



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2023.gada 7.decembrī

Nr. 1397 (prot. Nr.25, 35.§)

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai M.A. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot M.A. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0626 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* un jaunbūves, iegūšanai viņa īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.A., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), (..) Republikas pilsonis, iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā nekustamo īpašumu (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0626 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* un jaunbūves. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, būvju uzturēšana.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.apakšpunktu nekustamajā īpašumā (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, (kadastra Nr. 7876 001 \*\*\*\*), kas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošana – dārza māju apbūve.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* sastāvā 0,\*\*\*\* ha platība ir – lauksaimniecībā izmantojamā zeme – augļu dārzs, 0,\*\*\* ha platība – zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](#) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot M.A. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, būvju uzturēšana, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma

„Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0626 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* un jaunbūves, ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūve, būvju uzturēšana, iegūšanai M.A., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), (..) Republikas pilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt M.A. ((..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka