



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.decembrī

Nr. 1401 (prot. Nr.25, 39.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.1166 (protokols Nr.21, 47.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai L.G.”, L.G. 2023.gada 7.novembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 20.oktobra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 002 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 \*\*\*\*, platība 2,14 ha, nosacīto cenu **EUR 5 600,00** (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot L.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 002 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 \*\*\*\*, platība 2,14 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 5 600,00** (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu **EUR 4 000,00** (četri tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra 7890 002 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 7.janvārim.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu **EUR 4 000,00** (četri tūkstoši *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, norēķinu kontā Nr.LV27HABA0551051063435, AS “Swedbank”.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas iemaksu.
7. Noteikt 24 (divdesmit četri) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu L.G. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra 7890 002 \*\*\*\*, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar L.G. noslēgtais zemes nomas līgums.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 2024.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka