



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 73 (prot. Nr.2, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.T.

Izskatot V.T., personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.T. 2022.gada 27.aprīļa iesniegums, elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. RNP/2022/5.4.3/3018, ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra numuru 7862 012 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** ar platību 4,46 ha un atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra numuru 7862 012 **** sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** ar platību 4,46 ha un atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000663757 ar tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 15.marta lēmumu (žurnāls 300005829537) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.

Atsavināšanas ierosinājumam V.T. pievienoja 2013.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 30 kopiju un 2023.gada 18.septembra vienošanos Nr.RNP/2023/8.7.1/699 pie 2013.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.30, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 ****, platība 4,46 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas

4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.T. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 ****, platība 4,46 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7812 012 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.T. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai V.T., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā ar kadastra Nr.7862 012 **** sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 **** ar platību 4,46 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.T. (..), (..) un iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs