



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.decembrī

Nr. 1404 (prot. Nr.25, 42.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai T.K.

Izskatot T.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 13.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts T.K. 2023.gada 23.oktobra dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.148 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 22.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 45,00 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 4489/99094 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 001 un 4489/99094 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja 2006.gada 16.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.402 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta T.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2023.gada 15.novembra izziņu Nr.VIAP/2023/2.3/683 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, ir deklarētas divas personas – T.K. un S.P. T.K. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada bāriņtiesas 2023.gada 13.novembra apliecināta vienošanās Nr.86 par to ka dzīvokļa īpašumā Raiņa ielā (..), Viļānos,

deklarētās personas vienojas savā starpā, ka dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\* īpašumā iegūs T.K.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2023.gada 23.oktobra izziņu Nr.1.14/224 un SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2023.gada 23.oktobra izziņu Nr.87, T.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot T.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **T.K.**, personas kods: (..), dzīvo: Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 \*\*\*\*, platība 45,00 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt T.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka