.7892 502 ****, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 **** 001, 7892 002 **** 003 un 7892 002 **** 005. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja 2023.gada 15.marta zemes nomas līgumu Nr.RNP/2023/8.7.1/209, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****, platība 0,6932 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.B. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 ****, platība 0,6932 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Upes ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.B. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai A.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Upes ielā (..), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 ****, platība 0,6932 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.B. ((..)) un iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka