



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.decembrī

Nr. 1399 (prot. Nr.25, 37.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 17.augusta lēmumu Nr.963 (protokols Nr.17, 32.§) “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.B.”, I.B. 2023.gada 13.septembra iesniegumu, ņemot vērā “Maltas apvienības pārvalde” dzīvokļa īpašuma Parka ielā (..), Lūznavā, novērtēšanas komisijas 2023.gada 19.oktobra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Parka ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, kopplatība 31,0 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **1 455,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **I.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Parka ielā (..), Lūznavā, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **1 455,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašumu nosacītās cenas t.i., **145,50 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 50 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 7.janvārim.
5. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR 1 309,50 (viens tūkstotis trīs simti deviņi *euro*, 50 centi), iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā: Nr.LV 45HABA0551046064410.
7. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma Parka iela (..), Lūznava, ar kadastra Nr. 7868 900 \*\*\*\*, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.B. 2016.gada 13.jūnija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3/06/2016.
8. Samazināt “Maltas apvienības pārvaldei” 2024.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.

9. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas “Maltas apvienības pārvaldei” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Lūznavas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka