



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 74 (prot. Nr.2, 37.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.B.

Izskatot I.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 1.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā (reģ.nr. 5.4.3/8022) tika saņemts I.B. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 53.0 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 53.0 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000022194 22, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2013.gada. 30.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Mediķu ielā (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 53.0 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5150/135760 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 **** *** un 5150/135760 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7868 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2017.gada 1.jūlija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2/8/2017, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesas 2024.gada 4.janvāra Vienošanās par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokļa īpašums, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, starp īrniekiem T.B., personas kods: (..), nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks I.B.

Pamatojoties uz pašvaldības SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2023.gada 6.novembra izziņu Nr.1-10/382, Igoram Bondaram nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 53 m², atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai I.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Mediķu ielā (..), Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 ****, platība 53.0 m².
2. Lēmumu nosūtīt I.B. (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” (info@luznava.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs