



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 84 (prot. Nr.2, 47.§)

### **Par Rēzeknes novada domes 2014.gada 18.decembra lēmuma „Par zemes lietošanas izbeigšanu M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* Čornajas pagastā” atzīšanu par spēku zaudējušu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju laiku apvidos”, VZD Latgales reģionālās pārvaldes 2023.gada 27.decembra vēstuli Nr.2-13-L/2444 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\*”, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 11.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

Sakarā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes vēstulē norādīto, ka Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvaldē (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2023.gada 15.decembrī saņemts M.R. iesniegums (turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts atjaunot īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\*.

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus un arhīva glabātavā esošos dokumentus, reģionālā pārvalde konstatēja, ka Kadastra informācijas sistēmā Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7846001\*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* - 4,885 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 13.pantu Rēzeknes rajona Čornajas pagasta zemes komisija, izbeidzot savu darbību un ievērojot likuma „Par zemes komisijām” 11.punkta prasības Dienestam ir nodevusi zemes komisijas lietu materiālus, tai skaitā K.R. un M.R. dokumentus.

Saskaņā ar lietā esošo Latvijas valsts vēstures arhīva 1991.gada 13.novembra izziņu Nr.3-11/25331-17 “Par nekustamu īpašumu” Rēzeknes apriņķa (..) līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja G.R. (tā dokumentā) 9,10 ha platībā.

Pieprasījumus īpašuma tiesību atjaunošanai ir iesnieguši M.R. un V.R. Ar 1992.gada 22.decembra iesniegumu K.R. (M.R. māte) lūdza Čornajas pagasta zemes komisiju atjaunot īpašuma tiesības uz vīra L.R. G. dēla zemi 11,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 22.aprīļa lēmumu apstiprinātajā Čornajas pagasta zemes ierīcības projektā K.R. Bondaru sādžā tika ieprojektēta lietošanā piešķirtā zeme 4,0 ha platībā ar projekta Nr.4<sup>200</sup> (šobrīd pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460010039 4,885 ha platībā).

Ar 1995.gada 18.septembra iesniegumu K.R. atteicās no mantojamās zemes par labu dēlam M.R. Ar 1995.gada 18.septembra iesniegumu M.R. lūdza Čornajas pagasta zemes komisiju atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi Čornajas pagasta Bondaru sādžā 4.55 ha platībā.

Reģionālās pārvaldes rīcībā nav Čornajas pagasta pašvaldības lēmuma par K.R. zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu M.R.

Rēzeknes rajona Čornajas pagasta zemes komisija ar 1995.gada 18.septembra lēmumu, sēdes protokols Nr.339, M.R. atzina īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 4,55 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta M.R. nekustamā īpašuma lietā Nr.1550 ievietotiem civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem ir pierādīts M.R. radniecības fakts ar bijušo zemes īpašnieku G.R.

Ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta zemes komisijas 1997.gada 21.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.415) apstiprinātajā Čornajas pagasta pārskata plānā K.R. Bondaru sādžā tika iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* 4,5 ha platībā (šobrīd pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* 4,885 ha platībā).

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 5.panta pirmā daļa un 8.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes īpašuma tiesības atjaunojamas uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumā zeme Latvijas Republikā bija 1940.gada 21.jūlijā, vai viņu mantiniekiem saskaņā ar Latvijas Republikas 1937.gada Civillikumu. Valsts arhīva izziņa, izraksts no pēdējā ieraksta zemes grāmatā vai cits zemes īpašuma tiesības apliecinājošs dokuments vai arī tiesas spriedums apliecina īpašuma tiesības uz zemi. Mantiniekiem var atjaunot zemes īpašuma tiesības, ja viņi iesniedz radniecību apliecinājošus dokumentus.

Vadoties no iepriekš izklāstītā, secināms, ka zemes pieprasītājs M.R. ir izpildījis visus zemes reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus zemes īpašuma tiesību atjaunošanai uz G.R. piederējušās Rēzeknes apriņķa (..) mantojamās zemes ½ domājamo daļu - 4,55 ha platībā.

Ar Dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2001.gada 1.februāra lēmumu Nr.184-R M.R. atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamās zemes daļu 0,8 ha platībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\*.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 20. pants nosaka, ka bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki, kam zeme ir piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes īpašuma pieprasījumus kopā ar dokumentiem, kas apliecina zemes īpašuma vai mantošanas tiesības (dokumentiem jābūt iesniegtiem ne vēlāk kā līdz 1996.gada 1.jūnijam), iesniedz pagasta padomei. Savukārt pagasta zemes komisijai bija jāizskata zemes īpašuma pieprasījumi un jāpieņem lēmumi (atzinumi) par bijušā zemes īpašnieka zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Saskaņā ar augstāk minēto zemes reformas procesa tiesisko regulējumu īpašuma tiesību atjaunošana iespējama tikai uz lietošanā piešķirtu zemi.

Ar Rēzeknes novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.29., 31.§) „Par zemes lietošanas izbeigšanu M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* Čornajas pagastā” M.R. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\*, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme un precizēta platība uz 4,88 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 19.pantu Valsts zemes dienests realizē zemes privatizāciju, veicot īpašumu formēšanu to reģistrēšanai zemesgrāmatā, savukārt, atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 14.pantam Valsts zemes dienests ir pārņēmis likuma „Par zemes komisijām” 2.pantā noteiktās pagastu zemes komisiju funkcijas, tai skaitā lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu pieņemšanu. No iepriekš minētajām normām izriet, ka lēmuma par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšana ir piekritīga reģionālajai pārvaldei.

Tā kā M.R. ir atjaunojamas īpašuma tiesības uz bijušā Rēzeknes apriņķa (..) mantojamās zemes nerealizēto daļu, reģionālā pārvalde lūdz Rēzeknes novada pašvaldību rast iespēju pārskatīt Rēzeknes novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.29., 31.§) „Par zemes lietošanas izbeigšanu M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\* Čornajas pagastā” nolemto attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846001\*\*\*\*. Minētais domes lēmums tika pieņemts, pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 5.decembra vēstuli Nr.2-04.1-L/1243 „Par informācijas sniegšanu”.

Nemot vērā jaunatklātos apstākļus un pamatojoties uz iepriekš minēto:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Rēzeknes novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu (protokols Nr.29., 31.§) „Par zemes lietošanas izbeigšanu M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 001 \*\*\*\* Čornajas pagastā”.
2. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai pārvaldei ([latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs