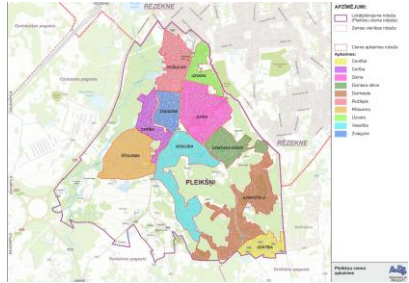
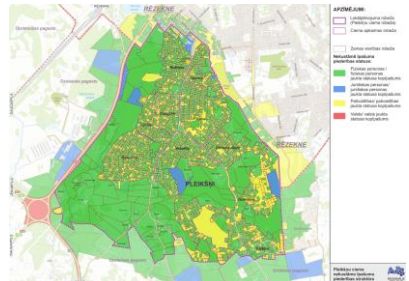
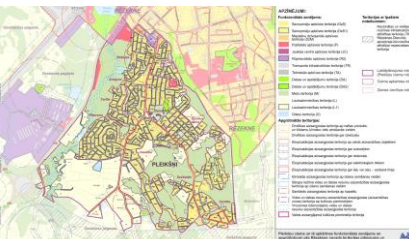
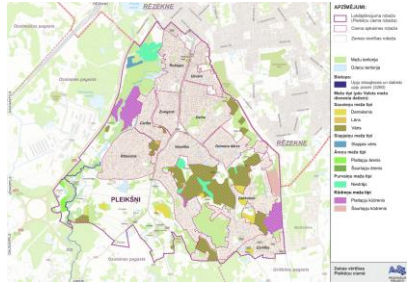
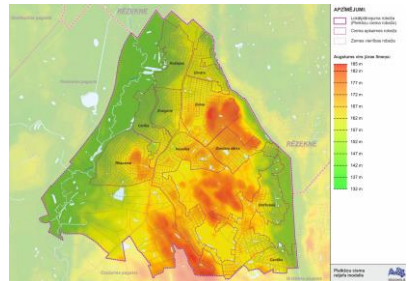
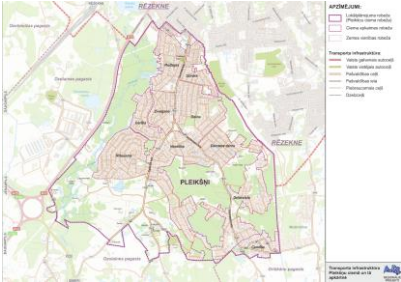
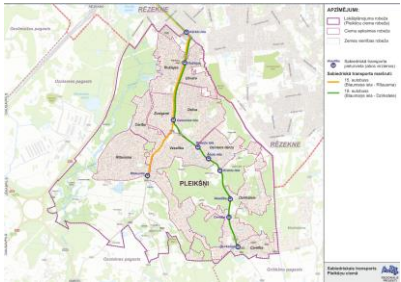
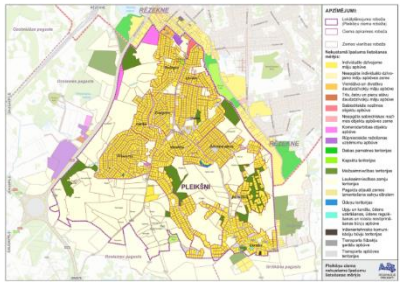
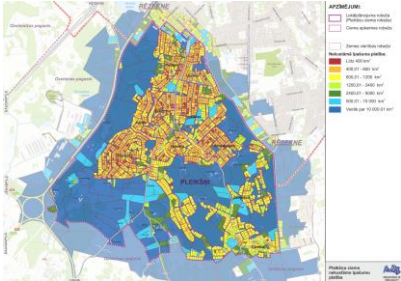
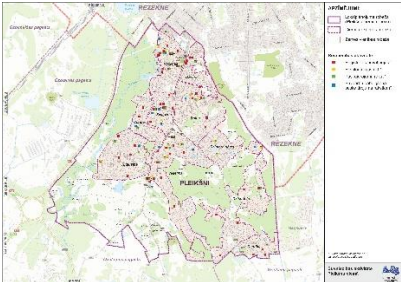
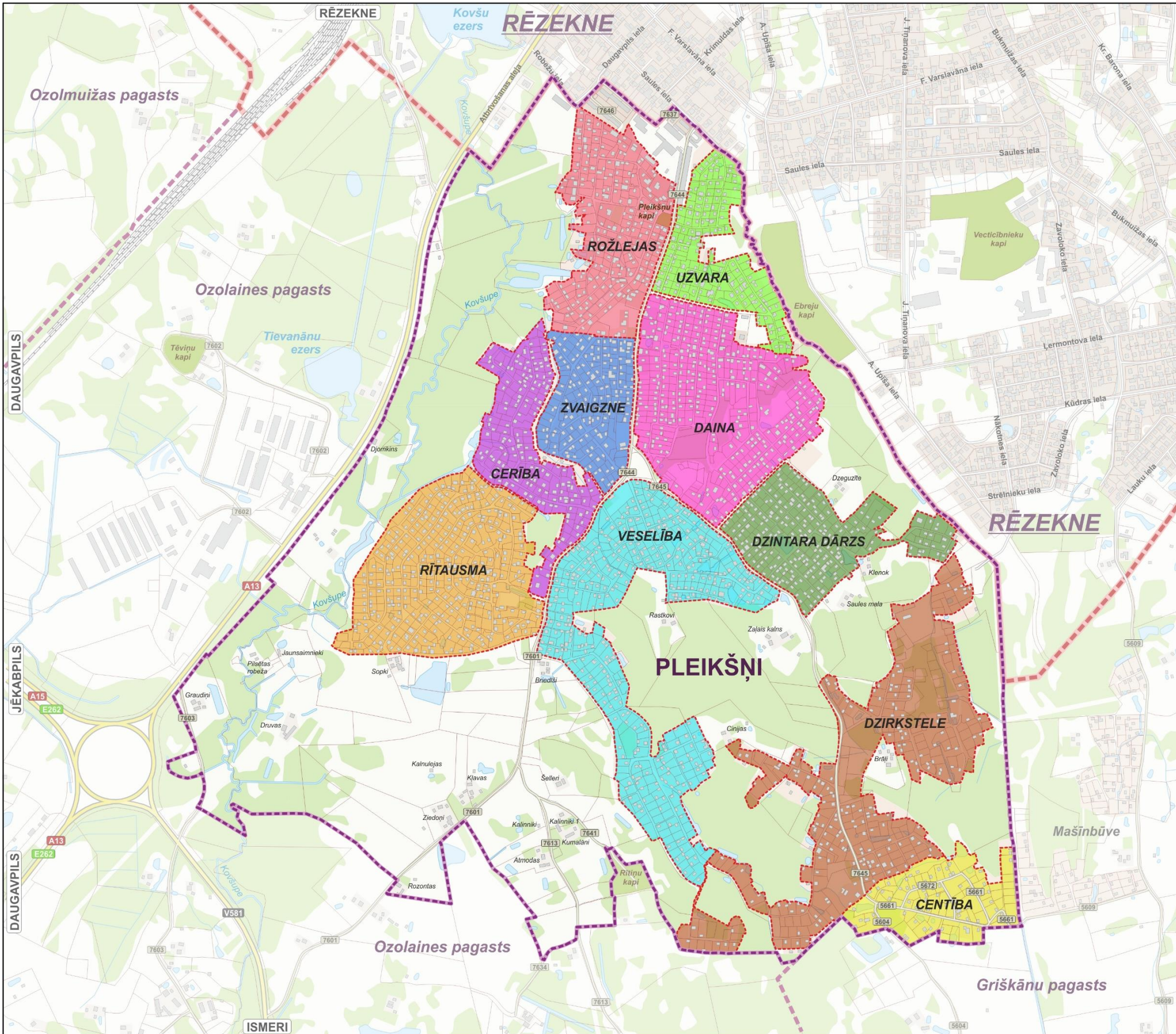















Pielikums Nr.1 – Paskaidrojuma raksta kartogrāfiskais materiāls


Kartes Nr.	Nosaukums	Vizuāls ieskats kartes attēlojumā
1.	Pleikšņu ciema apkaimes	 <p>This map displays the neighborhood structure of Pleikšņu ciems. It features a legend with categories such as 'Pleikšņu ciema iedzīvotāji' (Pleikšņu ciema iedzīvotāji), 'Citi iedzīvotāji' (Citi iedzīvotāji), and 'Zemnieku ciema iedzīvotāji' (Zemnieku ciema iedzīvotāji). The map uses various colors to delineate these areas within the village boundaries.</p>
2.	Pleikšņu ciema nekustamo īpašumu piederības struktūra	 <p>This map illustrates the structure of real estate ownership in Pleikšņu ciems. The legend includes categories like 'Nekustamo īpašumu piederība' (Nekustamo īpašumu piederība) and 'Nekustamo īpašumu piederības struktūra' (Nekustamo īpašumu piederības struktūra). The map uses a color-coded system to show the distribution of property ownership across the village.</p>
3.	Pleikšņu ciema un tā apkārtnes funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi pēc Rēzeknes novada teritorijas plānojuma un Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma	 <p>This map shows the functional zoning and difficulties in Pleikšņu ciems and its surroundings. The legend includes categories such as 'Funkcionālais zonējums' (Funkcionālais zonējums) and 'Apgrūtinājumi' (Apgrūtinājumi). The map uses various colors and symbols to represent different functional zones and potential difficulties.</p>
4.	Dabas vērtības Pleikšņu ciemā	 <p>This map highlights the natural values in Pleikšņu ciems. The legend includes categories like 'Dabas vērtības' (Dabas vērtības) and 'Dabas vērtības Pleikšņu ciemā' (Dabas vērtības Pleikšņu ciemā). The map uses various colors to identify and delineate these natural values within the village.</p>
5.	Pleikšņu ciema reljefa modelis	 <p>This map shows the relief model of Pleikšņu ciems. The legend includes categories like 'Reljefa modelis' (Reljefa modelis) and 'Reljefa modelis Pleikšņu ciemā' (Reljefa modelis Pleikšņu ciemā). The map uses a color gradient to represent the elevation and topography of the village.</p>

Kartes Nr.	Nosaukums	Vizuāls ieskats kartes attēlojumā
6.	Transporta infrastruktūra Pleikšņu ciemā un tā apkārtnē	
7.	Sabiedriskais transports Pleikšņu ciemā	
8.	Pleikšņu ciema nekustamo īpašumu lietošanas mērķis	
9.	Pleikšņu ciema nekustamo īpašumu platība	
10.	Būvniecības aktivitāte Pleikšņu ciemā	

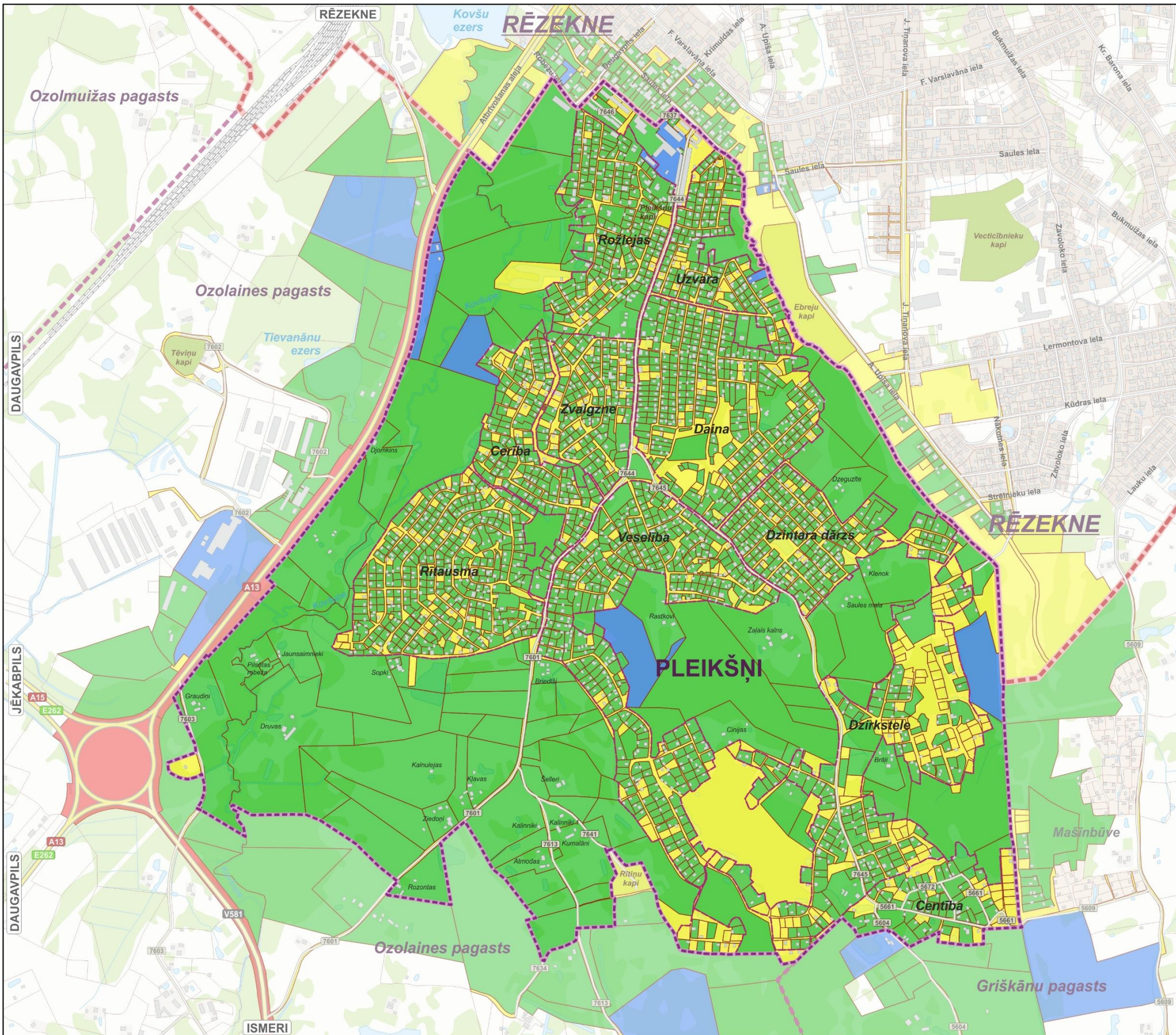









- APZĪMĒJUMI:**
-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 -  Zemes vienības robeža
 -  Ciema apkaimes robeža
- Apkaimes:**
-  Centība
 -  Cerība
 -  Daina
 -  Dzintara dārzs
 -  Dzirkstele
 -  Rožlejas
 -  Rītausma
 -  Uzvara
 -  Veselība
 -  Zvaigzne

Pleikšņu ciema apkaimes




REGIONĀLE PROJEKTI

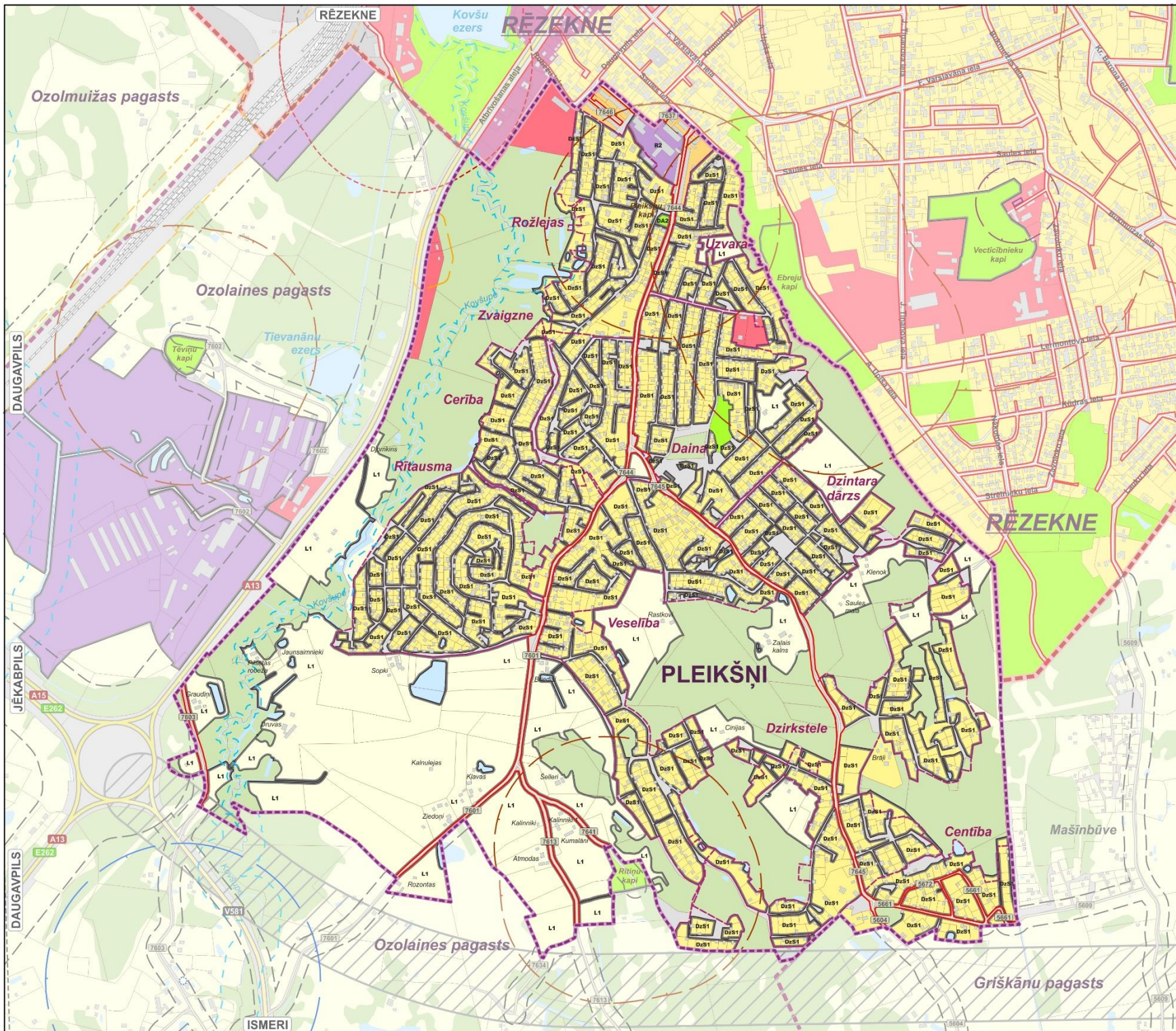


- APZĪMĒJUMI:**
-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 -  Ciema apkaimes robeža
 -  Zemes vienības robeža
- Nekustamā īpašuma piederības statuss:**
-  Fiziskas personas / fiziskas personas jaukta statusa kopīpašums
 -  Juridiskas personas/ juridiskas personas jaukta statusa kopīpašums
 -  Pašvaldības/ pašvaldības jaukta statusa kopīpašums
 -  Valsts/ valsts jaukta statusa kopīpašums

Pleikšņu ciema nekustamo īpašumu piederības struktūra



REĢIONĀLIE PROJEKTI



APZĪMĒJUMI:

- Funkcionālais zonējums:**
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
 - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
 - Publiskās apbūves teritorija (P)
 - Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
 - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
 - Tehniskās apbūves teritorija (TA)
 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)
 - Mežu teritorija (M)
 - Lauksaimniecības teritorija (L)
 - Lauksaimniecības teritorija (L1)
 - Ūdeņu teritorija (Ū)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

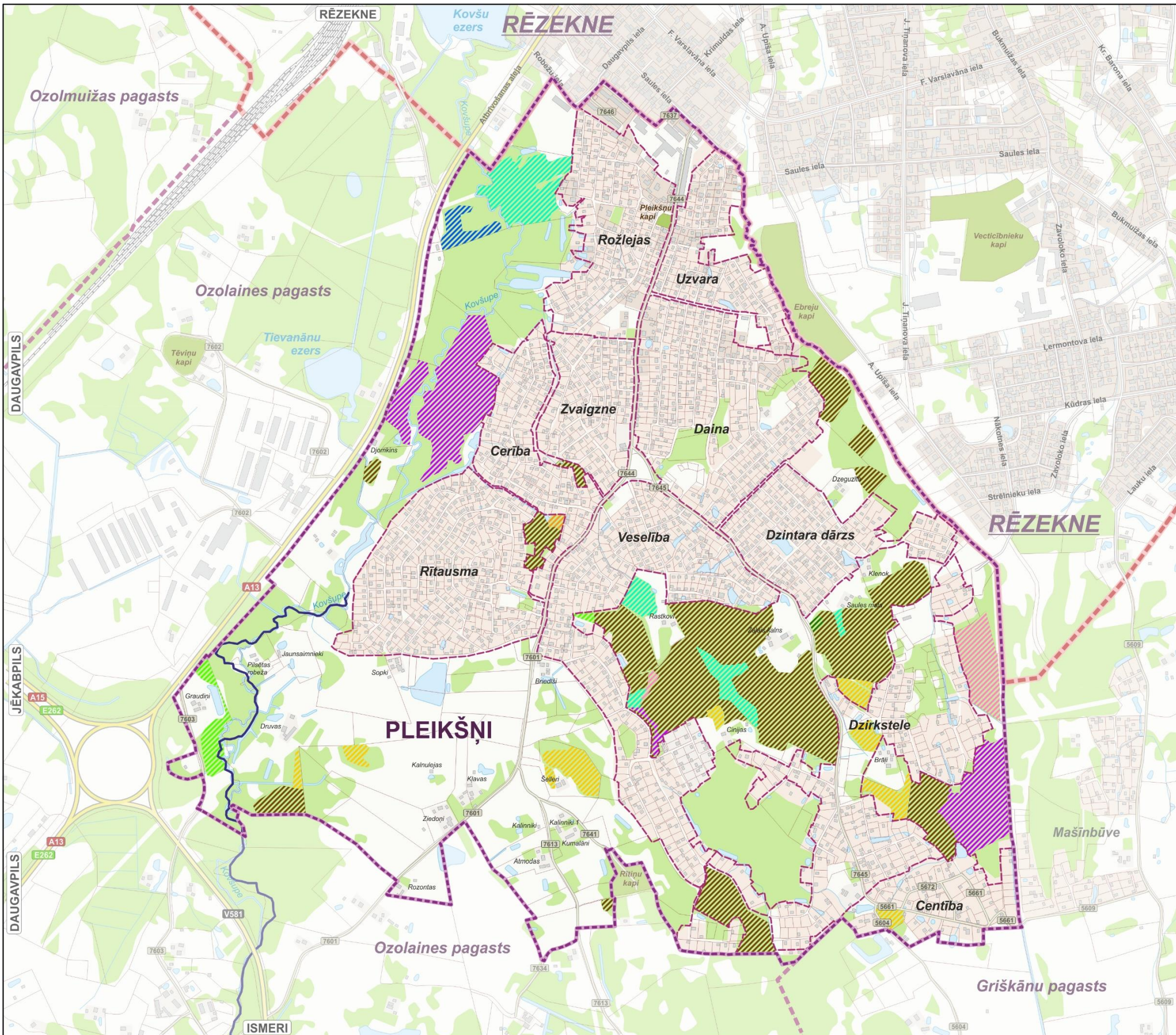
- Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) - Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija
- Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
- Ciema apkaimes robeža
- Zemes vienības robeža

Apgrūtinātās teritorijas:

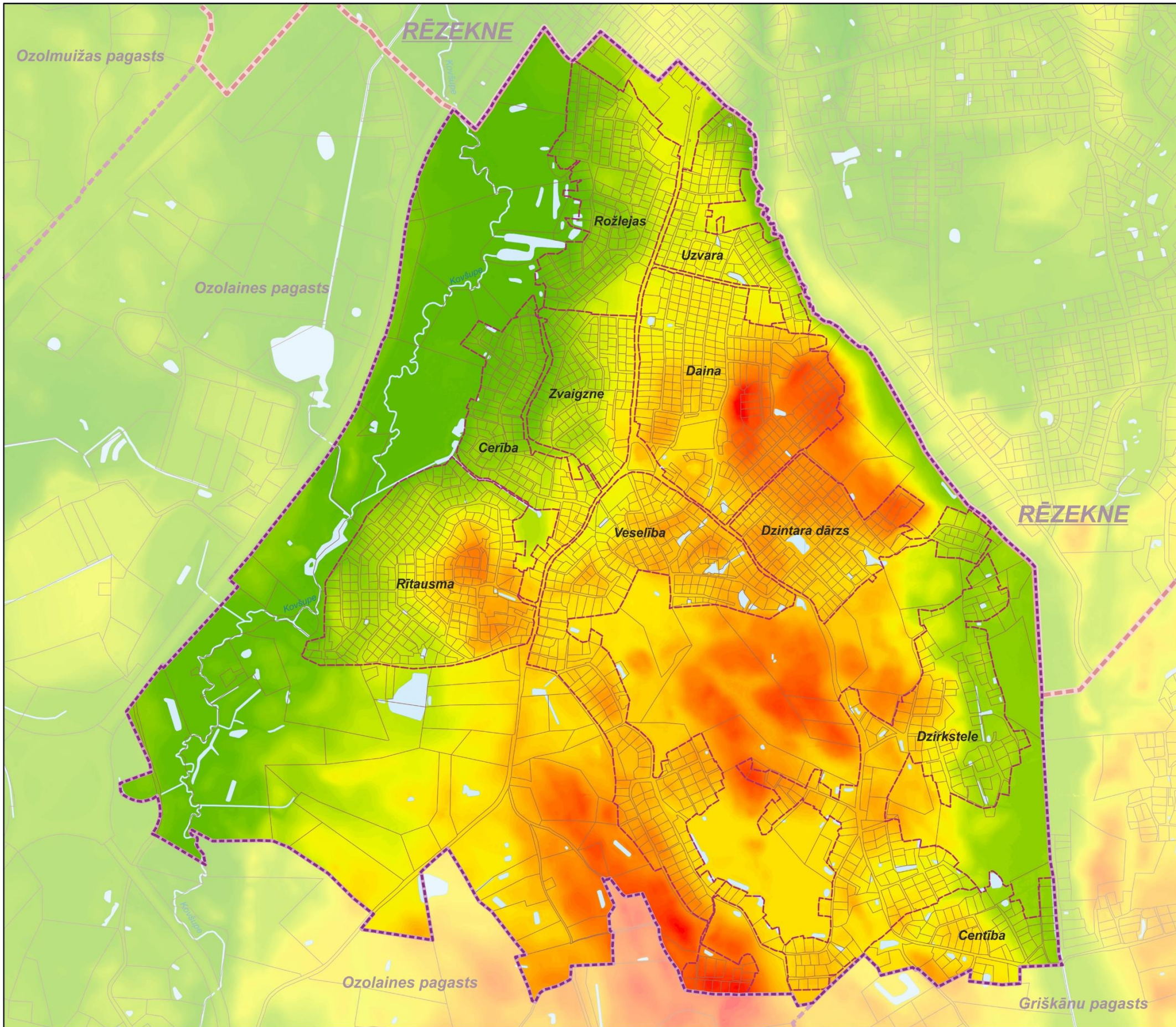
- Drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietām
- Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektiem
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļiem
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskajiem tīkliem
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām
- Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
- Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem
- Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
- Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija

Pleikšņu ciema un tā apkārtnes funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi pēc Rēzeknes novada teritorijas plānojuma un Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma (2018 - 2030)








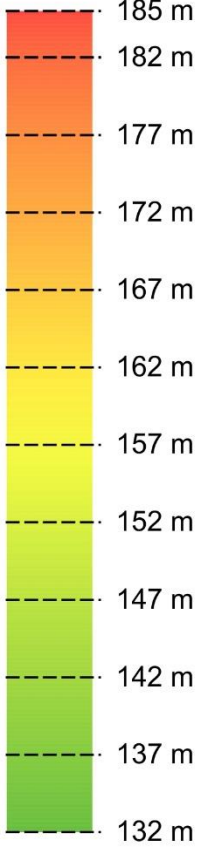
- APZĪMĒJUMI:**
-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 -  Ciema apkaimes robeža
 -  Zemes vienības robeža
 -  Mežu teritorija
 -  Ūdeņu teritorija
- Biotops:**
-  Upju straujteses un dabiski upju posmi (3260)
- Mežu tipi (pēc Valsts meža dienesta datiem):**
- Sausieņu meža tipi**
-  Damaksnis
 -  Lāns
 -  Vēris
- Slapjainu meža tipi**
-  Slapjais vēris
- Āreņu meža tipi**
-  Platlapju ārenis
 -  Šaurlapju ārenis
- Purvainu meža tipi**
-  Niedrājs
- Kūdreņu meža tipi**
-  Platlapju kūdreņš
 -  Šaurlapju kūdreņš



APZĪMĒJUMI:

-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
-  Ciema apkaimes robeža
-  Zemes vienības robeža

Augstums virs jūras līmeņa:



Ozolmuižas pagasts

Ozolaines pagasts

Ozolaines pagasts

Griškānu pagasts

RĒZEKNE

RĒZEKNE

Rožlejas

Uzvara

Daina

Zvaigzne

Cerība

Veselība

Dzintara dārzs

Rītausma




Dzirkstele

Centība

Pleikšņu ciema
reljefa modelis





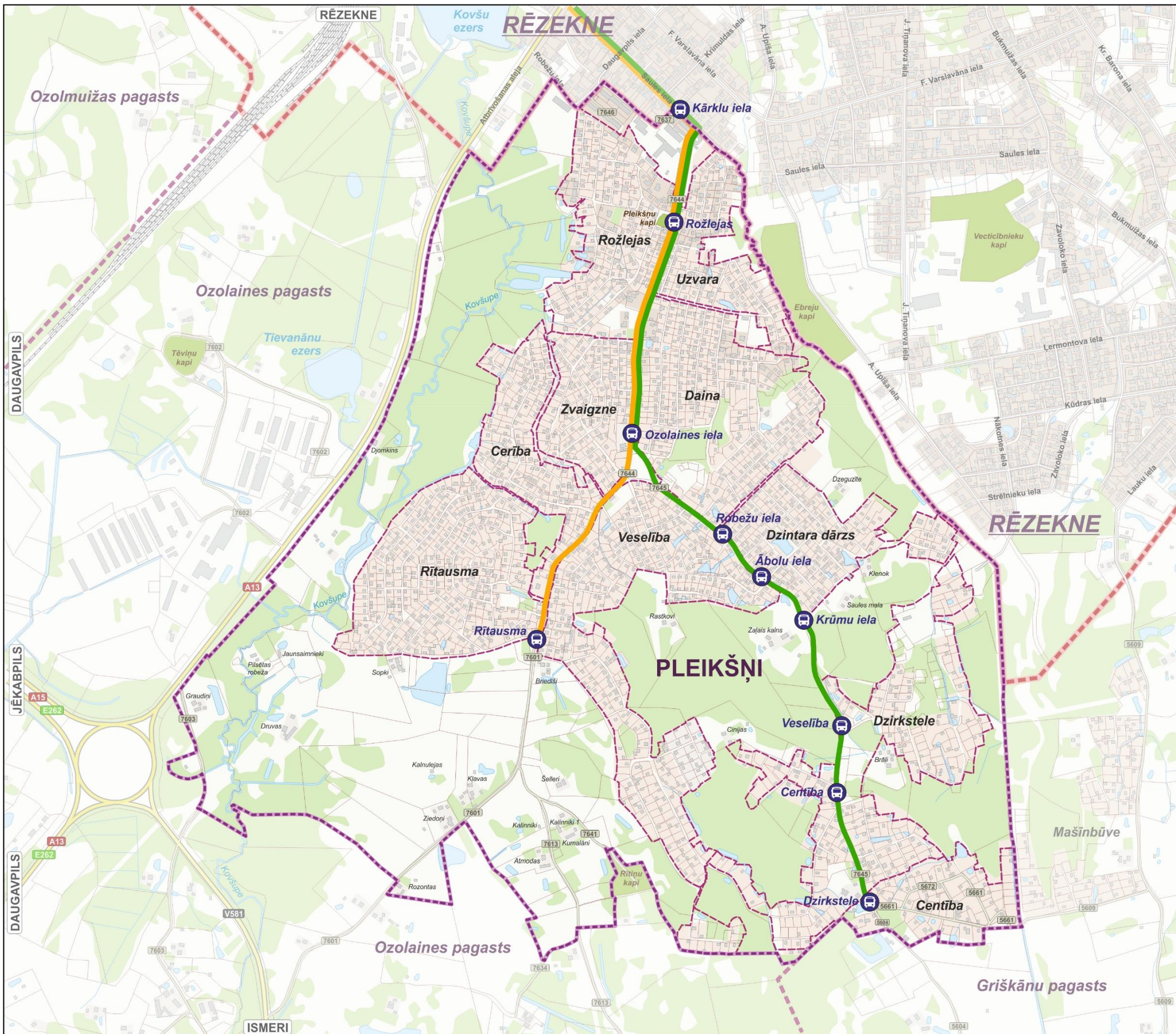
- APZĪMĒJUMI:**
-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 -  Ciema apkaimes robeža
 -  Zemes vienības robeža







- Transporta infrastruktūra:**
-  Valsts galvenais autoceļš
 -  Valsts vietējais autoceļš
 -  Pašvaldības ceļš
 -  Pašvaldības iela
 -  Piebraucamais ceļš
 -  Dzelzceļš

Transporta infrastruktūra
Pleikšņu ciemā un tā apkārtnē




REGIONĀLIE
PROJEKTI

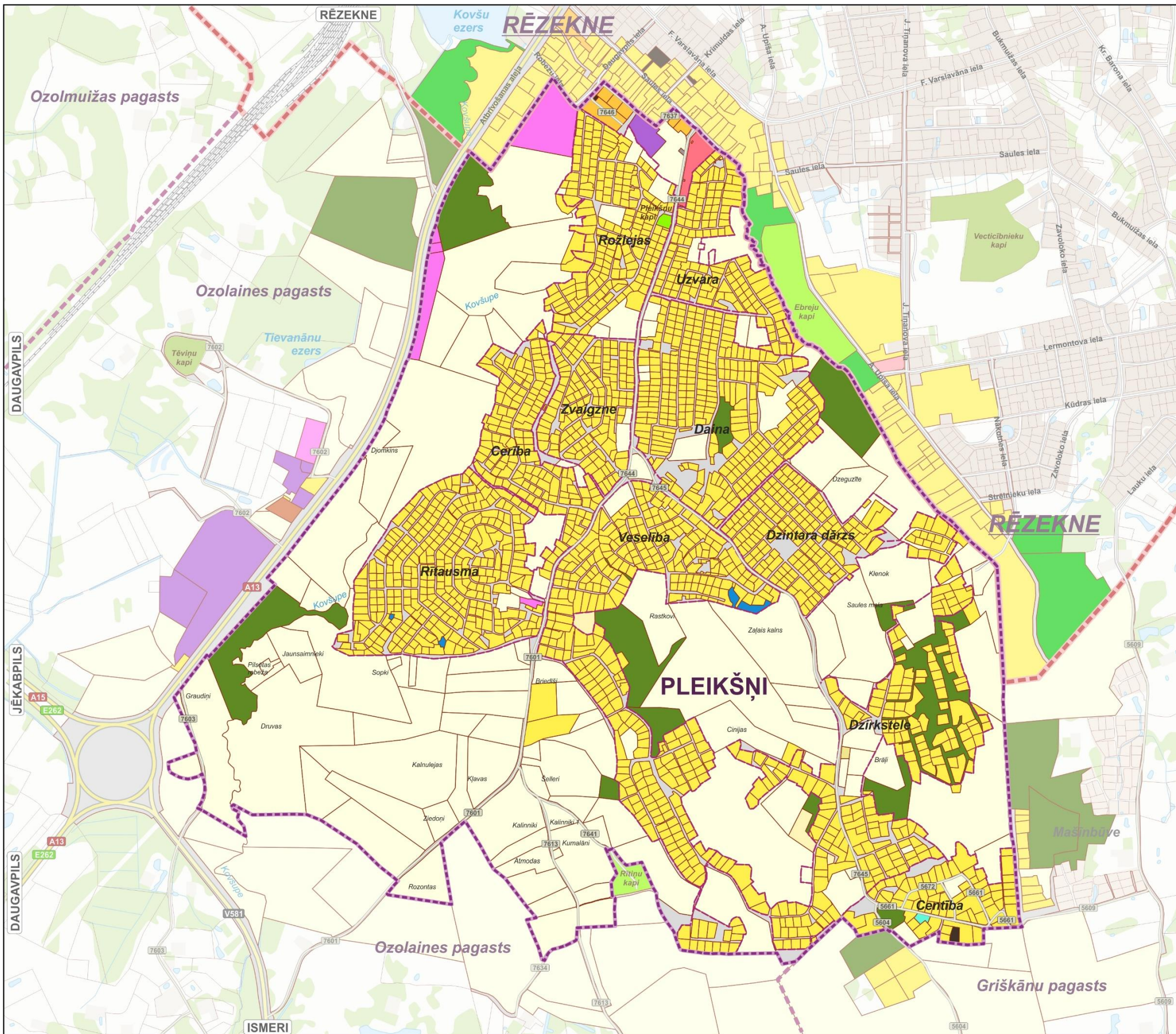


- APZĪMĒJUMI:**
-  Lokālpārvaldes robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 -  Ciema apkaimes robeža
 -  Zemes vienības robeža
- Veselība**  Sabiedriskā transporta pieturvietas (abos virzienos)
- Sabiedriskā transporta maršruti:**
-  15. autobuss (Blaumaņa iela - Rītausma)
 -  19. autobuss (Blaumaņa iela - Dzirkstele)

Sabiedriskais transports
Pleikšņu ciemā



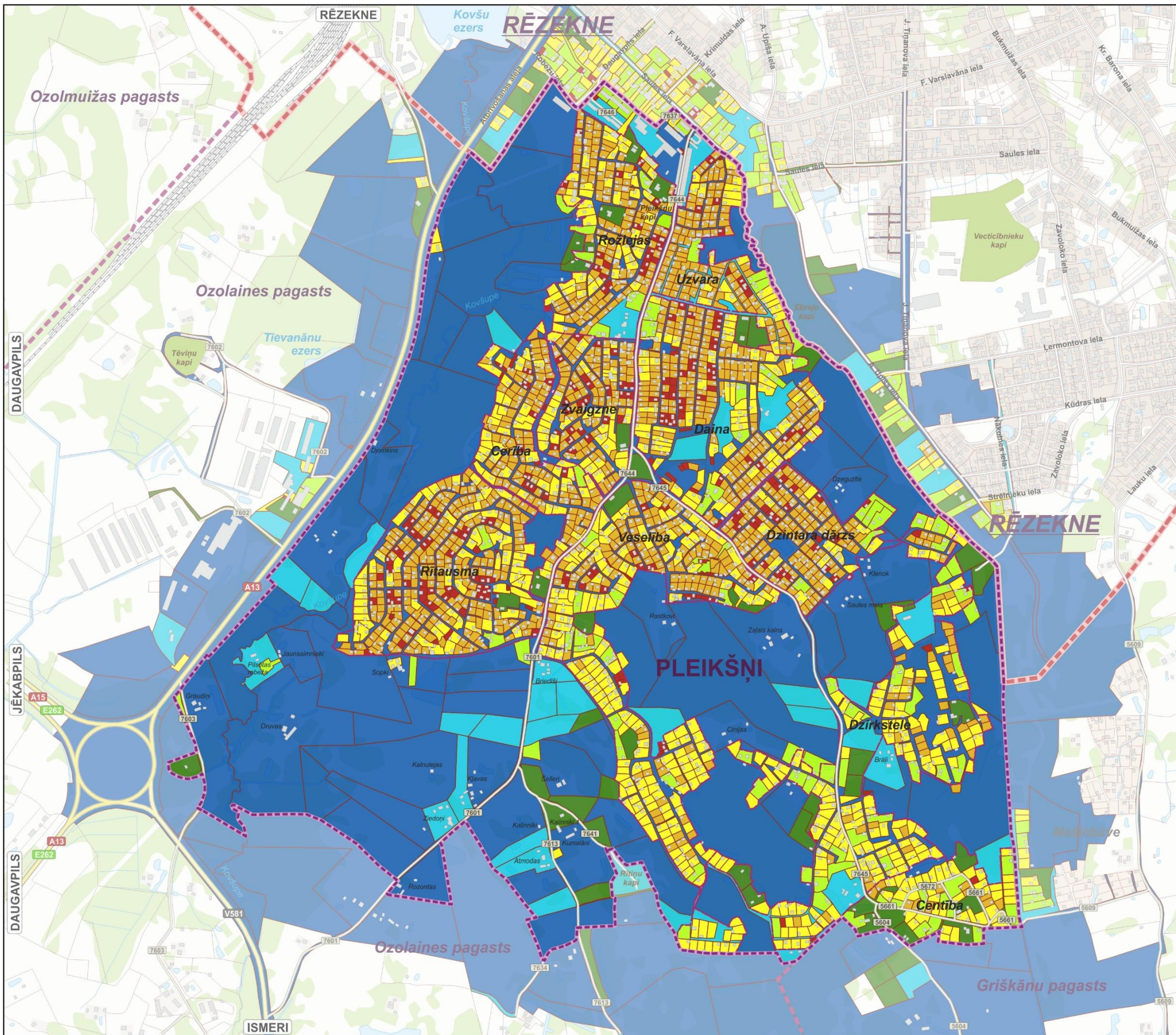
REGIONĀLIE
PROJEKTI













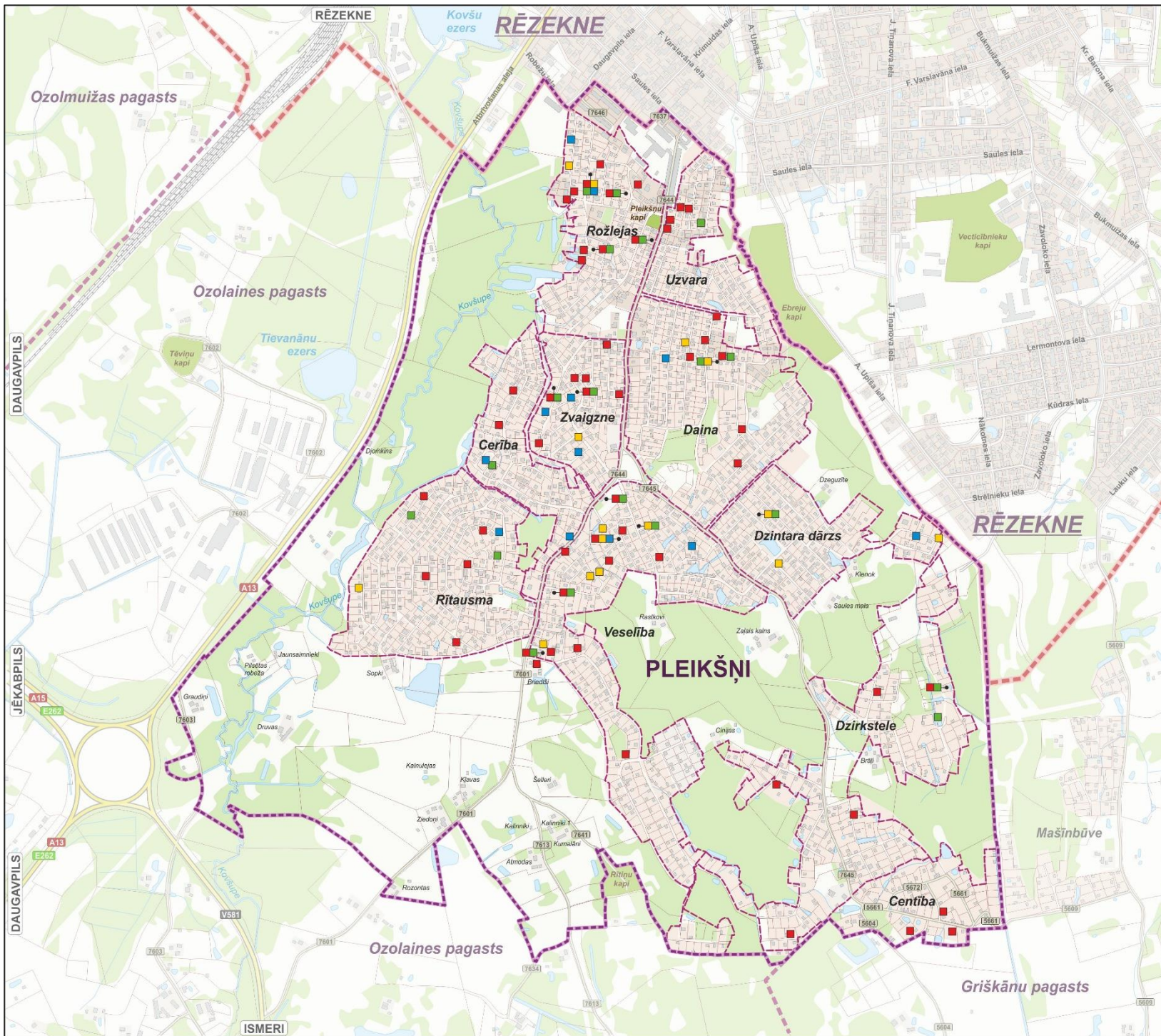
- APZĪMĒJUMI:**
- Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 - Ciema apkaimes robeža
 - Zemes vienības robeža
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:**
- Individuālo dzīvojamo māju apbūve
 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
 - Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
 - Sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
 - Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme
 - Komerccarbības objektu apbūve
 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
 - Dabas pamatnes teritorijas
 - Kapsētu teritorijas
 - Mežsaimniecības teritorijas
 - Lauksaimniecības zemju teritorijas
 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
 - Ūdeņu teritorijas
 - Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
 - Inženiertehnisko komunikāciju būvju teritorijas
 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve
 - Transporta apbūves teritorijas

Pleikšņu ciema nekustamo īpašumu lietošanas mērķis




REGIONĀLIE PROJEKTI







- APZĪMĒJUMI:**
-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
 -  Ciema apkaimes robeža
 -  Zemes vienības robeža
- Nekustamā īpašuma platība:**
-  Līdz 400 m²
 -  400,01 - 600 m²
 -  600,01 - 1200 m²
 -  1200,01 - 2400 m²
 -  2400,01 - 5000 m²
 -  500,01 - 10 000 m²
 -  Vairāk par 10 000,01 m²



APZĪMĒJUMI:

-  Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)
-  Ciema apkaimes robeža
-  Zemes vienības robeža

Būvniecības aktivitāte:

-  Reģistrētās būvatļaujas*
-  Eksploatācijas akti*
-  Paskaidrojuma raksti*
-  Būvdarbu pabeigšana paskaidrojuma rakstiem*

* - vienā adresē ieslēgams, ka izsniegtas vairākas atļaujas

**Būvniecības aktivitāte
Pleikšņu ciemā**



REĢIONĀLIE
PROJEKTI