



Rēzeknes novada dome
Reģ.Nr.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI
Rēzeknes novada domes
2023.gada 7.decembra sēdē
(protokols Nr.25, 20.§, 3.punkts)

IZSOLES NOTEIKUMI

**Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kamenes”, Ozolaines pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 003 0104,**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „Kamenes”, ar kadastra Nr.7876 003 0104 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2023.gada 7.decembra lēmumā “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kamenes”, Ozolaines pagastā, pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli”.
- 1.2. Izsolī organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.3. Izsole notiek Brīvības ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas apvienības pārvalde” pārvaldes telpās **2024.gada 19.janvārī** plkst.10⁰⁰.
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 86 100,00** (astoņdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 3 000 (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 8 610,00 (astoņi tūkstoši seši simti desmit *euro*, 00 centi).
- 1.7. Reģistrācijas nauda 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 centi) un nodrošinājuma nauda jāieskaita Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027426, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr.LV08HABA0551046064203, kods HABALV22. līdz 2024.gada 18. janvārim.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas apvienības pārvalde” “Lazdas”, Balbiši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, pie lietvedes darba dienās darba laikā no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00, līdz 2024.gada 18. janvārim.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums „**Kamenes**” ar kadastra Nr.7876 003 0104, kas sastāv no zemes vienības ar mežaudzi ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0104 platībā 18,58 ha atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagastā, ir piešķirts starpgabala statuss.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Latgales rajona tiesas, Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000673096 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 6. aprīļa lēmumu (žurnāla Nr.300005848223) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc Rēzeknes novada domes lēmuma pieņemšanas.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā un kuru zemesgrāmatā reģistrētais īpašums robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0104.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas apvienības pārvaldē” reģistrācijas atrašanās vieta - “Lazdas”, Balbiši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, pārvaldes lietvedes kabinetā līdz 2024.gada 18. janvārim plkst.16.00. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00.
- 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasi:
 - 3.4.1.1. Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas apvienības pārvalde” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
 - 3.4.1.3.bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu
 - 3.4.2. juridiskai personai:
 - 3.4.2.1. Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas apvienības pārvalde” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu kopija;
 - 3.4.2.3. reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.4.2.4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.4.2.5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
 - 3.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
 - 3.4.2.7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.4.2.8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.5.Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

- 3.6. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
- 3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.7.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.7.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.8. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

- 4.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?"
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz 2024.gada 1. februārim ar pārskaitījumu, izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 2024.gada 1. februārim nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome kārtējā domes sēdē.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Nekustamā īpašuma izsolei 2024.gada 19. janvārī, 10.00.

Kārtas numurs	Vārds Uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese	Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un telefons)

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EUR 15 (piecpadsmit eiro) un nodrošinājumu – EUR 8 610.00 (astoņi tūkstoši seši simti desmit *euro*, 00 centi), un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2024.gada 19. janvārī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” pārvaldes telpās: Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, plkst.10.00 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums „Kamenes” ar kadastra Nr.7876 003 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0104 – 18,58 ha.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EUR 86 100.00 (astoņdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi)

Apliecība izdota 2024.gada _____

Reģistrētāja vārds,

z.v. paraksts

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta - 2024.gada 19. janvārī, plkst.10.00, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde” telpās, Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Kamenes” ar kadastra Nr.7876 003 0104, atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **EUR 86 100.00** (astoņdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi)

Kartītes numurs	Vārds, uzvārds nosaukums	Pārstāvja vārds, uzvārds	Dalībnieka piedāvātā cena	Paraksts par pēdējo solīto cenu

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta - 2024.gada 19. janvārī, plkst.10.00, Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Maltas apvienības pārvalde”, Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads.
Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Kamenes” ar kadastra Nr.7876 003 0104, atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 86 100.00** (astoņdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Līdz izsoles noteikumos norādītajam laikam 18.01.2024. plkst.16.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kamenes” ar kadastra Nr. 7876 003 0104 Izsoles noteikumiem

Izolē piedāvātā augstākā cena EUR _____ (_____), kuru nosolījis _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 8 610.00 (astoņi tūkstoši seši simti desmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Pircējam līdz **2024.gada 1. februārim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr.LV08HABA0551046064203, kods HABALV22.

EURO _____ (_____).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2024.gada** _____

Izsoles komisija priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi:

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde”

izsoles vieta Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads

IZZINĀ

norēķinam par izsolē iegūto objektu

_____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____, izsolē, kas notika 2024.gada 19. janvārī, plkst.10⁰⁰, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Maltas apvienības pārvalde” telpās, Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads ieguva īpašumā nekustamo īpašumu „Kamenes” ar kadastra Nr.7876 003 0104, atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā.

par summu EUR _____ (_____).

Iemaksāts nodrošinājums EUR 8 610,00 (astoņi tūkstoši seši simti desmit eiro 00 centi) apmērā.

Līdz 2024.gada 1. februārim jāpārskaita EUR _____ (_____)

Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027426, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr.LV08HABA0551046064203, kods HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Protokoliste _____

Pirkuma līgums

Rēzekne

2024. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, domes priekšsēdētāja Monvīda Švarca personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 7. decembra lēmuma pamata, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un

_____ turpmāk saukts – Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2024.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM nekustamo īpašumu „Kamenes” ar kadastra Nr.7876 003 0104, atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kurš sastāv no zemes vienības un mežaudzes ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0104 – 18,58 ha, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

2.

Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latgales rajona tiesas, Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 10000 0673096 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Gunāra Siliņa 2023.gada 6.aprīļa lēmumu (žurnāla Nr.300005848223) .

3.

Nekustamais īpašums pārdots par EUR _____ (_____).
Pirkuma cenas daļu EUR _____ (_____) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.
Pirkuma cenas atlikusī daļa EUR _____ (_____) apmērā tiks samaksāta Pārdevējam, ieskaitot to Rēzeknes novada pašvaldības “Maltas apvienības pārvalde”, reģ. Nr.40900027426, kontā, AS „Swedbank”, konts Nr.LV08HABA0551046064203, kods HABALV22.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

4.

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdu un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

5.

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

6.

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

7.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

8.

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

9.

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;
- 2) Zemes robežu plāna kopija;

10.

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV 4601

PIRCĒJS : _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀDEVĒJS: _____
/Monvīds Švarcs/

PIRCĒJS : _____