



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.janvārī

Nr. 34 (prot. Nr.1, 34.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Korkleņi" ar kadastra Nr.7858 004 0114

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 08.12.2023. ir saņemts E.K. (turpmāk – Iesniedzējs) 07.12.2023. iesniegums (reģistrācijas numurs Pašvaldības lietvedībā - RNP/2023/5.16/8774) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu piekļūšanai savam īpašumam caur Pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0021.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma "Korkleņi", kadastra numurs 7858 004 0114, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0021 (platība - 1,63 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000726056 (turpmāk – Īpašums). Zemesgrāmatā, pie lietu tiesībām, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, nav ierakstu par nodibinātiem servitūtiem.
2. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521756 E.K., p.k. (..), pieder nekustams īpašums "(..)" ar kadastra Nr.7858 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 **** un būves ar kadastra apzīmējumiem 7858004*****; 7858004*****; 7858004*****.
3. Uz doto brīdi piekļuve Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma "(..)" ar kadastra Nr. 7858 004 **** sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 004 **** notiek no Valsts vietējā autoceļa "V562 Greivuli – Ilzeskalns", pa Īpašuma teritorijā esošu ceļa nobrauktuvi, šķērsojot Īpašumu.
4. Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
 - 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

- 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietošanai;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 28.12.2023. sēdē izteikto priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Korkleņi”, kadastra numurs 7858 004 0114, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0021 (kalpojošais īpašums), par labu nekustamam īpašumam “(..)” ar kadastra Nr.7858 004 ***** (valdošais īpašums).
2. Noteikt ceļa servitūta raksturojošus lielumus (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1):
 - 2.1. ceļa platums – 4,5 m;
 - 2.2. ceļa garums (pa asi) – 7,3 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta platība – 33 m², jeb 0,0033 ha (aptuveni).
3. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā servitūta izvietojums un to raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7858 004 ***** īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu Latgales rajona tiesas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000726056.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai nosūtīt šo lēmumu Iesniedzējām uz e-pasta adresi (..), kā arī Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.