



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.janvārī

Nr. 89 (prot. Nr.2, 52.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7870 003 ** Maltas pagastā**

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas K.M., 2023.gada 12.decembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7870 003 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7870 003 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** ir izstrādāts, pamatojoties uz SIA "Maltas celtnieks" iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 13.oktobra Nr.RNP/2023/1.10/464 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Atbilstoši spēkā esošajam Rēzeknes novada teritorijas plānojumam (Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"), zemes ierīcības projekta teritorija atrodas Maltas pagasta ciemā, Andrupenes iela 39. Rēzeknes novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota aizsargjosla (sarkanā līnija) gar valsts reģionālo autoceļu P57. Sarkanā līnija zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā attēlota pa Valsts reģionālā autoceļa P57 ceļa zemes nodalījuma joslu 9.5 m, kas ir zemes vienības robeža gar autoceļu P57.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu ir ievērotas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma

19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 11.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA ”Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas K.M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7870 003 ****, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: K.M., laika zīmogs: 12.12.2023 08:08:12 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platībā 0,90 ha, iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 003 ****, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platībā 0,2 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** saglabāt adresi: (..), (adreses kods (..)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA ”Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes birojam (rezekne@latvijasmernieks.lv), Maltas apvienības pārvaldei un SIA “Maltas celtnieks” (maltas.celtnieks@inbox.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs