



RĒZEKNES  
NOVADS



REĢIONĀLIE  
PROJEKTI

Rēzeknes novada Ozolaines pagasta  
**Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojums,**  
ar kuru groza teritorijas plānojumu

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

II SĒJUMS: Teritorijas attīstības risinājumi

# SATURA RĀDĪTĀJS

<b>Ievads</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Attīstības scenāriji</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Risinājumu apraksts un pamatojums</b> .....	<b>8</b>
2.1. Rēzeknes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums .....	8
2.2. Funkcionālā zonējuma grozījumu, TIN teritoriju un TIAN priekšlikums .....	9
2.2.1. <i>Funkcionālais zonējums un TIAN</i> .....	9
2.2.2. <i>Teritorijas ar īpašiem noteikumiem</i> .....	11
2.3. Transporta attīstības priekšlikumi (plāns) .....	13
2.3.1. <i>Ielu kategoriju priekšlikums</i> .....	14
2.3.2. <i>Ielu sarkano līniju un raksturīgo šķērsprofilu priekšlikums</i> .....	17
2.3.3. <i>Strupceļi un apgriešanās laukumi</i> .....	18
2.3.4. <i>Autoceļš A13 un pievienojumi</i> .....	18
2.3.5. <i>Būvlaide no ielām un autoceļa A13</i> .....	19
2.3.6. <i>Gājēju un velosipēdistu kustība</i> .....	20
2.3.7. <i>Autonovietnes</i> .....	20
2.3.8. <i>Sabiedriskā transports un mikromobiltāte</i> .....	21
2.4. Adresācijas priekšlikums .....	22
2.5. Labiekārtotas publiskās ārtelpas priekšlikums .....	23
2.6. Inženiertehniskās apgādes un ugunsdzēsības nodrošinājuma priekšlikums .....	40
2.6.1. <i>Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija</i> .....	40
2.6.2. <i>Ārējā ugunsdzēsība</i> .....	46
2.6.3. <i>Meliorācijas sistēma un virszemes ūdeņu notece</i> .....	48
2.6.4. <i>Elektroapgāde</i> .....	50
2.6.5. <i>Siltumapgāde</i> .....	51
2.6.6. <i>Elektroniskie sakari</i> .....	52
2.6.7. <i>Atkritumu apsaimniekošana</i> .....	52
2.7. Risinājumu atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai .....	55
2.8. Kopīgo interešu teritorijas .....	56
2.9. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi .....	57
2.10. Priekšlikums ciema robežas teritorijas grozījumiem .....	58
<b>3. Lokālpilnošana īstenošana kārtība</b> .....	<b>59</b>
1. Pielikums. Būtiskākie funkcionālā zonējuma grozījumi un pamatojums .....	60

## IEVADS

2021. gada 15. aprīlī Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu "Par Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr.8, 31.§).



Saskaņā ar darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādes **mērķis** ir Rēzeknes novada teritorijas plānojuma detalizēšana, radot priekšnoteikumus Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema **teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai** un **pievilcīgas dzīves vides veidošanai ciema vidē**, paredzot transporta infrastruktūras attīstību un tehniskās infrastruktūras sakārtošanu.

Izstrādes **pamatojums** ir dažādi **normatīvie akti un pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti**:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 20.pants, 24.panta pirmā un otrā daļa.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punkts.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 67.punkts.

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam<sup>1</sup> noteiktā ilgtermiņa attīstības prioritāte *IP3 "Ciemu un citu urbāno vietu attīstība"*.

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programmas 2023.-2029. gadam<sup>2</sup> ilgtermiņa prioritāte *IP3 "Sakārtota un pievilcīga dzīves vide"* un vidēja termiņa prioritātes *VTP4 "Tehniskā infrastruktūra un mobilitāte"* un *VTP5 "Dzīves vides un dabas kvalitāte"*.

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma<sup>3</sup> teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 510. punkts, kur Teritorijas plānojumā noteikta un grafiskajā daļā attēlota teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums - *Pleikšņu ciema Ozolaines pagasta lokālpārplānojuma teritorija (TIN2)*.

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros tika īstenoti vairāki sākotnēji definētie **uzdevumi**:

①

Veikt esošā **transporta** un satiksmes dalībnieku (autotransports, sabiedriskais transports, gājēji, riteņbraucēji) **kustību virzienu izpēti** un sniegt risinājumus ērtai un drošai **piekļuvei** lokālpārplānojuma teritorijai un kustībai tajā. Izstrādājot transporta infrastruktūras risinājumus, jānodrošina iekšējā ielu tīkla optimāla sasaiste ar ārējo autoceļu tīklu.

②

Izstrādāt lokālpārplānojuma teritorijas perspektīvos **transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras** attīstības risinājumus (tai skaitā iekšējo ielu tīkla shēmu), atrisinot piekļūšanas iespējas un norādot plānotās pievienojumu vietas valsts vai pašvaldību autoceļiem un Rēzeknes pilsētas ielām.

<sup>1</sup> Apstiprināta Rēzeknes novada domes 20.04.2023. sēdē (protokols Nr.8., 6. §.)

<sup>2</sup> Apstiprināta Rēzeknes novada domes 20.04.2023. sēdē (protokols Nr.8., 6. §.). Rīcības un investīciju plāns aktualizēts 18.05.2023.

<sup>3</sup> Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošie noteikumi Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

- 3 Plānojot transporta plūsmas organizāciju lokālpilnojumā teritorijā, jāparedz normatīviem atbilstoša transporta infrastruktūra dzīvojamās apbūves **teritorijas funkcionēšanai, apkalpojošā un operatīvā transporta** kustības nodrošināšanai.
- 4 Veidojot iekšējo ielu tīklu, ņemt vērā pastāvošos un ikdienā lietotos ielu, kā arī dārzkopību teritoriju nosaukumus, izstrādāt shēmu un risinājumus pārdomātai un strukturētai **adresācijas sistēmai**.
- 5 Projektēt lokālpilnojumā teritorijas ielu tīkla **sarkanās līnijas** un izstrādāt ielu sarkano līniju plānu, ielu šķērsprofilus.
- 6 Izvērtēt esošās **inženiertehniskās infrastruktūras** izvietojuma un nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai.  
  
Noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu, būvju nodrošinājumu un izvietojumu, izstrādājot **galveno inženiertīklu** (energoapgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas), lietuv ūdeņu novadīšanas sistēmas) attīstības shēmas. Inženierkomunikāciju risinājumus izstrādāt saskaņā ar inženierkomunikāciju turētāju sniegtajiem nosacījumiem (ja to pieļauj ielu sarkano līniju platums un nosacījumi ir atbilstoši lokālpilnojumā detalizācijai), ņemot vērā vides aizsardzības jautājumus reglamentējošo un citu normatīvo aktu prasības.
- 7 Veikt lokālpilnojumā teritorijas **gruntsūdeņu stāvokļa** novērtējumu (t.sk. ūdens kvalitātes rādītāji). Pēc iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt teritorijas ietekmi uz vidi, noteikt risinājumus ūdensapgādes un videi drošas sadzīves kanalizācijas sistēmas nodrošinājumam.
- 8 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt **apgrūtināto teritoriju** un objektu, kuriem nosakāmas aizsargjoslas, atrašanās vietas.
- 9 Izstrādāt **atkritumu apsaimniekošanas** attīstības shēmu (atkritumu savākšanas un atkritumu šķirošanas punkti u.c.).
- 10 Lokālpilnojumā teritorijā paredzēt un sniegt priekšlikumus **publiskās ārtelpas teritorijas** izvietojumam (publiski pieejamas sporta, atpūtas vietas, rotaļu laukumi, dabas teritorijas u.c.).  
  
Pamatojoties uz saņemtajiem privātpersonu iesniegumiem, inženierkomunikāciju koridoriem, projektētajām ceļu/ielu sarkanajām līnijām un citiem lokālpilnojumā risinājumiem, izvērtēt un precizēt teritorijas plānojumā noteikto **funkcionālo zonējumu**. Nepieciešamības gadījumā var tikt grozīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums ar nosacījumu, ka funkcionālais zonējums netiek mainīts uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
- 11 Precizēt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu teritorijas **izmantošanas nosacījumus**, apbūves parametrus un tajā atļautos izmantošanas veidus.
- 12 Pirms lokālpilnojumā redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un pieprasīt Vides pārraudzības valsts birojam izvērtēt **Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma** piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumā izstrādei.
- 13 Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, nodrošināt **Vides pārskata** izstrādi un sagatavot lokālpilnojumā redakciju atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko paspriešanu apvienot ar lokālpilnojumā 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 14 Izstrādāt lokālpilnojumā projekta redakcijas atbilstoši **normatīvo aktu prasībām, Rēzeknes novada domes** pieņemtajiem lēmumiem, institūciju **nosacījumiem un atzinumiem**.

Lokālpārplānojumu veido 4 sadaļas:



**Paskaidrojuma raksts**  
(2 sējumi)



**Grafiskā daļa**



**Teritorijas  
izmantošanas un  
apbūves noteikumi**



**Pārskats par  
lokālpārplānojuma izstrādi**

Lokālpārplānojuma izstrādes procesā nodrošināta sadarbība ar dažādām **institūcijām**, no kurām pieprasīti nosacījumi un atzinumi.



Ņemot vērā to, ka Vides pārraudzības valsts birojs 21.06.2021. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/61 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", lokālpārplānojumam izstrādāts **Vides pārskats**.

Lai nodrošinātu iesaistošu un atvērtu telpiskās attīstības procesu, izstrādes ietvaros īstenotas dažādas **sabiedrības līdzdalības aktivitātes**, t.sk.:



**Pleikšņu ciema  
iedzīvotāju aptauja**  
(194 respondenti)



**Iedzīvotāju intervijas,  
veicot teritorijas  
apsekošanu** (38  
intervijas)



**Apkaimju vadītāju  
aptauja** (piedalījās  
vadītāji no 5 apkaimēm)



**Publiskā apspriešana**

Lai nodrošinātu ērtāku **Paskaidrojuma raksta** pārskatāmību, tas sastāv no diviem sējumiem:

**I sējums**

Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības priekšnosacījumi

**II sējums**

Teritorijas attīstības risinājumi





Paskaidrojuma rakstam ir vairāki **pielikumi**:



<b>I sējuma pielikumi:</b>	<b>1. pielikums</b>	Paskaidrojuma raksta kartogrāfiskais materiāls
	<b>2. pielikums</b>	Pleikšņu ciema iedzīvotāju aptaujas rezultātu kopsavilkums
	<b>3. pielikums</b>	Pleikšņu ciema iedzīvotāju interviju rezultātu kopsavilkums
	<b>4. pielikums</b>	Pleikšņu ciema apkaimju vadītāju aptaujas rezultātu kopsavilkums
<b>II sējuma pielikumi:</b>	<b>1. pielikums</b>	Būtiskākie funkcionālā zonējuma grozījumi un pamatojums
	<b>2. pielikums</b>	Paskaidrojuma raksta kartogrāfiskais materiāls

Lokālpārplānojumu izstrādāja **Rēzeknes novada pašvaldība** Attīstības plānošanas nodaļas vadībā, sadarbībā ar telpiskās attīstības plānošanas uzņēmumu SIA "**Reģionālie projekti**".


# 1. ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI



Lai definētu Pleikšņu attīstības iespējamus scenārijus, identificēti galvenie attīstību ietekmējošie spēki un tendences, kā arī tas, cik liela ietekme ietekmējošiem spēkiem ir uz teritorijas attīstību.

Ietekmes spēki	Tendences skaidrojums	Ietekme uz attīstību
<p>Politiskā ietekme</p> 	<p>Neskaidra un ne vienmēr efektīva sadarbība starp Rēzeknes novada un Rēzeknes pilsētas pašvaldību (tās iestādēm un kapitālsabiedrībām) saistībā ar teritorijas tālāko attīstību. Teritorija atrodas Rēzeknes novadā, bet ir funkcionāli tieši saistīta ar Rēzeknes pilsētu. Nav skaidri identificēti sadarbības aspekti starp pašvaldībām saistībā ar tālāku teritorijas attīstību un efektīvu pārvaldību. Fakts, ka Rēzeknes novada pašvaldība veic lokālplānojuma izstrādi, norāda uz motivāciju sakārtot un pārdomāti attīstīt ciema teritoriju, novēršot esošās problēmas. Pozitīvi vērtējams, ka Rēzeknes novada pašvaldības, kā arī blakus esošās Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības spēkā esošajos attīstības plānošanas dokumentos iezīmēta Pleikšņu ciema attīstība.</p>	<p>Augsta</p>
<p>Ekonomiskie procesi</p> 	<p>Pirmkārt, teritorijas attīstības iespējas ietekmē gan globālie, gan nacionālie aspekti, t.sk. enerģētikas krīze. Ja centralizētie pakalpojumi Rēzeknē kļūs tik dārgi, ka iedzīvotāji nevarēs atļauties norēķināties par tiem, tie var dot priekšroku pārcelties uz savu mazdārziņu īpašumu Pleikšņos, kuru citkārt tie izmanto tikai sezonāli. Otrkārt, iedzīvotāju maksātspēja visdrīzāk ir jau tā zema (to apstiprina iedzīvotāju aptaujas rezultāti, kuros iedzīvotāji izrādījuši lielu interesi pieslēgties centralizētas ūdenssaimniecības pakalpojumiem, bet vienlaicīgi pauž bažas par izmaksām). Pozitīvs aspekts, kas sekmē teritorijas attīstību, saistīts ar tās izdevīgo ģeogrāfisko novietojumu blakus Rēzeknes pilsētai – jo sekmīgāka pilsētas ekonomiskā izaugsme, jo lielāka varbūtība, ka turpināsies pieprasījuma pieaugums pēc Pleikšņu kā pastāvīgas dzīvesvietas attīstības.</p>	<p>Vidēja</p>
<p>Sociālie procesi</p> 	<p>Kopējās demogrāfiskās tendences Latvijā un Latgalē ietekmē to, ka iedzīvotāju skaitam ir tendence samazināties. Ņemot vērā teritorijas vērtības, turpinās suburbanizācijas procesi, Rēzeknes pilsētas iedzīvotājiem turpinot attīstīt savas mazdārziņu teritorijas Pleikšņos par pastāvīgām dzīvesvietām – privātmājām. 2022. gadā deklarēto iedzīvotāju skaits bija 793, bet pastāvīgo – 757. Nav zināms, cik liels skaits iedzīvotāju dzīvo teritorijā sezonāli, provizoriski tie varētu būt aptuveni 400 papildu iedzīvotāji vasaras sezonā. Ņemot vērā augsto atsaucību dalībai iedzīvotāju aptaujā (194 respondenti), kā arī privātīpašniekiem piederošo nekustamo īpašumu skaitu, daļēji var pieņemt, ka faktiski teritorijā uzturas kopā starp 800 – 1400 iedzīvotājiem (t.sk. tādiem, kas dzīvo sezonāli).</p>	<p>Augsta</p>
<p>Tehnoloģiju attīstība</p> 	<p>Esošās infrastruktūras attīstības iespējas ir ierobežotas nevis tādēļ, ka būtu tehnoloģiski ierobežojumi, bet gan tādēļ, ka vēsturiski ciems nav veidots ar mērķi nodrošināt pastāvīgu dzīvesvietu, bet tikai kā mazdārziņu. Nepieciešamās tehnoloģijas, lai nodrošinātu ciema attīstību, jau pastāv, galvenā problēma ir investīciju apjoms, kas nepieciešams, lai veiktu infrastruktūras pārplānošanu un attīstību atbilstoši normatīvo aktu prasībām un labajai praksei.</p>	<p>Zema</p>

Ietekmes spēki	Tendences skaidrojums	Ietekme uz attīstību
Juridiskie aspekti 	Teritorijas attīstības risinājumi praksē iespējami tad, ja tie atbilst normatīvajiem aktiem. Infrastruktūras attīstībai (t.sk. satiksmes, centralizētas ūdenssaimniecības, meliorācijas u.c.) pastāv dažādas prasības un ierobežojumi, ko nepieciešams ievērot, lai varētu veikt nepieciešamās izmaiņas. Fakts, ka teritorija tiek apsaimniekota pa apkaimēm ar bijušo dārkopības kooperatīvu sabiedrību starpniecību, rada izaicinājumus, ņemot vērā to, ka pieejas katrā apkaimē ir atšķirīgas un dažādi ir šo bijuši kooperatīvu juridiskie statusi. Atsevišķi infrastruktūras elementi atrodas kooperatīvu pārvaldībā (piemēram, atsevišķas elektrolīnijas, laistīšanas ūdens). Pēc būtības teritorijas apsaimniekošana caur apkaimju pieeju nav ierobežojums, bet tas, ka pieejas ir ļoti dažādas, nepastāv vienoti apsaimniekošanas standarti, rada dažādus apsaimniekošanas izaicinājumus. Vēl viens aspekts, kas ietekmē teritorijas attīstības iespējas ir nelielais pašvaldībai piederošo īpašumu skaits teritorijā un nesakārtotās zemju īpašumu tiesības, kas ierobežo publisko teritoriju izveides un nozīmīgu publiskās infrastruktūras attīstības projektu īstenošanas iespējas.	Augsta
Vides aspekti 	Lai gan iedzīvotāji uzskata, ka Pleikšņu vide ir dabīga, kas ir viena no galvenajām ciema vērtībām, pastāv dažādi vides riski, kas saistīti ar to, ka apbūve attīstījies haotiski, nav pieejami centralizēti inženiertīkli (t.sk. centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija). Veikto aku ūdens paraugu testēšana norāda uz to, ka pastāv vides piesārņojums no notekūdeņiem. Vides problēmas pastiprina arī fakts, ka teritorijā ir reģistrēts neliels skaits decentralizēto kanalizācijas sistēmas. Teritorijas kvalitatīvu attīstību ietekmē vides problēmu risināšanas efektivitāte un sabiedrības attieksme pret vidi.	Augsta

Izvērtējot identificētās ietekmes, to tendences, kā arī pašreizējo situāciju Pleikšņos, izvirzīti trīs (3) iespējamie attīstības scenāriji. Scenāriji definēti, lai iezīmētu to, cik atšķirīga var izvērsties teritorijas attīstība un to, cik būtiska ietekme ir augstāk minētajiem ietekmes spēkiem. Scenāriji var palīdzēt izvērtēt, kuri no iespējamiem teritorijas attīstības risinājumiem, var būt vispiemērotākie, ņemot vērā dažādos ietekmes faktorus un tendences.

Scenārijs	Skaidrojums	Paredzamais iedzīvotāju skaits 2030. gadā
	Saglabājas esošās tendences, būtiska infrastruktūras attīstība teritorijā nenotiek ekonomisku, juridisku un politisku aspektu ietekmē. Privātīpašnieki turpina pakāpeniski transformēt savus īpašumus no sezonāla rakstura uz pastāvīgām dzīvesvietām, bieži vien veicot nelikumīgu būvniecību, tomēr tendence nav vairāk izteikta kā līdz šim. Turpinās vides problēmas – piesārņojums no notekūdeņiem u.c. izaicinājumi teritorijas apsaimniekošanā, kas tieši ietekmē dzīves kvalitāti ciemā. Nav izdevies ieviest integrētus un ilgtspējīgus teritorijas attīstības risinājumus, turpinās telpisks haoss, un dzīves kvalitāte ciema neuzlabojas. Nepastāv kopienas atbildības sajūta, pašvaldība problēmu risināšanā iesaistās iespēju robežās, tad, kad radušās konkrētas problēmas, t.sk. arī ņemot vērā ierobežotās finanšu iespējas, kā arī citus faktorus, kas apgrūtina teritorijas attīstību. Šī <b>scenārija varbūtība</b> , ņemot vērā esošo situāciju un dažādo ietekmes spēku būtisko ietekmi, uzskatāma kā <b>augsta</b> . Ja notiek virzība uz šo scenāriju, tad vēlams plānot tādas infrastruktūras attīstības risinājumus, kas vērsti uz viedu sarukšanu, tādējādi saglabājot gan teritorijas attīstības iespējas, gan nodrošinot to, ka tās apsaimniekošana ir ilgtspējīga un nerada būtisku finansiālo slogu nedz pašvaldībai, nedz īpašniekiem.	Ar tendenci pastāvīgo iedzīvotāju skaitam <b>būtiski nemainīties</b> (ņemot vērā suburbanizācijas tendences), bet kopējo tendenci <b>samazināties ilgtermiņā</b> (ņemot vērā demogrāfiskās tendences Latvijā un Latgales reģionā). Provizoriski ~600 – 700 pastāvīgo iedzīvotāju. Saglabājas salīdzinoši <b>augsts sezonālo iedzīvotāju skaits</b> , kā arī to iedzīvotāju skaits, kas teritoriju izmanto tikai dārkopības vai tml. vajadzībām (bez dzīvošanas teritorijā).

Scenārijs	Skaidrojums	Paredzamais iedzīvotāju skaits 2030. gadā
	<p>Turpinās suburbanizācijas procesi, iedzīvotājiem aizvien biežāk transformējot savus īpašumus par pastāvīgām dzīvesvietām. Pilnveidota teritorijas pārvaldība, saglabājot apkaimes, bet ieviešot vienotus un ar pašvaldību integrētus risinājumus. Pakāpeniski uzsākta infrastruktūras attīstība, bet ekonomisko un juridisko aspektu ietekmē tā nenotiek ātri, sākotnēji atsevišķās apkaimēs. Vides problēmas tiek risinātas pakāpeniski, daļa teritorijas saglabājoties joprojām. Attīstība lielā mērā atkarīga no pašvaldības iniciatīvas un apkaimju līderu entuziasma, kā arī privātīpašnieku vēlmes sadarboties (t.sk. likvidēt nelikumīgas būves, nodot pašvaldības lietošanā tos īpašumus, kuri ir kritiski nozīmīgi publiskās infrastruktūras attīstībā un tml.). Bieži jārisina problēmjautājumi, lai nodrošinātu attīstību atbilstoši plānotajam, bet pakāpeniski pieaug kopienas atbildības sajūta, pašvaldība problēmu risināšanā iesaistās proaktīvi, īstenojot dažādus attīstības projektus. Šī <b>scenārija varbūtība</b>, ņemot vērā esošo situāciju un dažādu ietekmes spēku būtisko nozīmi, uzskatāma kā <b>vidēja</b>, bet iespējama, ja tiek īstenota mērķtiecīga teritorijas attīstība, sadarbojoties visām pusēm, panākot kopīgu izpratni par nepieciešamajiem <b>minimālajiem risinājumiem</b> teritorijas sakārtošanai un nepieciešamajām investīcijām. Šāda scenārija gadījumā vislabāk (neraugoties uz potenciāli pieaugošo iedzīvotāju skaitu) izvēlēties risinājumus, kas saistīti ar viedu sarukšanu – infrastruktūras attīstība u.c. attīstības risinājumi, kad tiek ņemtas vērā negatīvās demogrāfiskās tendences Latvijā.</p>	<p>Ar tendenci <b>saglabāties vai pat nedaudz pieaugt</b>, bet ne būtiski, ņemot vērā demogrāfiskās tendences Latvijā un Latgales reģionā. Provizoriski ~800 – 1200 pastāvīgo iedzīvotāju (ņemot vērā gan suburbanizācijas procesu un to, ka teritorija pakāpeniski kļūst piemērotāka pastāvīgai dzīvošanai, mainoties apdzīvojuma raksturam). <b>Sezonālo iedzīvotāju</b> skaits saglabājas joprojām salīdzinoši <b>augsts</b>, bet ar tendenci nedaudz samazināties, jo turpinās īpašumu transformācija.</p>
	<p>Izdevies panākt visu ieinteresēto un ietekmes pušu vienprātību un iesaisti attīstības jautājumos (t.sk. politiski, juridiski un ekonomiski). Ietekmes aspekti ir labvēlīgi, tādēļ izdodas īstenot būtiskus infrastruktūras attīstības projektus vienlaicīgi un pilnībā integrēti dažādās vietās teritorijā. Visās apkaimēs novērojama attīstība dažādās jomās. Teritorijā ieviesti dažādi centralizētas infrastruktūras risinājumi. Izveidojusies spēcīga Pleikšņu ciema vietējās kopienas izjūta – iedzīvotāji aktīvi iesaistās gan attīstības projektos savā apkaimē, gan izjūt piederības sajūtu kopējam ciemam. Pašvaldība proaktīvi iesaistās teritorijas attīstībā, būtiska loma teritorijas pārvaldībā un projektu īstenošanā ir apkaimēm. Gadījumā, ja notiek virzība uz šo scenāriju, var izvērst būtiskus investīciju projektus, jo iedzīvotāju skaits turpina pieaugt. Šī <b>scenārija varbūtība</b>, ņemot vērā esošo situāciju un dažādu ietekmes spēku būtisko ietekmi, uzskatāma kā <b>zema</b>. Scenārijs drīzāk uzskatāms kā ilgtermiņa vīzija uz kuru tiekties, nevis vidēja termiņa uzstādījums.</p>	<p>Ar tendenci <b>pieaugt pastāvīgo iedzīvotāju skaitam</b>, provizoriski ~1300 – 2200, bet <b>samazināties sezonālo iedzīvotāju skaitam</b>, jo notiek būtiski attīstības procesi, kas sekmē vēlmi un iespējas dzīvot teritorijā pastāvīgi.</p>

## 2. RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 2.1. Rēzeknes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, **lokālpilnojumam var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai**, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju. Lokālpilnojumu izstrādā kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) detalizēšanai vai grozīšanai. *Lokālpilnojuma risinājumu atbilstību vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai skatīt nodaļā 2.7 Risinājumu atbilstība ilgtermiņa attīstības stratēģijai.*

Ar lokālpilnvarojumu nevar tikt noteikts ciema statuss vai grozītas ciema teritorijas robežas. Rēzeknes novada teritorijas plānojumā (turpmāk - teritorijas plānojums) apdzīvotajai vietai Rēzeknes piepilsētā - **Pleikšņi** ar vēsturisku vasarnīcu un dārza māju apbūvi, kas daļēji jau transformējusies par pastāvīgu dzīvojamo apbūvi **noteikts blīvi apdzīvotas vietas - ciema statuss un robežas**. Visa ciema teritorija ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (turpmāk - TIN) **teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums (TIN2)**, ar mērķi sakārtot Pleikšņu vasarnīcu un dārza māju apbūves ciema vidi, izstrādāt transporta un galveno inženiertīklu - energoapgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas) un atkritumu apsaimniekošanas attīstības shēmas, kā arī noteikt ielu sarkanās līnijas. Atbilstoši, iepriekšminēto plānošanas uzdevumu veikšanai, izstrādāts **Pleikšņu ciema lokālpilnvarojums**.

Teritorijas plānojumā Pleikšņu ciema teritorijā noteiktas funkcionālās zonas: **Savrupmāju apbūves teritorija DzS1** (esoša sezonāla vasarnīcu un dārza māju un pastāvīga dzīvojamo savrupmāju apbūve), **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM** (esoša 3-stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve ciema Z daļā pie Rēzeknes pilsētas), **Publiskās apbūves teritorija P**, **Dabas un apstādījumu teritorija DA, DA1** (DA1 ietver Pleikšņu un Ritiņu kapsētas), **Lauksaimniecības teritorija L1**, **Transporta infrastruktūras teritorija TR**, **Tehniskās apbūves teritorija TA**, **Rūpnieciskās apbūves teritorija R**, **Mežu teritorija M** un **Ūdeņu teritorija Ū**.

Lokālpilnvarojuma teritorijas neliela daļa iekļaujas arī **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7)** - perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija (Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1.variants ar visām modifikācijām).

Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un TIN teritorijas Pleikšņu *ciemā skatīt Paskaidrojuma raksta 1.sējuma "Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības priekšnosacījumi"*.<sup>4</sup>

Šajā teritorijas plānošanas procesā tiek izstrādāts **Pleikšņu ciema lokālpilnvarojums, lai detalizētu spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās ciema transporta infrastruktūras (ielu sarkanās līnijas) un tehniskās infrastruktūras** (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.) **shēmas**, kā arī precizētu/grozītu **funkcionālo zonējumu, TIN teritorijas, TIAN** nosacījumus apbūves veidošanai, piekļuvei, inženiertehniskajam nodrošinājumam, apgrūtinātās teritorijas un objektus, atbilstoši lokālpilnvarojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevumam, kā arī aktuālajai situācijai Pleikšņos.

**Teritorijas plānojuma grozījumi**, izstrādājot lokālpilnvarojumu, **nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus Pleikšņu ciema teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai un pievilcīgas dzīves vides veidošanai, paredzot satiksmes infrastruktūras attīstību un inženiertehniskās infrastruktūras sakārtošanu**, atbilstoši izvirzītajiem ciema attīstības scenārijiem. (*skatīt nodaļā 1 Attīstības scenāriji*)

## **2.2. Funkcionālā zonējuma grozījumu, TIN teritoriju un TIAN priekšlikums**

### **2.2.1. Funkcionālais zonējums un TIAN**

Funkcionālā zonējuma grozījumi nav primārais lokālpilnvarojuma izstrādes uzdevums. **Pēc būtības lokālpilnvarojuma risinājumi saglabā spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija DzS1, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM, Publiskās apbūves teritorija P, Dabas un apstādījumu teritorija DA, DA1, Lauksaimniecības teritorija L1, Transporta infrastruktūras teritorija TR, Tehniskās apbūves teritorija TA, Rūpnieciskās apbūves teritorija R, Mežu teritorija M, Ūdeņu teritorija Ū**, precizējot/grozot atbilstoši aktuālajai situācijai un attīstības tendencēm.

Atbilstoši lokālpilnvarojumā risināmiem galvenajiem plānošanas uzdevumiem - paredzēt Pleikšņu ciema transporta, tehniskās un publiskā labiekārtojuma infrastruktūras sakārtošanu un attīstību, funkcionālā

<sup>4</sup> Pielikuma Nr.1 karte "Pleikšņu ciema un tā apkārtnes funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi pēc Rēzeknes novada teritorijas plānojuma un Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma"

zonējuma izmaiņas saistītas ar ielu shēmas grozījumiem (ielu sarkano līniju pārskatīšanu), ciema centrālās un apkārtnu publiskā labiekārtojumu atpūtas vietu izveidi, teritoriju rezervēšanu nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izvietojšanai (dalīto vāktu atkritumu laukumu un publisko autonomvietņu ierīkošanai, inženiertehniskās apgādes objektiem u.c.).

Drošas transporta infrastruktūras (ielu, apgriešanās laukumu, publisko autonomvietņu, sabiedriskā transporta pieturvietu, gājēju un velosipēdistu ceļu u.c.) izveidei un inženiertīklu izvietojšanai apbūves zemes vienību teritorijas daļā pie ielām, tai skaitā fiziskām personām piederošās zemes vienībās paplašinātas ielu sarkanās līnijas, pēc iespējas ņemot vērā arī vēsturiskās sarkanās līnijas<sup>5</sup>. Teritorijā ielu sarkanajās līnijās noteikts funkcionālais zonējums **Transporta infrastruktūras teritorija TR**.

Atsevišķās vietās veikti funkcionālā zonējuma grozījumi, lai nodrošinātu iespēju veidot Pleikšņu ciema publisko ārtelpu un labiekārtojumu dažāda vecuma un mērķauditoriju iedzīvotāju aktīvajai un pasīvajai atpūtai, kā arī izvietot nepieciešamos tehniskās infrastruktūras objektus, nosakot funkcionālo zonējumu **Publiskās apbūves teritorija P** (plānotajam labiekārtotam Pleikšņu ciema publiskajam centram ar kultūras un rekreācijas objektu apbūves iespējām), **Dabas un apstādījuma teritorija DA** (Pleikšņu atsevišķu apkaimju publiskā labiekārtojuma elementu izvietojšanai u.c.), **Tehniskās apbūves teritorija TA** - publisko autovietņu, dalīti vāktu atkritumu laukumu u.c. izvietojšanai.

Ņemot vērā, ka pašvaldībā perspektīvē plāno nozīmīgas investīcijas centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izveidei Pleikšņu ciemā, kas ir pieprasīta dzīves vieta Rēzeknes valstspilsētas tiešā tuvumā, tiek plānota arī pašreizējo Lauksaimniecības teritoriju L1 (galvenokārt ciema dienvidu daļā) rezervēšana savrupmāju apbūves mērķim, grozot funkcionālo zonējumu no L1 uz **Savrupmāju apbūves teritoriju DzS1**, kā arī funkcionālais zonējums grozīts no L1 uz DzS1 neapbūvētām zemes vienībām starp jau esošu privātmāju apbūvi.

Atbilstoši aktuālajai kadastra informācijai, zemes vienībās, kurās esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NILM) ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NILM kods 0201), funkcionālais zonējums grozīts no Lauksaimniecības teritorija L1 uz **Mežu teritorija M**.

Funkcionālais zonējums grozīts arī pie DzS1 zemes vienībām pieguļošajiem starpgabaliem, lai nākotnē sniegtu iespēju tos pievienot pie blakus esošās zemes vienības vai pašvaldībai izmantot nepieciešamās tehniskās infrastruktūras attīstībai.

Būtiskākos funkcionālā zonējuma grozījumus un to pamatojumu *skatīt Paskaidrojuma raksta II sējuma 1.pielikumā “Būtiskākie funkcionālā zonējuma grozījumi un pamatojums”.*

Lokālpilnvarotāja teritorijā grozīto funkcionālo zonējumu (ārpus ielu sarkanajām līnijām) *skatīt Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma “Kartogrāfiskais materiāls” kartē Nr.1 Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums.*

Lokālpilnvarotāja risinājumu nedetalizē, bet **saglabā Lokālpilnvarotāja teritorijā teritorijas plānojumā noteiktos TIAN** (atļautos teritorijas izmantošanas veidus, apbūves parametrus u.c.) **funkcionālajās zonās DzS1, DzM, P, DA, DA1, L1, TR, TA, R, M, Ū**. Pleikšņu ciema teritorijā **netiek paredzētas jaunas funkcionālā zonējuma apakšzonas.**

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk - TAPIS) tehniskās iespējas, neveidojot jaunas funkcionālās apakšzonas Lokālpilnvarotāja teritorijā, bet piesaistot esošās teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas, nedod iespēju detalizēt TIAN nosacījumus - izslēgt ar Lokālpilnvarotāja teritoriju nesaistītos nosacījumus (TIAN punktus vai punktu daļas), kas nav attiecināmi uz Pleikšņu ciema teritoriju vai

---

<sup>5</sup> Atbilstoši bijušo dārzkopības kooperatīvu vēsturiskajām ielu shēmām

arī nav saistīti ar ciema attīstības mērķi. Līdz ar iepriekšminēto, TIAN vispārējā daļā iekļauts, ka **Lokālpilnvarotības teritorijā nav piemērojami TIAN nosacījumi (punkti):**

- **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM):** nodaļas 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi punkts 111. Rindu māju apbūve (11005), punkts 112. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);
- **4.4.1. Publiskās apbūves teritorijā (P):** nodaļas 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi punkts 113. Rindu māju apbūve (11005), punkts 114. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), 4.4.1.5. Citi noteikumi punkti 119. Rindu māju apbūvei un mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei atsevišķā zemes vienībā ievērojami Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) noteikumi, 120. P teritorijās, kas atrodas arhitektūras kultūras pieminekļu individuālajā aizsardzības zonā atļautais maksimālais apbūves augstums 12 m. Pieļaujama tikai tāda jauna apbūve, kas ar savu apjomu, augstumu un arhitektonisko izvietojumu nerada traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un ainavai. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā saskaņojot ar NKMP;
- **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R):** nodaļas 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi punkti 123. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), 125. Derīgo izrakteņu ieguve (13004), 131. Lidostu un ostu apbūve (14005);
- **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR):** nodaļas 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi punkts 151. Lidostu un ostu apbūve (14005);
- **4.10.1. Mežu teritorijā (TR):** nodaļas 4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi punkts 203. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu un nodaļas 4.10.1.5. Citi noteikumi punkts 206. Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā ievēro 3.6.apakšnodaļas "Prasības derīgo izrakteņu ieguvei" noteikumus;
- **4.12.1. Ūdeņu teritorijā (Ū):** nodaļas 4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi punkts 246. Derīgo izrakteņu ieguve (13004) un nodaļas 4.12.1.5. Citi noteikumi punkti 252. Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas Černostes ezerā, Dziļūta ezerā, Feimaņu ezerā, Idzipoles ezerā, Ismeru-Žogotu ezerā, Kaunatas ezerā, Lubāna ezerā, Meirānu ezerā, Pušas ezerā, Rāznas ezerā, Rušona ezerā, Salāja ezerā, Tiskādu ezerā, Viraudas ezerā, Vertukšnes ezerā, Zosnas ezerā un Rēzeknes upē. Nav atļauts vairāk par vienu stāvu. Peldbūvi nodrošina ar inženiertīkliem, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē. Peldbūves izvietojumu saskaņo Pašvaldībā, norādot funkciju un vizuālo veidolu, 254. Pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, piegulošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana, izmantojot tādas tehnoloģijas, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē. Cimos sapropeļa ieguve atļauta tikai pēc Pašvaldības būvvaldes ierosinātas publiskās apspriešanas.

## 2.2.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Lokālpilnvarotības teritorijā noteiktas un/vai attēlotas TIN teritorijas:

- **Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15);**
- **Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7);**
- **Vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71-1, TIN71-2, TIN71-3, TIN71-4).**

TIN teritorijas skatīt *Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.2 Teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN) priekšlikums.*

Lokālpārplānojuma teritorijā grozīto funkcionālo zonējumu (ārpus ielu sarkanajām līnijām) un noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN15, TIN7, TIN71-1, TIN71-2, TIN71-3, TIN71-4).

Visas Pleikšņu ciema esošās un plānotās blīvās pastāvīgās un sezonālās dzīvojamās apbūves teritorijas DzS1, P u.c. noteiktas kā **Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)**. Grafiskās daļas kartē "Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" attēlotas TIN15 teritorijas robežas. TIAN noteikts, ka jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmai (pēc centralizēto tīklu izbūves līdz zemes vienībai pieguļošanai ielai), ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju.

Lokālpārplānojuma risinājumi **negroza** teritorijas plānojumā noteikto **Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritoriju TIN7**, kas rezervēta perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai (iekļauj Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1.variants ar visām modifikācijām), **saglabā nemainīgu**, tai skaitā perspektīvo aizsargjoslu. Plānotā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objekta Rēzeknes Dienvidu apvedceļa attīstība un būvniecība (neliela Pleikšņu ciema daļa atrodas objektam rezervētajā TIN7 teritorijā), būtiski neietekmēs Lokālpārplānojuma teritoriju un risinājumus, jo Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1.variants ar visām modifikācijām neietver savienojumu uz Pleikšņu ciemu veidošanu.

Pleikšņu ciema perspektīvās transporta infrastruktūras attīstībai noteiktas četras (4) **Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas: TIN71-1, TIN71-2, TIN71-3, TIN71-4**, kas ietver perspektīvo ciema nozīmes (D kategorija) ielu posmus savienojumam ar Rēzeknes pilsētu un Pleikšņu ciema apkaimēm, kā arī perspektīvo izpētes teritoriju jaunam pievienojumam valsts galvenajam autoceļam A13 Krievijas robeža (Grebņeva) - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža (Medumi) (turpmāk - autoceļš A13). *Tabula 1 TIN71 teritorijas*

TIN 71	Savienojums
TIN71-1	Ietver plānoto Robežu ielas posma (perspektīvā ciema nozīmes iela, D kategorija) pārbūvi caur Rēzeknes pilsētu. Kopējo interešu teritorija ar Rēzeknes pilsētu, savienojums ar Atbrīvošanas aleju (B kategorijas tranzīta iela Rēzeknē).
TIN71-2	Ietver plānoto apkaimes Veselība (Ciema iela, perspektīvā ciema nozīmes iela, D kategorija) savienojumu ar Centrālo ielu (maģistrālā iela, C kategorija, pašvaldības ceļš 7601). Izbūvējot TIN71-2 un TIN71-3 posmus izveidojas Pleikšņu ciema maģistrālo ielu Centrālās ielas un Dzirksteles ielas savienojums dienvidu daļā.
TIN71-3	Ietver plānoto apkaimes Veselība savienojumu ar apkaimi Dzirkstele (perspektīvais Veselības ielas posms, ciema nozīmes iela, D kategorija). Izbūvējot TIN71-3 un TIN71-2 posmus izveidojas Pleikšņu ciema maģistrālo ielu Centrālās ielas un Dzirksteles ielas savienojums dienvidu daļā.
TIN71-4	Izpētes teritorija jaunam pievienojumam autoceļam A13 perspektīvā padziļināti izpētāmajam jaunam Pleikšņu ciema maģistrālās ielas Centrālās ielas savienojumam ar autoceļu A13). Veidojas perspektīvais Dārznieku ielas posms, maģistrālās nozīmes iela, C kategorija, kas savienojas ar Pleikšņu ciema maģistrālo ielu Centrālo ielu un autoceļu A13.

*Tabula 1 TIN71 teritorijas*

Visās TIN71 teritorijās atļautā galvenā izmantošana ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Ar lokālpilānojumu **netiek paredzēta jauna pievienojuma autoceļam A13 izveide**, bet tikai **rezervēta** teritorija (TIN71-4) **padziļinātai izpētei**, pēc lokālpilānojuma apstiprināšanas pašvaldībai veicot visas nepieciešamās izpētes un saskaņošanas procesu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Jauna savienojuma izveide nākotnē būtu būtiska, jo izveidotu Pleikšņu ciema savienojumu ar autoceļu A13 un atslogotu transporta plūsmu no/uz Pleikšņiem Saules ielā (Rēzeknes pilsētā), kas pašlaik veic galveno ciema apkaimju savienojošo funkciju ar Rēzekni (savienojums Centrālā iela, Pleikšņi - Saules iela, Rēzekne). Lokālpilānojuma izstrādes detalizācijas un darba uzdevuma ietvaros nav paredzēts veikt detalizētu izpēti.

TIAN noteikts, ka izpētes teritorijā jaunam pievienojumam autoceļam A13 (TIN 71-4) pašvaldība **izstrādā Pieslēguma izvērtējumu**, izvērtējot gan tehniski – ekonomiskos, gan satiksmes drošības aspektus. Nepieciešamās izpētes veic un Pieslēguma izvērtējumu izstrādā ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu) atbilstoši 07.07.2008. noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", izvērtējot iespējamā ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, kā arī ceļa pievienojuma atbilstību LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, tai skaitā attālumu starp ceļa mezgliem izpildi, saskaņojot ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Pēc Pieslēguma izvērtējuma saskaņošanas ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (pozitīva lēmuma gadījumā), izstrādā būvprojektu un veic būvniecību.

Līdz plānotā/o infrastruktūras objekta/u būvniecībai visās TIN71 teritorijās atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkāpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī MK 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi. TIN 71 teritorijas robežas precīzē atbilstoši detalplānojumam un/vai būvprojektam.

Ja veicot izpēti un turpmāko plānošanu, konstatēts, ka jaunā pievienojuma autoceļam A13 (TIN71-4) un/vai Pleikšņu perspektīvo ielu posmu (TIN71-1, TIN71-2, TIN71-3) būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar lokālpilānojuma Grafiskajā daļā "Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" noteikto funkcionālo zonējumu.

### **2.3. Transporta attīstības priekšlikumi (plāns)**

Lokālpilānojuma risinājumos (Grafiskajā daļā, TIAN, Paskaidrojuma raksta skaidrojošajā daļā un 1.pielikuma kartogrāfiskajā materiālā) **ietverts Pleikšņu ciema vispārīgais transporta attīstības plāns (priekšlikumi)**, kurā shematiski attēls vienots ielu un ceļu tīklu, tai skaitā arī plānoto ielu un ceļu posmu trases (TIN71 teritorijas), esošie pievienojumi autoceļam A13 u.c. elementi, atbilstoši MK noteikumu Nr.240 6.nodaļas "Transporta infrastruktūras plānošana" prasībām.

Pleikšņu ciems vēsturiski ir veidojies kā mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorija, nevis ar mērķi nodrošināt pastāvīgu dzīvesvietu - savrupmāju dzīvojamo apbūvi. Līdz ar to arī transporta infrastruktūra (šauras ielas un ceļi, strupceļi, nav apgrīšanās iespēju u.c.) vēsturiski ir veidojusies piekļuves pie mazdārziņiem/dārza mājām vajadzībām, pakāpeniski un haotiski zemes reformas laikā, bez plānotas struktūras un normatīviem atbilstošiem parametriem. Lokālpilānojuma izstrādē būtiskākais plānošanas uzdevums un lielākais izaicinājums ir ierobežotās pieejamās teritorijas, īpašumu struktūras, esošās apbūves

izvietojuma u.c. esošo nemainīgo faktoru ietvaros, izstrādāt **priekšlikumu optimālas, kvalitatīvas un visa veida satiksmes dalībniekiem (autotransports, velosipēdisti, gājēji u.c. satiksmes dalībnieki) drošas, kā arī operatīvajam transportam pieejamas satiksmes organizācijas risinājumam Pleikšņu ciemā.**

Pleikšņu iedzīvotāju dzīves vide ir balstīta uz mierīgu, klusu vidi bez intensīvas transporta klātbūtnes, ko ietekmē dalītā sezonālā un pastāvīgā apbūve, teritorijā nav publiskās vai rūpnieciskās apbūves objektu, uz kuriem veidojas intensīvākas satiksmes plūsmas. Tomēr ņemot vērā ciema attīstības scenārijus un tendenci pakāpeniskai sezonālās apbūves transformācijai par pastāvīgas dzīvojamās apbūves savrupmājām Rēzeknes valstspilsētas aglomerācijā ar pieejamiem pakalpojumiem pilsētā (bērnudārzs, skola, veikali, sadzīves, izklaides u.c. pakalpojumi), Rēzeknes novada pašvaldībai ir būtiski veicināt Pleikšņu ciema pakāpenisku transporta infrastruktūras sakārtošanu un attīstību, vienotu un ar pilsētu saistītu ielu tīklu, nodrošinot drošu satiksmi gan iedzīvotājiem, gan operatīvajam transportam un piekļuvi visiem nekustamajiem īpašumiem.

Izvērtējot esošo ielu un inženiertehnisko infrastruktūru, apbūvi, īpašumu struktūru un piederību, pieejamās vēsturiskās Pleikšņu dārkopības kooperatīvu ielu shēmas, lokālpilnojuma risinājumos iekļauts **Pleikšņu ciema transporta attīstības risinājums - ielu shēmas grozījumu priekšlikums, noteiktas un/vai precizētas ielu kategorijas, ielu, gājēju un velosipēdistu ceļa (inženiertīklu koridora) sarkanās līnijas, noteiktas teritorijas perspektīvo ielu posmu un būtisku savienojumu izveidei** (TIN71 teritorijas, *skatīt nodaļā 2.2.2 Teritorijas ar īpašiem noteikumiem*). Atbilstoši tam veikti teritorijas plānojuma noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumi un esošo sarkano līniju grozījumi Pleikšņu ciemā.

Pleikšņu ciema autotransporta, velosipēdistu un gājēju satiksmes organizācijas priekšlikums izstrādāts ņemot vērā darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 02.10.2023. nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei Nr. 4.6/17163, Latvijas Valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā (LVS 190 "Ceļu projektēšanas noteikumi" grupas standarti) un citus lokālpilnojuma kompetencei saistošus normatīvos aktus, Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu pamatnostādnes, iekļaujoties kopējā Rēzeknes novada un tieši robežojošās Rēzeknes valspilsētās satiksmes organizācijas shēmā.

### **2.3.1. Ielu kategoriju priekšlikums**

Latvijas Valsts standartā LVS 190-2 (turpmāk - LVS 190-2) akcents ir kategorijas grupas noteikšanai, ko apzīmē ar burtiem no A līdz E. Tie balstās uz saprotami definētām pazīmēm: ceļš atrodas ārpus apdzīvotas vietas (A) vai apdzīvotā vietā (B, C, D, E), kā arī pēc pamatfunkcijas, ko ceļš/iela pilda. Tās ir savienojošā funkcija - A, B, C, piekļūšanas funkcija - D un uzturēšanās funkcija - E.

MK noteikumi Nr.240 ielas pēc to funkcijām un nozīmes iedala šādi - tranzīta iela (B kategorija) - valsts galveno vai reģionālo autoceļu sākums, turpinājums vai beigas ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju (šādu ielu izbūvē noteicošā ir savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošu kvalitātes prasību ievērošana), **magistrālā iela (C kategorija) - nodrošina savienošanas un piekļūšanas funkciju** (šādu ielu izbūvē noteicošā ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasību ievērošana), pilsētas vai **ciema nozīmes iela (D kategorija) - nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju un vietējas nozīmes iela (E kategorija) - nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju** (šādu ielu izbūvē noteicošā ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasību ievērošana).

Nosakot ielu kategoriju, ņem vērā, ka visas trīs funkcijas ir raksturīgas gandrīz visām ielām, tāpēc svarīgi ir noteikt ielas dominējošo funkciju. Ir pieļaujams vienai ielai dažādos posmos piešķirt dažādas kategorijas, kuras ir atbilstošas attiecīgā posma apbūves un vēlamās satiksmes organizācijas prasībām. Kategoriju izvēle balstās uz satiksmes dalībnieku vēlamajām prioritātēm konkrētajā ielā vai tās posmā.

Vērtējot un apsekojot Pleikšņu ciema lokālpārveidojuma teritorijā esošas ielas, primāri var secināt, ka tās ir piekļūšanas un uzturēšanās ielas, bet **Centrālā iela** un **Dzirksteles iela veic galveno savienošanas funkciju**, kā arī piekļūšanas funkciju zemes vienībām, kas tieši robežojas ar minētajām ielām.

Lokālpārveidojuma priekšlikums, izvērtējot esošo situāciju un valstī spēkā esošo normatīvo regulējumu - MK noteikumus Nr.240 un LVS 190-2 piedāvā Pleikšņu ciemā noteikt ielu kategorijas - **maģistrālas nozīmes iela (C kategorija)**, **ciema nozīmes iela (D kategorija)** un **vietējas nozīmes iela (E kategorija)**.

*Ielu kategorijas skatīt sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 1.pielikumā "Ielu kategorijas un sarkanās līnijas", Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.3 Ielu kategorijas un transporta savienojumi, ielu nosaukumus - kartēs Nr.6.1.-6.9., kur ietvertas Pleikšņu ciema apkaimju ielu adresācijas priekšlikuma shēmas.*

- **Maģistrālas nozīmes iela (C kategorija) - Centrālā iela, Dzirksteles iela, Dārznieku iela un plānotais tās posms** (TIN71-4 teritorija, perspektīvā padziļināti izpētāmais Centrālās ielas un autoceļa A13 savienojums) - nodrošina galveno savienošanas funkciju ar Rēzeknes pilsētu un Rēzeknes novada lauku teritoriju.

**C kategorijas ielas** ir ielas, kuras nodrošina savienošanas un piekļūšanas funkciju (noteicošā ir savienojošo funkciju nodrošināšana) un lokālpārveidojuma risinājumi šīs kategorijas ielām paredz sekojošus elementus:

- Divas braukšanas joslas;
- Apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš vienā ielas pusē;
- Zaļā zonas platums atkarīgs no brīvās zonas platuma starp sarkanajām līnijām

**Centrālā iela** (maģistrālas nozīmes C kategorijas iela) veido un arī turpmāk veidos būtiskāko savienojumu ar intensīvāko transporta plūsmu uz/no Pleikšņiem ar Rēzeknes valstspilsētu, savienojumu ar Saules ielu (pilsētas nozīmes D kategorijas iela), kas veido arī turpmāko savienojumu ar pilsētas B kategorijas tranzīta ielu - Atbrīvošanas aleju un valsts autoceļu A13. Savukārt dienvidu virzienā Centrālā iela Pleikšņus savieno ar pašvaldības ceļiem 7601 un 7641 Rēzeknes novada lauku teritorijā (Ozolaines pagastā) un tālāk izved uz valsts autoceļiem A13 un A12.

**Dzirksteles iela** (maģistrālas nozīmes C kategorijas iela) veido Pleikšņu ciema galveno transporta mezglu ar Centrālo ielu, kā arī izved dienvidaustrumu virzienā uz Rēzeknes novada lauku teritoriju - pašvaldības ceļiem 5609 un 5604 (uz Griškānu pagastu).

**Dārznieku iela, tai skaitā plānotais ielas posms** (maģistrālas nozīmes C kategorijas iela un plānota maģistrālas nozīmes C kategorijas iela (TIN71-4), pie nosacījuma, ka tiek veikta izpēte, izstrādāts Pieslēguma izvērtējums autoceļam A13 un pieņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pozitīvs lēmums) perspektīvā veidotu jaunu būtisku Pleikšņu ciema savienojumu dienvidaustrumu daļā (Centrālā ielā – Dārznieku iela – autoceļš A13), tādejādi sadalot satiksmes intensitāti uz/no Pleikšņiem (pašreizējā situācijā ir tikai viens maģistrāls savienojums ar Rēzeknes valstspilsētu - Centrālā iela, Pleikšņi - Saules iela, Rēzekne). *(skatīt arī nodaļā 2.2.2 Teritorijas ar īpašiem noteikumiem)*

TIAN iekļauta prasība, ka maģistrālas nozīmes ielas (C kategorija) sarkanajās līnijās ierīko brauktuvi (minimālais platums 4,5 m), apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu, ārējo apgaismojumu, sabiedriskā transporta pieturvietas ar labiekārtojumu un nepieciešamos inženiertīklus. Ielu ierīko ar cieta segumu (asfaltbetons, cementbetons, bruģakmens) un vaļēju vai slēgtu lietus ūdens atvadi.

- **Ciema nozīmes iela (D kategorija) - Veselības iela, tai skaitā plānotais ielas posms (TIN71-3), plānotā Ciema iela (TIN71-3), Rakstnieku iela, Vasarnieku iela, Liesmas iela, tai skaitā plānotais ielas posms sarkanajās līnijās, Dzintara iela, Gleznotāju iela, Dziesmas iela, Dzejas iela, Dainu iela, Lirikas iela, plānotais Robežu ielas pārbūves posms (TIN71-1)** - nodrošina piekļūšanas funkciju, kā arī Pleikšņu ciema

apkaimju savienošanas un pievienojumu maģistrālas nozīmes ielām – Centrālajai ielai un Dzirksteles ielai funkciju.

**D kategorijas ielas** ir ielas, kuras savieno teritorijas un nodrošina piekļūšanas funkciju (var veikt arī savienojamo funkciju) un lokālpilnvarojuma risinājumi šīs kategorijas ielām paredz sekojošus elementus:

- Divas braukšanas josla, atsevišķos posmos (ierobežota teritorija ar esošu apbūvi) pieļaujama viena braukšanas josla ar iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli;
- Ja D kategorijas ielās uzstādītas dzīvojamās zonas zīmes, ietves nav obligātas un iela darbosies kā dalītā telpa, pa kuru brīvi var pārvietoties gājēji, velosipēdisti un transports savstarpēji mijiedarbojoties;
- Zaļā zonas platums atkarīgs no brīvās zonas platuma starp sarkanajām līnijām

**Veselības iela un tās plānotais posms (TIN71-3), plānotā Ciema iela (TIN71-2)** - ciema nozīmes ielas un plānotas ciema nozīmes iela (D kategorija) apkaimē Veselība veido savienojumu ar Pleikšņu maģistrālas nozīmes ielām - Centrālo ielu un Dzirksteles ielu, savstarpēji savienojot apkaimes Veselība un Dzirkstele (pēc TIN71-4 un TIN71-3 posmu izbūves).

Liesmas iela, tai skaitā plānotais ielas posms sarkanajās līnijās, **Dzintara iela, Gleznotāju iela, Dziesmas iela, Dzejas iela, Dainu iela, Lirikas iela** - ciema nozīmes ielas un plānota ciema nozīmes iela (D kategorija) apkaimēs Dzirkstele, Dzintara dārzs, Daina, Uzvara veido savienojumu ar Pleikšņu maģistrālas nozīmes ielām - Centrālo ielu (ziemeļu daļā) un Dzirksteles ielu (dienvidu daļā), savstarpēji savienojot minētās ciema apkaimes (pēc plānotā Liesmas iela posma izbūves), kā arī Pleikšņu DA daļā veido savienojumu ar Rēzeknes pilsētas nozīmes (D kategorijas) ielām Nākotnes ielu, Strēlnieku ielu, A.Upīša ielu.

**Rakstnieku iela, Vasarnieku iela** - ciema nozīmes ielas (D kategorija) savienojas ar Pleikšņu maģistrālas nozīmes ielu Centrālo ielu (dienvidu daļā) un izved uz Rēzeknes novada Ozolaines pagasta lauku teritoriju.

**Plānotā Robežu ielas posma pārbūve (TIN71-1)** - plānota ciema nozīmes iela (D kategorija) apkaimē Rožlejas veido Pleikšņu ciema savienojumu ar Rēzeknes pilsētas Robežu ielu, kas pievienojas Atbrīvošanās alejai (autoceļam A13).

TIAN iekļauta prasība, ka ciema nozīmes ielas (D kategorija) sarkanajās līnijās ierīko brauktuvi (minimālais platums 4,5 m), ārējo apgaismojumu, nepieciešamos inženiertīklus un labiekārtojumu. Ielu ierīko ar dalītu telpu visiem satiksmes dalībniekiem (autotransports, velosipēdisti, gājēji), maksimālo atļauto braukšanas ātrumu 20 km/h un nepieciešamajiem satiksmes lēnināšanas un mīrināšanas pasākumiem (ātrumvaļņi, ielu "kabatas", stabiņi u.tml.) ielu telpas drošības nodrošināšanai. Ielu ierīko ar cieto segumu (asfaltbetons, cementbetons, bruģakmens) un vaļēju vai slēgtu lietus ūdens atvadi.

- **Vietējas nozīmes iela (E kategorija)** - visas pārējās **Pleikšņu ciema ielas** nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (šādu ielu izbūvē un apsaimniekošanā noteicošā ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasību ievērošana).

**E kategorijas ielas** ir ielas, kuras nodrošina piekļūšanas funkciju, un, lokālpilnvarojuma risinājumi šīs kategorijas ielām paredz sekojošus elementus:

- Vismaz viena braukšanas josla ar iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli;
- Ja E kategorijas ielās uzstādītas dzīvojamās zonas zīmes, ietves nav obligātas un iela darbosies kā dalītā telpa, pa kuru brīvi var pārvietoties gājēji, velosipēdisti un transports savstarpēji mijiedarbojoties;
- Zaļā zonas platums atkarīgs no brīvās zonas platuma starp sarkanajām līnijām

TIAN iekļauta prasība, ka vietējas nozīmes ielas (E kategorija) sarkanajās līnijās ierīko apvienoto brauktuvi un gājēju un velosipēdistu ceļu, nepieciešamos inženiertīklus (minimālais platums 3,5 m). Ielu ierīko ar dalītu telpu visiem satiksmes dalībniekiem (autotransports, velosipēdisti, gājēji), maksimālo atļauto braukšanas ātrumu 20 km/h un nepieciešamajiem satiksmes lēnināšanas un mīrināšanas pasākumiem (ātrumvaļņi, ielu

“kabatas”, stabiņi u.tml.) ielu telpas drošības nodrošināšanai. Ielu ierīko ar cieto segumu (asfaltbetons, cementbetons, bruģakmens, grants/šķembu segums) un vaļēju vai slēgtu lietus ūdens atvadi.

### 2.3.2. Ielu sarkano līniju un raksturīgo šķērsprofilu priekšlikums

Lokālpilnvarotāja TIAN un Grafiskā daļa groza spēkā esošajā Rēzeknes novada teritorijas plānojumā noteikto Pleikšņu ciema ielu shēmu, nosaka/detalizē ielu sarkano līniju platumus TIAN un attēlo ielu sarkanās līnijas *Grafiskajā daļas kartē “Sarkano līniju plāns”* un nosaka rekomendējamos raksturīgo ielu šķērsprofilus *Grafiskajā daļas kartē “Ielu šķērsprofili”*.

MK noteikumu Nr.240 6.2.sadaļā noteikts, ka ielu tehniskos parametrus nosaka atkarībā no ielas kategorijas, ņemot vērā konkrētas apdzīvotas vietas telpiskās struktūras īpatnības, kas ņemts vērā lokālpilnvarotāja nosakot Pleikšņu ciema sarkano līniju grozījumu priekšlikumu un rekomendējamos raksturīgos ielu šķērsprofilus ar inženiertīklu izvietojumu.

Pleikšņu ciema ielu sarkano līniju grozījumu priekšlikums (ielu novietojums un parametri) noteikts gan ņemot ielas kategoriju (C, B, E), gan esošo situāciju - Pleikšņu ciema ielu konfigurāciju un parametrus (platumu u.c.), apbūvi, īpašumu piederību (lielākā daļa jau apbūvētas zemes vienības privātīpašumā, līdz ar to ierobežotas platības sarkano līniju noteikšanai), reljefu, ierīkoto inženiertīklu izvietojumu u.c., gan pieejamās vēsturiskās Pleikšņu dārzkopības kooperatīvu ielu shēmas, lai pēc iespējas nodrošinātu normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā (MK noteikumu Nr.240 u.c.), ceļu un ielu projektēšanas normatīvus, inženiertīklu izvietojuma un savstarpējo attālumu starp inženiertīkliem normatīvu, ugunsdzēsības un spēkā esošo Rēzeknes novada teritorijas plānojuma TIAN prasības.

Lokālpilnvarotāja risinājumi piedāvā noteikt Pleikšņu ciema teritorijā sekojošas **C, D un E kategorijas ielu, plānotā gājēju ceļa un inženiertīklu koridora sarkanās līnijas**:

- **Maģistrālas nozīmes ielas (C kategorija) - Centrālā iela 9-18.5 m, Dzirksteles iela 12 m, Dārznieku iela 8-18 m;**
- **Ciema nozīmes D kategorijas ielas - Veselības iela 8 m, Vasarnieku iela 15 m, Rakstnieku iela 6 m, Līrikas iela 8 m, Dziesmas iela 6 m, Dzejas iela 6-8 m, Gleznotāju iela 8 m, Dzintara iela 6 m, Liesmas iela 8 m;**
- **Vietējas nozīmes E kategorijas ielas - visas pārējās Pleikšņu ielas 6 m, izņemot atsevišķus ielu posmus ar 5 m, kur noteikt platākas sarkanās līnijas nav iespējams esošās apbūves dēļ;**
- **Gājēju un velosipēdistu ceļa un inženiertīklu koridors - 7 m.**

Šāds sarkano līniju platums noteikts, lai sarkanajās līnijās būtu iespējams izvietot normatīviem atbilstošu brauktuvi - divas braukšanas joslas (brauktuves platums vismaz 4,5 m) C kategorijas ielās, divas vai vismaz vienu braukšanas josla (brauktuves platums vismaz 4,5 m) ar autotransporta izmaiņšanās vietām - “ielu kabatām” šaurākajos ielu posmos D kategorijas ielās un vienu braukšanas josla (brauktuves platums vismaz 3,5 m) ar autotransporta izmaiņšanās vietām - “ielu kabatām” E kategorijas ielās, apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu D un E kategorijas ielās, kā arī nepieciešamos inženiertīklus. Rekomendējamos raksturīgos Pleikšņu ciema nozīmes C, D un E kategorijas ielu šķērsprofilus ar plānoto inženiertīklu izvietojumu *skatīt Grafiskās daļas kartē “Ielu šķērsprofili”*.

Atsevišķās vietās, atbilstoši teritoriālajai iespējai, noteikts lielāks sarkano līniju platums – sabiedriskā transporta pieturvietās ar labiekārtojumu, plānotajos autotransporta apgrīšanās laukumos, plānotajās autonomvietnēs u.c. (*skatīt Grafiskās daļas kartē “Sarkano līniju plāns”*).

Izstrādājot lokālpilnvarotāja ielu sarkano līniju grozījumu priekšlikumu un rekomendējamos šķērsprofilus, standarta ielu profilu risinājumi ir aizstāti ar tehniski sarežģītākiem inženiertīklu izbūves risinājumiem, piemēram, inženiertīklu satūvinātu izvietojumu, kas palielina to izbūves un apsaimniekošanas izmaksas.

Precīzu šķēršprofilu ar inženiertīklu izvietojumu katram pārbūvējamam vai izbūvējam ielas posmam nosaka būvprojektā, ņemot vērā konkrētas ielas izvietojumu un teritoriālās iespējas.

Pie ielu pārbūves būvprojekta izstrādes, rekomendējams arī papildus izvērtēt Pleikšņu ciema transporta plūsmas un sezonālo noslogotību, kā arī iespēju atsevišķos ielu posmos noteikt vienvirziena satiksmi (piemēram aukstajā gada periodā), ieviešot nepieciešamos papildus pasākumus satiksmes organizēšanai un ielu telpas drošības nodrošināšanai (ceļa zīmju, norāžu, norobežojumu izvietošana caurbraucamības ierobežošanai, speciāli ielu segumi vai citi pasākumi atbilstoši nepieciešamībai).

TIAN noteikts, ka zeme zem ielām un gājēju un velosipēdistu ceļiem ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju un transportlīdzekļu kustību. Teritorijā starp sarkanajām līnijām, neatkarīgi no ielas kategorijas, platuma un piederības, aizliegts veidot jebkādas norobežojošās būves vai konstrukcijas (barjeras, žogi u.tml.), patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus u.tml.), kā arī veidot stādījumus, kas ierobežo transporta kustību.

### 2.3.3. Strupceļi un apgriešanās laukumi

Pleikšņu esošajai ielu telpiskajai struktūrai raksturīgas daudzas nelielas ielas, kas veido strupceļus garākus par 50 m, bez nodrošinātām apgriešanās iespējām.

MK noteikumi Nr.240 nosaka, ka blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.

Lai nodrošinātu normatīvo aktu, tai skaitā ugunsdrošības prasību izpildi, lokālpilnojuma risinājumi paredz ielu strupceļos **ierīkot apgriešanās laukumus ar rādiusu ne mazāku kā 6 m, vai loku ar minimālo diametru 12 m ielu sarkanajās līnijās.** (Skatīt *Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns"*) Plānoto apgriešanās laukuma platība ir pietiekoša, lai nodrošinātu transportlīdzekļu, tai skaitā komunālo dienestu un operatīvā transporta apgriešanās iespējas un ugunsdrošības normatīvu izpildi.

TIAN noteikts, ka apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

### 2.3.4. Autoceļš A13 un pievienojumi

Lokālpilnojuma teritorija (Pleikšņu ciems) tieši robežojas ar autoceļu A13. Pleikšņu ciema teritorijas robežas ir noteiktas spēkā esošajā Rēzeknes novada teritorijas plānojumā. (Lokālpilnojums nav juridiski tiesīgs grozīt ciema robežas).

Lokālpilnojuma risinājumi Pleikšņu ciema teritorijā **saglabā esošos reģistrētos pieslēgumus (nobrauktuves)<sup>6</sup> autoceļam A13** (kreisajā pusē):

- 3.kategorijas pieslēgums pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78760012374 (privātīpašums);
- 3.kategorijas pieslēgums pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78760012275 (privātīpašums);
- 4.kategorijas pieslēgums pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78760012531 (privātīpašums);
- 4.kategorijas pieslēgums pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78760010406 (privātīpašums);
- 3.kategorijas pieslēgums pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78760012536 (pašvaldības īpašums).

Gadījumā, ja nepieciešama esošā pievienojuma autoceļam pārplānošanu, to veic ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu) atbilstoši

<sup>6</sup> Saskaņā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" valsts autoceļu ceļu pievienojumu reģistru un reģistrā noteikto ceļu pievienojumu kategoriju

07.07.2008. noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, kā arī ceļa pievienojuma atbilstību LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, tai skaitā attālumu starp ceļa mezgliem izpildi.

**Lokālpilnvarotais neparedz jaunu pieslēgumu izveidi autoceļam A13**, bet transporta attīstības risinājumos ietverts priekšlikums turpmākās izpētes teritorijai jaunam pievienojumam autoceļam A13 (teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN71-4). *Detalizētāk skatīt 2.2.2 Teritorijas ar īpašiem noteikumiem, 2.3.1 lelu kategoriju priekšlikums.*

*Grafiskās daļas kartēs "Lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālais zonējums", "Sarkano līniju plāns" un Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.3 lelu kategorijas un transporta savienojumi ir attēlots un/vai noteikts autoceļa A13:*

- ceļu zemes nodalījumu josla (minimālais platums ir 15,5 m uz katru pusi no autoceļa ass, ceļu zemes nodalījuma joslas platums mainās (būtībā palielinās) atkarībā no uzbēruma, ierakuma platuma vai pārējām autoceļa kompleksā ietilpstošajām būvēm un ceļa elementiem;
- autoceļa A13 100 m ekspluatācijas aizsargjosla - sarkanā līnija (*saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 13.panta (2) daļas 1) punktu ciema teritorijās aizsargjoslu gar ielām un autoceļiem nosaka kā sarkano līniju*), saskaņā ar Grafisko daļu;
- reģistrētie pieslēgumi ar ceļa pievienojuma kategorijām un teritorija tieši blakus autoceļam A13, kurā (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt noteiktas piekļūšanas iespējas no autoceļa A13;
- turpmākās padziļinātās izpētes teritorija jaunam pievienojumam autoceļam A13 (teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN71-4).
- autoceļa A13 aizsargjoslas/sarkanās līnijas teritorijā (100 m uz katru pusi no autoceļa A13 ass līnijas), nav atļauta jauna dzīvojamā apbūve un jānodrošina nepieciešamo pieeju autoceļa A13 ekspluatācijai un apsaimniekošanai.

### 2.3.5. Būvlaide no ielām un autoceļa A13

Ņemot vērā, ka procentuāli liela daļa Pleikšņu ciema **Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1)** zemes vienību jau ir apbūvētas ar vēsturiski izveidojušos būvlaidi, TIAN nosacījumos noteikts, ka izvietojot jaunas ēkas ievēro būvlaidi **3 m no maģistrālas nozīmes ielas (C kategorijas), ciema nozīmes ielas (D kategorijas) un vietējas nozīmes ielas (E kategorijas) sarkanajām līnijām, izņemot DzS1 teritorijās ar iedibināto būvlaidi**, ja netiek traucēta transporta un inženiertehniskās infrastruktūras izbūve vai pārbūve un saskaņojot ar pašvaldības būvvaldi. Papildus noteikta arī būvlaide 3 m no plānoto gājēju un velosipēdistu ceļu un inženiertīklu koridora (Pleikšņu ciema plānotās centralizētās sadzīve notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūvei) sarkanajām līnijām.

Lai neradītu riskus negatīvai paaugstināta vides trokšņa vai cita piesārņojuma ietekmei uz iedzīvotājiem, kā arī nodrošinātu valsts galvenā autoceļa ekspluatāciju, lokālpilnvarojumā noteikta **100 m būvlaide** - uz katru pusi **no autoceļa A13 ass līnijas** (autoceļa A13 100 m aizsargjosla/sarkanā līnija), kurā, lai izvairītos no iespējamām konfliktsituācijām un novērstu negatīvo ietekmi uz dzīvojamo vidi **nav atļauta jaunas dzīvojamās apbūves veidošana**.

### 2.3.6. Gājēju un velosipēdistu kustība

Gājēju un velosipēdistu kustība Pleikšņu ciemā tiks nodrošināta pa apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu (2 m plats), kas plānots Centrālajā ielā un Dzirksteles ielā. Pārējās ielas tiks veidotas kā "dzīvojamā zona" ar lēnināšanas un mīrināšanas pasākumiem, maksimālo atļauto braukšanas ātrumu līdz 20 km/h, nodrošinot drošu pārvietošanās vidi arī gājējiem un velosipēdistiem. Savienojumam ar plānoto apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu gar autoceļu A13, paredzēta 7 m plata gājēju un velosipēdistu ceļa izveide lokālplānojuma teritorijā. (Skatīt *Grafiskās daļas kartēs "Sarkano līniju plāns", "Raksturīgie ielu šķērsprofili"*) TIAN iekļauti nosacījumi gājēju un velosipēdistu ceļu segumu izveidei - ielās tos projektē ar asfaltbetona, akmens bruģakmens, plāksnes vai citu cieta segumu, pēc iespējas neslīdošu, bet ārpus ielām var ierīkot ar beramu grantsmāla maisījuma vai cits materiāla segumu.

Pleikšņu ciema gājēju un velosipēdistu kustība plānota vienotā sasaistē ar Rēzeknes valstspilsētas, Rēzeknes novada pašvaldības lauku teritorijas un valsts autoceļu velotransporta, gājēju ceļu, sabiedriskā transporta un cita labiekārtojuma infrastruktūras attīstības virzieniem - Rēzeknes pilsētas nozīmes veloinfrastruktūru, "EuroVelo11", Kovšu ezera taku/promenādi, plānoto apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu gar autoceļu A13 u.tml.. Detalizētāk plānotos nozīmīgākos gājēju un velosipēdistu kustības virzienus Pleikšņos un saistībā ar apkārtējo teritoriju skatīt *2.5 Labiekārtotas publiskās ārtelpas priekšlikums un Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.4 Gājēju un velosipēdistu kustības un sabiedriskā transporta shēma.*

### 2.3.7. Autonovietnes

Ņemot vērā vēsturiskās šaurās ielas Pleikšņu ciemā, lokālplānojuma risinājumi nosaka, ka **automašīnas un citus transportlīdzekļus nav atļauts novietot ielās stāvēšanai.**

**Transportlīdzekļus novieto:**

- apbūves zemes vienību (DzS1, P u.c.) robežās - **pagalmos vai ierīkojot žogus "kabatas"** (skatīt piemērus *fotofiksācijās zemāk*) vai
- Pleikšņu ciema **plānotajās publiskajās autonovietnēs**, kas paredzētas galvenokārt uz pašvaldības īpašumiem un izmantojamas ciema apkaimju iedzīvotāju un viesu automašīnu novietošanai (autonovietņu novietojumu (apzīmējums P) skatīt *Grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums", Tabula 2 Plānotās autonovietnes, Paskaidrojuma raksta II sējuma 1.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.5 Plānoto autovietņu shēma.*



"Kabatu" automašīnu novietošanai žogos piemēri, Pleikšņi<sup>7</sup>

<sup>7</sup> SIA "Reģionālie projekti" fotofiksācijas, 2023.g.augusts

TIAN iekļauti noteikumi publisko autonomvietņu projektēšanai, kas nosaka:

1. Rekomendējamais vienas autostāvvietas platums ir ne mazāks kā 2,5 m;
2. Ierīko cieto segumu (asfaltbetons, cementbetons, bruģakmens, grants/šķembu segums);
3. Vienlaidus izvietotās autostāvvietas apzaļumo, paredzot krūmu un koku stādījumus;
4. 3% no kopējo autostāvvietu skaita vai vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām paredz personām ar īpašām vajadzībām, ko izvieto vistuvāk iebrauktuvei publiskajā autonomvietnē.

Autonomvietnes P <sup>8</sup> /plānotais skaits	Nr. attēlā	Nekustamais īpašums, kad. Nr.	Piederība	Apkaime	Funkcionālais zonējums
Plānotās autonomvietnes pie Pleikšņu kapsētas/4	1	78760011231	pašvaldība	Rožlejas	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
Plānotās autonomvietnes pie Bočku kalna/8	3	78760012552	pašvaldība	Daina	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
Plānotās autonomvietnes pie plānotā Pleikšņu centra un Bočku kalna/11	4	78760012605 78760012552	Fiziska persona pašvaldība	Daina	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
Plānotās autonomvietnes/10	5	78760011734	pašvaldība	Veselība	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
Plānotās autonomvietnes/10	6	78760011726	pašvaldība	Veselība	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
Plānotās autonomvietnes/8 vietas	7	78760012530	pašvaldība	Veselība	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
Plānotas autonomvietnes/10 vietas	8	78760012118	pašvaldība	Centība	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Plānotas autonomvietnes/12 vietas	9	78760011907	pašvaldība	Veselība	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

Tabula 2 Plānotās autonomvietnes

### 2.3.8. Sabiedriskā transports un mikromobilitāte

Pleikšņu ciema iedzīvotājiem pieejamiem sabiedriskā transporta pakalpojumiem uz/no Rēzeknes, lokālplānojuma risinājumi saglabā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas Centrālajā ielā un Dzirksteles ielā - pieturvietas "Kārķu iela", "Rožlejas", "Ozolaines iela" (kursē autobusu maršruti Nr.15 "Blaumaņa iela"(Rēzekne) – "Rītausma" (Pleikšņi) un Nr.19 "Blaumaņa iela" (Rēzekne) -"Dzirkstele" (Pleikšņi) pa Centrālo ielu), pieturvietu "Rītausma" (kursē autobusu maršruts Nr.15 "Blaumaņa iela (Rēzekne) – "Rītausma" (Pleikšņi) pa Centrālo ielu), pieturvietas "Robežu iela", "Ābolu iela", "Krūmu iela", "Veselība", "Centība", "Dzirkstele" (kursē autobusu maršruts Nr.19 "Blaumaņa iela" (Rēzekne) -"Dzirkstele" (Pleikšņi) pa Dzirksteles ielu). Sabiedriskā transporta pieturvietas, kustību un pieejamības rādītājus *skatīt Grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" (pieturvietas apzīmējums A) un Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.4 Gājēju un velosipēdistu kustības un sabiedriskā transporta shēma.*

<sup>8</sup> Apzīmējums Grafiskajā daļā

Pieturvietu labiekārtojuma priekšlikumu *skatīt nodaļā 2.5 Labiekārtotas publiskās ārtelpas priekšlikums.*

Lai veicinātu mikromobilitāti un iedzīvotāju interesi izmantot dažādas alternatīvas privātajiem auto, Lokālpilnvarojuma risinājumi atbalsta mikromobilitātes punktu un ērtas un pieejamas infrastruktūras attīstību Pleikšņos. Mikromobilitātes punktus var izvietot pie plānotā Pleikšņu publiskā centra un rekreācijas objektu tuvumā (Pleikšņu kalns u.c.), esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, sabiedriskā transporta galapunktos u.c. iedzīvotājiem ērti pieejamās vietās. Mikromobilitātes punktos nodrošina, piemēram, velosipēdu novietnes, WiFi, koplietošanas automobiļu, velosipēdu un/vai elektrisko skrejriteņu nomu, transportlīdzekļa elektrouzlādes iespējas, kas veicinās iedzīvotāju pārvietošanās ar kājām, velosipēdu vai citu videi draudzīgu individuālu transportlīdzekli.

TIAN iekļauts, ka lokālpilnvarojuma teritorijā ierīko elektroauto uzlādes staciju/as.

## 2.4. Adresācijas priekšlikums

Lokālpilnvarojumā sagatavots priekšlikums **vienotas un strukturētas Pleikšņu ciema adresācijas sistēmas izveidei**, atbilstoši 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumos Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) noteiktajiem adresācijas sistēmas pamatprincipiem.

Lokālpilnvarojuma teritorijā saglabā Pleikšņu maģistrālas nozīmes ielu nosaukumus - **Centrālā iela** un **Dzirksteles iela**. Pārējām ciema un vietējas nozīmes ielām piešķir nosaukumus atbilstoši lokālpilnvarojuma adresācijas priekšlikumam. Ielu nosaukumu priekšlikums sagatavots, lai veidotos asociācijas ar Pleikšņu ciema apkaimju Rožlejas, Uzvara, Zvaigzne, Cerība, Daina, Dzintara dārzs, Veselība, Rītausma, Dzirkstele un Centība nosaukumiem.

*Piemēram: apkaimē Rožlejas - Rožu iela, Jasmīnu iela, Īrisu iela u.tml., apkaimē Uzvara - Uzvaras iela, Beverīnas iela, Drosmes iela u.tml., apkaimē Zvaigzne - Zvaigznes iela, Astrologu iela, Mēness iela u.tml., apkaimē Cerība - Cerības iela, Mīlestības iela, Ticības iela u.tml., apkaimē Daina - Dainu iela, Dziesmas iela, Rakstnieku iela u.tml., apkaimē Dzintara dārzs - Dzintaru iela, Vaļņu iela, Sveķu iela u.tml., apkaimē Veselība – Veselības iela, Ārstu iela, Zaļā iela u.tml., apkaimē Rītausma – Ausmas iela, Rasas iela, Miglas iela u.tml., apkaimē Dzirkstele – Liesmas iela, Koku iela, Akmens iela u.tml., apkaimē Centība – Centības iela, Darba iela, Bišu iela u.tml.*

Katrai apbūves zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Numurējot nekustamos īpašumus ievēro Adresācijas noteikumu pamatprincipu – numurē no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no maģistrālās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus. Pleikšņu ciemā par ielu numerācijas centru uzskatāms plānotais Pleikšņu publiskais centrs (Publiskās apbūves teritorija P).

Adreses pierakstā norāda:

- ielas nosaukumu,
- apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas numuru,
- ciema nosaukumu, pagasta nosaukumu (aiz tā lietojot saīsinājumu "pag."),
- novada nosaukumu (aiz tā lietojot saīsinājumu "nov.").

*Piemēram: Centrālā iela 2, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4601*

Pleikšņu ciema adresācijas priekšlikumu *skatīt Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartēs Nr.6.1 Adresācijas priekšlikuma apkaimē "Centība" shēma, Nr.6.2 Adresācijas priekšlikuma apkaimēs "Cerība" un "Zvaigzne" shēma, Nr.6.3 Adresācijas priekšlikuma apkaimē "Daina" shēma, Nr.6.4 Adresācijas priekšlikuma apkaimē "Dzintara dārzs" shēma, Nr.6.5 Adresācijas priekšlikuma apkaimē*

*“Dzirkstele” shēma, Nr.6.6 Adresācijas priekšlikuma apkaimē “Rītausma” shēma, Nr.6.7 Adresācijas priekšlikuma apkaimē “Rožlejas” shēma, Nr.6.8 Adresācijas priekšlikuma apkaimē “Uzvara” shēma.*

Adreses pašvaldība piešķir un/vai maina pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas, pieņemot lēmumu, un strukturētā veidā sniedz datus tiešsaistes datu pārraides režīmā Valsts zemes dienestam (turpmāk – VZD). VZD reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

Jaunā vienotā un strukturētā adresācijas sistēma atvieglos orientēšanos Pleikšņu ciema teritorijā un nekustamo īpašumu (adresācijas objektu) atrašanu, pasta sūtījumu u.c. pakalpojumu saņemšanu iedzīvotājiem. Būtiski paaugstināsies ārkārtas dienestu, t.sk. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, Valsts policijas reaģēšanas ātrums uz izsaukumiem, tādejādi uzlabojot ciema iedzīvotāju dzīves vides drošību un iespēju saņemt nepieciešamo palīdzību īsākā laikā.

## **2.5. Labiekārtotas publiskās ārtelpas priekšlikums**

Lokālpārplānojuma teritoriju apmēram 55% aizņem blīva apbūve, bet apmēram 30% teritorijas var tikt izmantota kā publiskā ārtelpa (sabiedrībai brīvi vai daļēji pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ceļi, ielas, bulvāri, laukumi, publisku ēku pagalmi, pasāžas, krastmalas, promenādes, parki, dārzi, skvēri, meži, publiskie ūdeņi un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai)<sup>9</sup> ciema iedzīvotāju un viesu pasīvās un aktīvās atpūtas un socializēšanās, dzīves mērķim.

**Pleikšņu ciema publiskās ārtelpas labiekārtojums priekšlikums** ietver **Pleikšņu publiskā centra, ciema apkaimju un ielas telpas labiekārtojuma veidošanu** ar funkcionālu, drošu un estētisku vidi visām iedzīvotāju vecuma un mobilitātes grupām, funkcionālā sasaistē ar blakus esošās Rēzeknes pilsētas labiekārtojuma teritorijām un objektiem. Labiekārtojuma teritoriju un elementu ierīkošana plānota galvenokārt pašvaldības nekustamo īpašumu teritorijās. *Skatīt Attēls 1 Plānotās labiekārtotas ārtelpas priekšlikums, Tabula 3 Labiekārtojuma priekšlikums.*

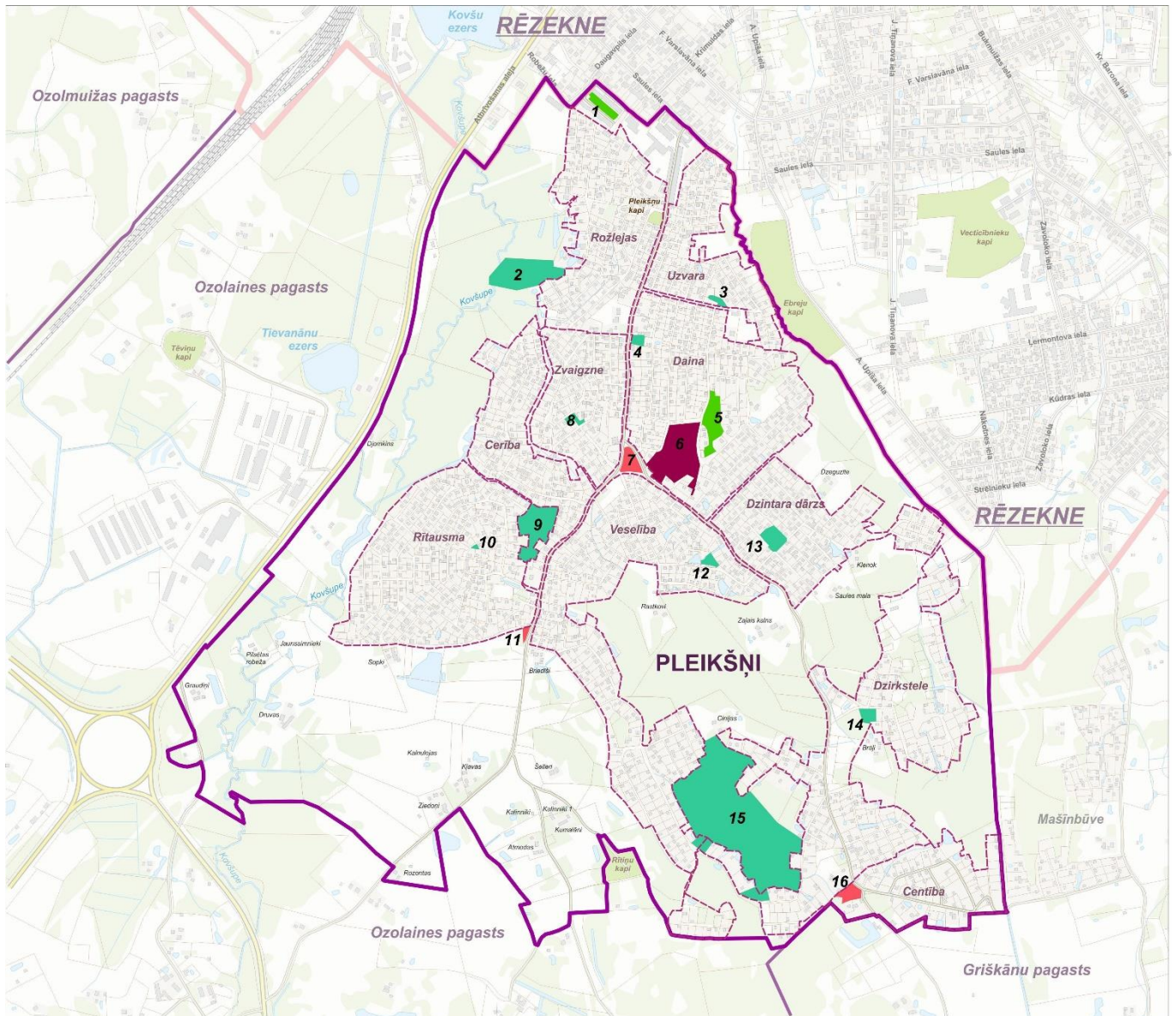
Kā ciema publiskās ārtelpas centrālās teritorijas attīstāmas **Pleikšņu publiskais centrs** un **Pleikšņu kalns (Bočku kalns)**, kur pulcēties ciema iedzīvotājiem un viesiem gadskārtu svētku svinēšanai (Lieldienas, Līgo, Mārtiņdiena, Meteņi u.c.), rīkot koncertus un citus pasākumus kultūras dzīves veicināšanai un kopienas saliedēšanai.

**Pleikšņu publiskais centrs** plānots kā Publiskās apbūves teritorija P ar ietilpīgu laukumu, brīvdabas estrādi (reljefs ir labvēlīgs arī amfiteātra veida estrādes izveidei), paviljonu un citiem aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementiem dažādu pasākumu norisei, tai skaita sezonāliem tirdziņiem - stādu, dārzu labumu, amatnieku izstrādājumu u.c. tirgošanai, mākslas plenēriem u.c. pasākumiem. Savukārt augstākais punkts Pleikšņu teritorijā un ciema vietradē - **Pleikšņu kalns (Bočku kalns)**, no kura paveras skaisti tādās panorāmas skati uz Rēzekni lieliski papildinās ciema vidi ar aktīvās atpūtas un vizuālā baudījuma iespējām dažādos gada laikos un dienas stundās (saullēkti, saulrieti, zelta rudens u.c.). Pleikšņu kalnā jau 2022.gada vasarā ir uzsākti labiekārtošanas darbi (uzstādīta vietradē “Pleikšņi”, soliņi u.c.), kas ir turpināmi, uzlabojot vides pieejamību arī jaunajām māmiņām, senioriem un cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Nepieciešams uz kalna nogāzes izveidot kāpnes (ieteicamais materiāls ir koks, bet pēc iespējas izmantojot tehnoloģijas, lai novērstu slidenumu lietus un aukstās sezonas laikā). Saulrieta un citu skata baudīšanai ierīkot skatu platformu, kā arī papildināt atpūtas vietu ar koka zvilņiem-dīvāniem, vasaras sezonā – šūpuļkrēsliem u.c. labiekārtojuma elementiem. Pleikšņu kalna teritorija plānota kā Dabas un apstādījumu teritorija DA.

<sup>9</sup> Saskaņā ar MK noteikumus Nr.240 apakšpunktu 2.21.

Plānotajās Pleikšņu apkaimju atpūtas vietās **“Rožleju dārzs”, “Uzvaras dārzs”, “Dainas dārzs”, “Zvaigznes dārzs”, “Veselības dārzs”, “Dzintara dārzs”, “Dzirksteles dārzs”** un **“Pleikšņu dārzs”** (noteiktas kā Dabas un apstādījumu teritorijas DA) ierīkojamo aktīvās un pasīvās atpūtas laukumu lielums un labiekārtojumu elementu daudzums atkarīgs no šim mērķim pieejamās teritorijas platības. Nelielās atpūtas vietās iespējams izvietot tikai soliņus, bērnu rotaļu laukumu vai āra trenāžieri, ierīkot apstādījumus estētiskās vides kvalitātes paaugstināšanai.

Teritoriju fotofiksācijas, kas paredzētas Pleikšņu centrālā un apkaimju labiekārtojuma veidošanai un labiekārtojumu elementu piemērus *skatīt Tabula 5 Labiekārtojumu elementu piemēri* Vidē iederīgu bērnu rotaļu laukumu un āra trenāžieru piemērus *skatīt Tabula 6 Bērnu rotaļu laukumu un āra trenāžieru piemēri*.



**APZĪMĒJUMI:**

Lokālplānojuma robeža (Pleikšņu ciema robeža)

Esošs labiekārtojums

1 Bērnu rotaļu laukums

5 Pleikšņu kalns ("Bočku kalns")

Plānots publiskais centrs

6 "Pleikšņu centrs"

Plānotais ielas telpas labiekārtojums

7 Informācijas stends, norādes

11 Autobusa galapunkts, informācijas stends

16 Autobusa galapunkts, informācijas stends

Plānotais apkaimju labiekārtojums

2 "Rožlejas dārzs"

3 "Uzvaras dārzs"

4 "Dainas dārzs"

8 "Zvaigznes dārzs"

9 "Rītausmas dārzs"

10 Bērnu rotaļu laukums

12 "Veselības dārzs"

13 "Dzintara dārzs"

14 "Dzirksteles dārzs"

15 "Pleikšņu dārzs"

Attēls 1 Plānotās labiekārtotas ārtelpas priekšlikums

Labiekārtojuma apraksts/ Burta apzīmējums Grafiskajā daļā	Nr. attēlā	Zemes vienības kadastra Nr., piederība, platība	Funkcionālais zonējums
<b>ROŽLEJAS</b>			
Esošās atpūtas vietas pie Pleikšņu ciema daudzdzīvokļu ēkām (bērnu rotaļu laukums, soliņi, āra trenāžieri, apstādījumi u.c.)/R	1	78760012028, bez subjekta, 0,03 ha 78760012027, pašvaldība, 0,03 ha 78760012026, bez subjekta, 0,17 ha 78760012029, pašvaldība, 0,03 ha /kopējā platība 0,26 h	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
Plānotā atpūtas vieta pie Kovšupes <b>“Rožleju dārzs”</b> (bērnu rotaļu laukums, soliņi, āra trenāžieri, atpūta pie ūdens, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi) /R	2	78760012553, pašvaldība, 1,32 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū)
<b>UZVARA</b>			
Plānotā atpūtas vieta <b>“Uzvaras dārzs”</b> (bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	3	78760012511, pašvaldība, 0,08 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>DAINA</b>			
Plānotā atpūtas vieta <b>“Dainas dārzs”</b> (apstādījumi, soliņš, ugunsdzēsības dīķis)	4	78760012511, pašvaldība, 0,08 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
Plānotā atpūtas vieta <b>“Pleikšņu kalns”</b> (augstākais Pleikšņu ciema punkts - skatu vieta, vietrādis, soliņi, apstādījumi u.c. labiekārtojuma elementi)/R	5	78760010646, pašvaldība, 0,54 ha 78760012562, pašvaldība, 0,13 ha /kopējā platība 0,67 h	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
Plānotais Pleikšņu publiskās apbūves un labiekārtojuma centrs <b>“Pleikšņu centrs”</b> (bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri, apstādījumi, informācijas stends, norādes u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi) /R	6	78760012594, fiziska persona, 0,03 ha 78760010853, fiziska persona, 0,02 ha 78760010899, pašvaldība, 0,05 ha 78760010366, fiziska persona, 0,03 ha 78760012282, fiziska persona, 0,03 ha 78760012605, fiziska persona, 0,6 ha 78760010383, fiziska persona, 0,05 ha 78760012562, pašvaldība, 1,15 ha 78760011484, fiziska persona, 0,07 ha /kopējā platība 2,03 ha	Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
Informācijas stends, norādes	7	78760012612, fiziska persona, 0,32 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>ZVAIGZNE</b>			
Plānotā atpūtas vieta <b>“Zvaigznes dārzs”</b> (bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	8	78760010790, pašvaldība, 0,04 ha 78760012636, pašvaldība, 0,01 ha /kopējā platība 0,05 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>CERĪBA, RĪTAUSMA</b>			
Plānotā atpūtas vieta <b>“Dārznieku dārzs”</b> (bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	9	78760012528, fiziska persona, 1,06 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Labiekārtojuma apraksts/ Burta apzīmējums Grafiskajā daļā	Nr. attēlā	Zemes vienības kadastra Nr., piederība, platība	Funkcionālais zonējums
Bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi	10	78760012494, pašvaldība, 0,02 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>VESELĪBA</b>			
Esošs autobusa galapunkts (soliņš, nojume)/A, plānots informācijas stends, norādes, apstādījumi	11	78760012424, pašvaldība, 0,07 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
Plānotā atpūtas vieta pie ūdens "Veselības dārzs" (informācijas stends, norādes, bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	12	78760011827, pašvaldība, 0,06 ha 78760012645, pašvaldība, 0,05 ha /kopējā platība 0,11 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
<b>DZINTARA DĀRZS</b>			
Plānotā atpūtas vieta pie ūdens "Dzintara dārzs" (informācijas stends, norādes, bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	13	78760012552, pašvaldība, 0,34 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>DZIRKSTELE</b>			
Plānotā atpūtas vieta "Dzirksteles dārzs" (informācijas stends, norādes, bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	14	78760012552, pašvaldība, 0,08 ha 78760012164, rezerves zemes fonds, 0,06 ha /kopējā platība 0,14 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>VESELĪBA, DZIRKSTELE</b>			
Plānots mežaparks "Pleikšņu dārzs" (mežaparks, informācijas stends, norādes, bērnu rotaļu laukums, soliņi, apstādījumi, āra trenāžieri, apstādījumi u.c. aktīvās un pasīvās atpūtas labiekārtojuma elementi)/R	15	78760012054, pašvaldība, 0,07 ha 78760011990, pašvaldība, 0,12 ha 78760012554, pašvaldība, 7,36 ha /kopējā platība 7,55 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
<b>CENTĪBA</b>			
Esošs autobusa galapunkts (soliņš, nojume)/A, plānots informācijas stends, norādes, apstādījumi	16	78560060602, pašvaldība, 0,18 ha	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Tabula 3 Labiekārtojuma priekšlikums

**TERITORIJAS FOTOFIKSĀCIJA  
(ESOŠĀ SITUĀCIJĀ DABĀ)**



Esošs bērnu rotaļu laukums pie Pleikšņu Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM (1.attēlā Nr.1)

**LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTU PRIEKŠLIKUMS**



Avots:<https://www.muehlhausen.de/tourismus/aktiv/spielplaetze-parks/>



Teritorijā apkaimē "Uzvaras dārzs" (1.attēlā Nr.3)



Avots:<https://worldlandscapearchitect.com>



Teritorijas apkaimē "Rožlejas dārzs" (1.attēlā Nr.2)



Avots:<https://www.asla.org>

**TERITORIJAS FOTOFIKSĀCIJA  
(ESOŠĀ SITUĀCIJĀ DABĀ)**

**LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTU PRIEKŠLIKUMS**



Pleikšņu kalns ("Bočku kalns") (1.attēlā Nr.5)



Skatu platforma Pleikšņu kalnā (autors: V.Jumtiņa)



Pleikšņu kalns ("Bočku kalns") (1.attēlā Nr.5)



Avots: <https://hangsofa.com/>



Pleikšņu kalns ("Bočku kalns") (1.attēlā Nr.5)



Avots: <https://www.shutterstock.com>

**TERITORIJAS FOTOFIKSĀCIJA  
(ESOŠĀ SITUĀCIJĀ DABĀ)**



"Pleikšņu centrs" (1.attēlā Nr.6)

**LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTU PRIEKŠLIKUMS**



Kerdlas pilsētas (Igaunija) pergolas paviljons (foto V.Jumtiņa)



"Pleikšņu centrs" (1.attēlā Nr.6)



Kerdlas pilsētas (Igaunija) pergolas paviljons (foto V.Jumtiņa)



"Pleikšņu centrs" (1.attēlā Nr.6)



Avots:<https://www.pilsetsaimnieciba.lv/darbibas-joma/rotallaukumi-un-aktivas-atputas-laukumi/>

**TERITORIJAS FOTOFIKSĀCIJA  
(ESOŠĀ SITUĀCIJĀ DABĀ)**



Informācijas stends

**LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTU PRIEKŠLIKUMS**



Avots:<https://www.mtbr.com/threads/trail-kiosk-where-to-purchase.970873/>



Pastkastītes



Avots:<https://www.mailboss.com/>



"Veselības dārzs" (1.attēlā Nr.12)



Avots:<https://traenhjemme.dk/byg-det-perfekte-traeningsstativ>



"Dārznieku dārzs" (1.attēlā Nr.9)



Avots:[A Fraction Of The Whole: Photo \(tumblr.com\)](#)



"Dārznieku dārzs" (1.attēlā Nr.9)



Avots:[Ika Meditation Spot - Landscape Architecture Platform | Landezine](#)



"Pleikšņu dārzs" (1.attēlā Nr.15)



Avots:<https://landezine.com/ilawa-forest-by-landscape-architecture-lab/>

## TERITORIJAS FOTOFIKSĀCIJA (ESOŠĀ SITUĀCIJĀ DABĀ)



”Pleikšņu dārzs” (1.attēlā Nr.15)

## LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTU PRIEKŠLIKUMS



Avots:<https://landezine.com/ilawa-forest-by-landscape-architecture-lab/>

Tabula 4 Labiekārtojuma elementu priekšlikums

Pleikšņu teritorijā ieteicams izmantot vienāda dizaina (pēc formas, materiāl, toņa - vēlams dabas toņos) **labiekārtojuma elementus**. Soliņu, velosipēdu turētāju, bollardu, apgaismojuma, informācijas stendu, norāžu, pastkastīšu stendu u.c. piemērus *skatīt Tabula 5 Labiekārtojuma elementu piemēri*.

### SOLIŅI



Avots:<https://grijzen-international.com/>



Avots:<https://grijzen-international.com/>



Avots:<https://fixman.lv/>



Avots:<https://fixman.lv/>

### VELOSIPĒDU TURĒTĀJI



Avots:<https://grijzen-international.com/>



Avots:<https://fixman.lv/>

## BOLLARDI



Avots: <https://grijzen-international.com/>



Avots: <https://fixman.lv/>

## APGAISMOJUMS



Avots: <https://www.dexigner.com/>



Avots: <https://structura.com/> / <https://fixman.lv/>

## INFORMĀCIJAS NORĀDES, STENDI



Avots: <http://sinyu.com.cn/>



Avots: <https://grijzen-international.com/>

## ATKRITUMU TVERTNES



Avots: <https://grijzen-international.com/>



Avots: <https://fixman.lv/>

## PASTKASTĪŠU STENDI



Avots:<https://finera.fi/>



Avots:<https://finera.fi/>

Tabula 5 Labiekārtojuma elementu piemēri

## BĒRNU ROTAĻU LAUKUMI



Avots:<https://fixman.lv/>



Avots:<http://www.caledoniaplay.com>



Avots:<http://www.caledoniaplay.com>

## ĀRA TRENAŽIERI



Avots: <https://fixman.lv/>



Avots: <https://www.playlsi.com/>

Tabula 6 Bērnu rotaļu laukumu un āra treniņu piemēri

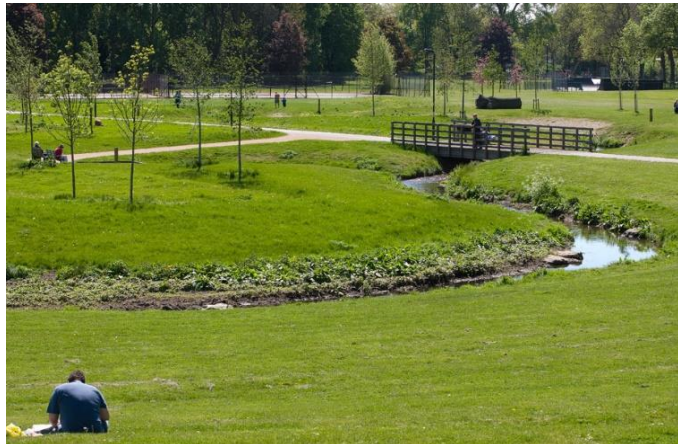
Ciema nozīmes virszemes ūdensnotekas, dīķi un mitraines arī ir daļa no ciema publiskās ārtelpas, kas funkcionāli nodrošina lietus un sniega kušanas ūdeņu novadīšanu no teritorijas un veido vides estētisko vērtību. Lai novērstu ūdens plūsmas problēmas, labiekārtojot Pleikšņu publisko ārtelpu, būtiski ir ieviest **ilgtspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus**, iesaistot vienotā sistēmā. Daudzfunkcionālas infrastruktūras ieviešana vienlaicīgi veicinās gan noteces novadīšanu (samazināšanu) un zemāko teritoriju applūšanas risku mazināšanu, gan ūdens kvalitātes uzlabošanu, gan publiskās ārtelpas kvalitātes paaugstināšanu.

Virszemes ūdeņu novadīšanai zemākajās teritorijās, piemēram “Rožlejas dārzā”, “Dārziņu dārzā”, “Pleikšņu dārzā”, būtu ierīkojami **dīķi** vai **dīķu kaskādes**, **lietus dārzi** (ar stādījumiem apaudzētas ievalkas teritorijas labiekārtojumā, kas veidotas lietus ūdens uztveršanai) vai **mākslīgās mitraines** (sekli, ar augu stādījumiem veidoti padziļinājumi ar pastāvīgi stāvošu ūdeni – līdzvērtīgs purviem, māršām u.tml.), ar kuru palīdzību varēs arī regulēt noteci. Lietus dārzi samazina lietus ūdens noteci to aizturot, nodrošinot infiltrāciju un arī pakāpenisku iztvaikošanu. Cietās daļiņas tiek atdalītas ūdenim filtrējoties caur grunts un augu slāni. Piesārņojošās vielas kā minerāli un smagie metāli tiek mazinātas ar bioloģiskās attīrīšanas palīdzību. Mākslīgajās mitrainēs ir augsta augu, dzīvnieku un mikroorganismu bioloģiskā daudzveidība, kas veicina iztvaikošanu, ūdens filtrāciju, bioloģisko un ķīmisko ūdens attīrīšanu. Iesakāms lietot vietējos augus, jo tie labāk pielāgojas lokālajiem dabas apstākļiem un kopā ar augsnē esošajiem mikroorganismiem nodrošina bioloģiskās attīrīšanas procesu. Ilgtspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumu piemērus skatīt *Tabula 7 Ilgtspējīgu lietusūdeņu integrācijas labiekārtojumā piemēri*.

## ILGTSPĒJĪGUS LIETUSŪDEŅU APSAIMNIEKOŠANAS RISINĀJUMUS



Avots: <https://www.reliance-foundry.com/>



Avots:<https://landezine.com/lv>

*Tabula 7 Ilgtspējīgu lietusūdeņu integrācijas labiekārtojumā piemēri*

**Iela ir publiskā ārtelpa** gājējiem un velosipēdistiem, kura ietver arī sabiedriskā transporta pieturvietas, izvietotās norādes, informatīvos un pasta standus. Centrālā iela un Dzirksteles ielas ir Pleikšņu ciema ielas pa kurām notiek galvenā transporta, velosipēdu un gājēju kustību. Šo ielu platums ļauj vienā pusē ierīkot apvienoto gājēju un velosipēdu ceļu, paredzot pievilcīgus drošības risinājumus. Ielas telpas vizualizāciju *skatīt Attēls 2 Maģistrālās ielas telpas vizualizācija (autors V.Jumtiņa).*



*Attēls 2 Maģistrālās ielas telpas vizualizācija (autors V.Jumtiņa)*

Pārējās Pleikšņu ciema ielas galvenokārt nodrošina uzturēšanas un piekļūšanas funkciju. Ielu ierobežotais platums sarkanajās līnijās (vidēji 6 m) neļauj ierīkot atsevišķu gājēju un velosipēdistu infrastruktūru un tās tiks veidotas kā “dzīvojamā zona” ar lēnināšanas un mīrināšanas pasākumiem, maksimālo atļauto braukšanas ātrumu līdz 20 km/h ar drošu vidi arī gājējiem un velosipēdistiem. Ielas un autonovietnes plānots ierīkot ar cieto segumu (asfaltbetons, cementbetons, bruģakmens, grants/šķembu segums) un minimālo labiekārtojuma elementu izvietojumu (solīņi, atkritumu urnas, apgaisojums). Vienlaidus izvietotas autostāvvietas, kā ielu telpa platākajās vietās ir apzaļumoājama ar krūmu un koku stādījumiem.

Sabiedriskā transporta pieturvietas, pēc iedzīvotāju aptaujas rezultātiem, veidojamas ar nojumi, slēgtu sānu daļu (vēja un lietus ietekmes mazināšanai), plašākas ar garākiem vai vairākiem solīņiem. *Attēls 3 Autobusu pieturas vizualizācija (autors V.Jumtiņa).*



*Attēls 3 Autobusu pieturas vizualizācija (autors V.Jumtiņa)*

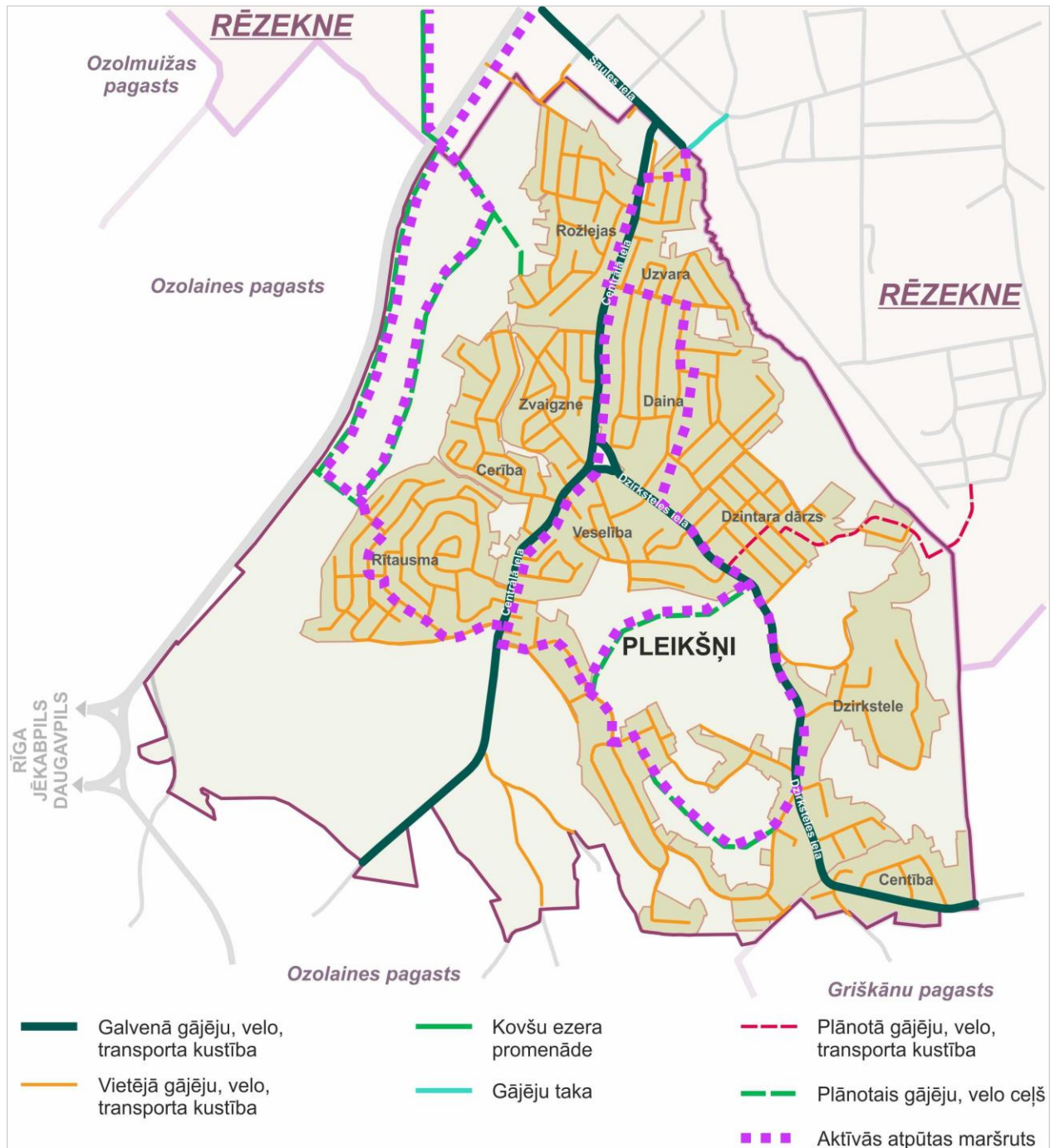
Gājēju un velosipēdistu kustības un ielu telpas labiekārtojuma priekšlikums ietver izveidot **Pleikšņu aktīvās atpūtas maršrutu** apmēram 5 km garumā, kas turpinās no Rēzeknes pilsētas Kovšu ezera promenādes gar Kovšupīti, caur apkaimēm Rožlejas, Dārznieku, apkaimju plānotajām labiekārtojuma teritorijām “Pleikšņu dārzu” un “Dzintara dārzu”, tālāk iekļaujot Pleikšņu kalnu (Bočku kalnu) un “Uzvaras dārzu” un atgriežoties Rēzeknes pilsētā. *Attēls 4 Gājēju un velosipēdistu kustības priekšlikums* Pastaigu taka gar Kovšupīti veidojama vienotā dizainā ar Kovšu ezera promenādi (koka laipas, tiltiņi un atpūtas vietas). *(skatīt fotofiksācijās zemāk)*



Kovšu ezera promenāde, Rēzekne  
Avots: <https://rezekne.lv/istenotie-projekti/kovsu-ezera-parka-buvnieciba/>



Koka laipas piemērs. Avots: <https://www.asla.org>



Attēls 4 Gājēju un velosipēdistu kustības priekšlikums

## 2.6. Inženiertehniskās apgādes un ugunsdzēsības nodrošinājuma priekšlikums

Lokālpilnvarotības ietvaros izstrādātas Pleikšņu ciema galveno inženiertīklu - ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, ārējās ugunsdzēsības, energoapgādes, meliorācijas sistēmas un virszemes noteces attīstības shēmas, ņemot vērā inženiertīklu projektēšanas un vides aizsardzības jautājumus reglamentējošo un citu normatīvo aktu prasības ciktāl tas attiecas uz lokālpilnvarotības izstrādes M 1:10000 detalizāciju un kompetenci. Inženiertīklu attīstības shēmās un ielu raksturīgo posmu šķēršprofila risinājumos noteikts konceptuāls nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu, būvju nodrošinājums un izvietojums. (Skatīt *Grafiskās daļas kartē "Ielu šķēršprofili"*).

Priekšlikums saglabā Pleikšņu ciema teritorijā ierīkotos inženiertīklus un ar tiem apgrūtinātās teritorijas līdz laikam, kad pašvaldība, atbilstoši aktuāliem investīciju plāna projektiem veiks ielu/ielu posmu pārbūvi un/vai izbūvi. Izstrādājot ielu/ielu posmu pārbūves būvprojektus, atbilstoši to risinājumiem un normatīvo aktu prasībām tiks paredzēta un veikta arī nepieciešamā jauno inženiertīklu izbūve un/vai esošo inženiertīklu pārbūve.

Lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, TIAN iekļauta prasība - vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogos ierīko „kabatas”.

### 2.6.1. Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija

#### 2.6.1.1. Ūdenssaimniecības attīstības alternatīvas

Ņemot vērā izvērtētos Pleikšņu ciema attīstības scenārijus (A, B, C) un prognozēto pastāvīgo un sezonālo iedzīvotāju skaitu (skatīt nodaļā 1 *Attīstības scenāriji*), attīstoties esošajām un plānotajām Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1), būtisks **ciema attīstības priekšnosacījums ir centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izveide.**

Pleikšņu ciema A, B un C attīstības scenārijiem (iedzīvotāju skaita prognozēm) veikts aptuvenais nepieciešamais ūdens/sadzīves kanalizācijas notekūdeņu apjoma<sup>10</sup> un iespējamo provizorisko izmaksu<sup>11</sup> aprēķins:

<ul style="list-style-type: none"><li>○ A attīstības scenārijs (iedzīvotāju skaits 700 iedzīvotāji). Notekūdeņu apjoms - 140 l/dnn/cilv, <math>Q_{dnn} = 700 \times 140/1000 = 98 \text{ m}^3/\text{dnn}</math>, <math>Q_{max} = Q_{dnn} \times 1,2 = 120 \text{ m}^3/\text{dnn}</math></li><li>○ B un C attīstības scenārijs (iedzīvotāju skaits 1200 iedzīvotāji). Notekūdeņu apjoms - 140 l/dnn/cilv, <math>Q_{dnn} = 1200 \times 140/1000 = 168 \text{ m}^3/\text{dnn}</math>, <math>Q_{max} = Q_{dnn} \times 1,2 = 200 \text{ m}^3/\text{dnn}</math></li></ul>
<b>Aptuvenās izmaksas ūdens ieguves, attīrīšanas un spiediena nodrošināšanas stacijai:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Artēziskais urbums ~100 m, <math>Q \sim 5 \text{ l}/\text{sek}</math> - 12000 eiro</li><li>2) Urbuma apsāiste ar sūkni, frekvenču pārveidotāju u.c. - 6000 eiro</li><li>3) Ūdens sagatavošanas un spiediena nodrošināšanas stacijas ēka - 30000 eiro</li><li>4) Ūdens atdzelžošanas stacija 120 m<sup>3</sup>/dnn - 180 000 eiro</li><li>5) Ūdens atdzelžošanas stacija 200 m<sup>3</sup>/dnn - 300 000 eiro</li><li>6) Tīrā ūdens rezervuārs ~200 m<sup>3</sup> - 70 000 eiro</li><li>7) Otrā pacēluma sūkņu stacija - 80 000 eiro</li></ol>
<b>Aptuvenās NAI (ūdens daudzums identisks) izmaksu aprēķins:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Mazās NAI (notekūdeņu apjoms 120 m<sup>3</sup>/dnn) izmaksas <math>Q_{max} = Q_{dnn} = 120 \text{ m}^3/\text{dnn}</math>, izmaksas - 360000 eiro + 150000 eiro dūņu apsaimniekošana</li><li>2) Lielās NAI (notekūdeņu apjoms 200 m<sup>3</sup>/dnn) izmaksas <math>Q_{max} = Q_{dnn} \times 1,2 = 200 \text{ m}^3/\text{dnn}</math>, izmaksas - 600000 eiro + 150000 eiro, dūņu apsaimniekošana</li></ol>

<sup>10</sup> Vienāds ūdens un sadzīves notekūdeņu apjoms

<sup>11</sup> Precīzs aprēķins tiks noteikts tehniskā projekta ietvaros

Pleikšņu ciema perspektīvai nodrošināšanai ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju izskatītas un izvērtētas **vairākas (4) ūdenssaimniecības attīstības alternatīvas**<sup>12</sup>:

1. Ūdenssaimniecības alternatīva I “**Pleikšņu ciema centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izveide lokālpilnojuma teritorijā**” (turpmāk - **ALTERNATĪVA I**);
2. Ūdenssaimniecības alternatīva II “**Pieslēgums pie Rēzeknes valstspilsētas centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas**” (turpmāk - **ALTERNATĪVA II**);
3. Ūdenssaimniecības alternatīva III “**Pieslēgums pie Rēzeknes valstspilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Atsevišķas centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izveide**” (NAI būvniecība Rēzeknes novada Ozolaines pagasta vēsturiskajā ražošanas teritorijā) (turpmāk - **ALTERNATĪVA III**);
4. Ūdenssaimniecības alternatīva IV “**Pieslēgums pie Rēzeknes valstspilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Teritoriāli dalīta sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma**” (Pleikšņu ciema Z daļā pieslēgums pie Rēzeknes centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas. Pārējā Pleikšņu teritorijā pieslēgums pie III alternatīvā plānotās NAI Rēzeknes novada Ozolaines pagasta vēsturiskajā ražošanas teritorijā) (turpmāk - **ALTERNATĪVA IV**);

**ALTERNATĪVA I** ietver notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (turpmāk NAI) būvniecību un ūdensapgādes urbuma ierīkošanu lokālpilnojuma teritorijā (Pleikšņu ciemā). Ūdensapgādes tīklu atdzelžošanas stacijas, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas spiedvadu, paštesces kanalizācijas vadus sūkņu stacijas un citu nepieciešamo inženiertīklu ierīkošanu/izbūvi ielu sarkanajās līnijās (TR teritorijā) un/vai Tehniskās apbūves teritorijā (TA).

Pēc teritorijas apsekošanu dabā, ņemot vērā vietas fiziogēogrāfiskos apstākļus - saposmoto reljefu ar izteiktām zemes līmeņa augstuma starpībām dažādās ciema teritorijas daļās, attīrīto notekūdeņu izlaides iespējas, īpašumstruktūru, tika identificētas iespējamās Pleikšņu NAI un ūdensapgādes urbuma atrašanās vietas.



*Attēls 5 Iespējamā Pleikšņu NAI un ūdensapgādes urbuma atrašanās vieta, aizsargjoslu teritorijas*

NAI ciema R daļā Lauksaimniecības teritorijā (L1) bez apbūves, īpašumā “Sopki”, “Ritiņi” (kadastra numurs 78760011008, fiziskas personas īpašums), ar attīrīto notekūdeņu izlaidi blakus esošajā Kovšupē. Pie NAI

<sup>12</sup> Izskatītas un izvērtētas lokālpilnojuma izstrādes 24.02.2023. darba grupā “Ūdenssaimniecības attīstības alternatīvas”, darba grupas materiālus skatīt Pārskatā par lokālpilnojuma izstrādi

tehnoloģiskās darbības ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), nosaka sanitāro aizsargjoslu - 50 m no NAI ārējās robežas vai ārējās malas, kuras teritorijā aizliegts būvēt jaunas ēkas.

Ūdensapgādes urbuma atrašanās vieta - ciema centrālajā daļā, apkaimē Daina, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 78760012562 (dalīta īpašumpiederība, pašvaldības un fizisku personas īpašumu daļas). Ap ūdens ņemšanas vietu nosaka stingra režīma (vismaz 10 m), kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu, ja nepieciešams, atkarībā no ūdens ņemšanas horizonta aizsargātības pakāpes<sup>13</sup>. Alternatīvas I iespējamās NAI un ūdensapgādes atrašanās vietas *skatīt Attēls 5 Iespējamā Pleikšņu NAI un ūdensapgādes urbuma atrašanās vieta, aizsargjoslu teritorijas*.

#### VĒRTĒJUMS ALTERNATĪVAI I

- Tehniski - ekonomiski sarežģīta alternatīva, augstas izmaksas ūdenssaimniecības objektu (NAI, sūkņu staciju, ūdensapgādes urbuma, apdzelzošanas staciju u.c.) izbūvei un apsaimniekošanai;
- Augsti vides riski, jo vienīgā iespējamā NAI attīrīto notekūdeņu izlaides vieta ir Kovšupe ar biotopu «Upju straujtecēs un dabiski upju posmi» un tālāku ieteci Rēzeknes pilsētas rekreācijas objektā - Kovšu ezerā (apgrūtināti vai pat neiespējami saņemt atļauju B kategorijas piesārņojošai darbībai NAI attīrīto notekūdeņu novadīšanai Kovšupē, kas jutīgs pret piesārņojumu saldūdens biotops);
- Alternatīvas I īstenošana aizņems lielas teritorija, tai skaitā fizisko personu īpašumā (gan objektu izvietojumam, gan to aizsargjoslu un apgrūtināto teritoriju noteikšanai). Ņemot vērā ierobežoto pašvaldības īpašumu skaitu un novietojumu, kas būti izmantojami NAI un ūdensapgādes urbuma izvietojumam, pašvaldībai jāvienojas ar privātpašniekiem par objektu aizsargjoslām, tiek apgrūtināti īpašumi (50 m NAI aizsargjoslā nav atļauta apbūve), jāvienojas par kompensācijas mehānismu.

**ALTERNATĪVA II** ietver pieslēguma pie Rēzeknes pilsētas centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izveidi (apsaimniekotājs SIA "Rēzeknes Ūdens"). Pie šīs alternatīvas izvēles Pleikšņu ciemā nav nepieciešams izbūvēt/ierīkot NAI, ūdensapgādes urbumu un atdzelzošanas staciju, kā arī apsaimniekot objektus. SIA "Rēzeknes Ūdens" ir pietiekama kapacitāte, lai nodrošinātu Pleikšņu ciemam nepieciešamo ūdens jaudu 120-200 m<sup>3</sup>/dnn (SIA "Rēzeknes Ūdens" apjoms 6000 m<sup>3</sup>/dnn).

Rēzeknes pilsētas ūdensapgādei iespējams pieslēgties trijās vietās 1)Saules ielas un Daugavpils ielas krustojumā, Rēzeknē, 2)Andreja Upīša ielas galā, Rēzeknē (Nākotnes ielas un Strēlnieku ielas krustojumā), 3) Atbrīvošanās alejā pie Robežu ielas, Rēzeknē, *skatīt Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.7 "Ūdensapgādes shēma"*.

Pieslēgumu pie Rēzeknes pilsētas centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas iespējams izveidot Dzelzceļa stacijas 1 rajonā, Rēzeknē<sup>14</sup>, ciema DA daļai – Nākotnes ielas un Strēlnieku ielas krustojumā, izbūvējot līdz pieslēguma vietai kanalizācijas spiedvadu/us. Alternatīvas II īstenošanai Pleikšņu ciema ielu sarkanajās līnijās (TR teritorijā) ierīkojami ūdensvadi, paštecēs kanalizācijas vadi, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas spiedvadi, sūkņu stacijas un citu nepieciešamie inženiertīkli, Rēzeknes novada pašvaldībai, kapitālsabiedrībai SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" jāvienojas ar SIA "Rēzeknes Ūdens" par ūdenssaimniecības ekspluatāciju un apsaimniekošanu. Iespējamās pieslēguma vietas, inženiertīklu shēmu

<sup>13</sup> Stingrā režīma, ķīmisko un bakterioloģisko aizsargjoslu nosaka ūdensapgādes urbuma pasē

<sup>14</sup> SIA "Rēzeknes Ūdens" ir izstrādāts skiču projekts ar shematisku kanalizācijas tīklu, sūknētavu, spiedvadu izvietojumu u.tml.

skatīt *Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.8.1 "Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu shēma II alternatīva"*.

Atbilstoši SIA "Rēzeknes Ūdens" 12.12.2023. atzinumam Nr.1.19/1025 pašreizējā situācijā SIA "Rēzeknes Ūdens" piedāvā alternatīvu sadzīves notekūdeņu novadīšanas risinājuma variantu ar vienīgo pieslēguma vietu Ezera ielā, Rēzeknē. Konkrēta pieslēguma vieta izvērtējama pie lokālpilnojuma īstenošanas, izstrādājot tehnisko projektu un saskaņojot risinājumu (pieslēgumu vietu) ar SIA "Rēzeknes Ūdens".

### VĒRTĒJUMS ALTERNATĪVAI II

- Tehniski ekonomiski vienkāršākā un elastīgākā alternatīva, mazākas īstenošanai izmaksas (nav NAI, ūdensapgādes urbuma, atdzelžošanas stacijas būvniecības, ekspluatācijas un apsaimniekošanas izmaksas ūdens sagatavošanai, NAI dūņu apsaimniekošanai). Pleikšņu blīvāk apbūvētās Z daļas teritorijas tieši robežojas Rēzeknes pilsētu, tuvu pieslēguma vietas pie SIA "Rēzeknes Ūdens" ūdenssaimniecības infrastruktūras, var pakāpeniski pieslēgt Pleikšņu ciema teritorijas (īstenojama īsākā termiņā). Papildus minams fakts, ka Pleikšņu Z daļā esošās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) jau ir pieslēgtas pie SIA "Rēzeknes Ūdens" centralizētajiem tīkliem;
- Izslēgti vides riski (notekūdeņi netiek novadīti lokālpilnojuma teritorijā, nav apdraudētas Kovšupes saldūdens biotopa kvalitāte), nav nepieciešams saņemt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju notekūdeņu izlaidei;
- Alternatīvas īstenošanai nav nepieciešams rezervēt un apgrūtināt teritorijas Pleikšņu ciemā, tai skaitā privātipašumā esošās (NAI, atdzelžošanas stacijas, ūdensapgādes urbuma un to aizsargjoslu noteikšanas mērķim);
- Jāvienojas starppašvaldību līmenī (Rēzeknes pilsētas pašvaldībai un Rēzeknes novada pašvaldībai) par ūdenssaimniecības objektu ekspluatāciju un apsaimniekošanu.

**ALTERNATĪVA III** ietver pieslēguma pie Rēzeknes pilsētas centralizētās ūdensapgādes (apsaimniekotājs SIA "Rēzeknes Ūdens") izveidi (*skatīt risinājumu pie Alternatīvas II un Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.7 "Ūdensapgādes shēma"*) un jaunu Rēzeknes novada NAI būvniecību ārpus Pleikšņu ciema lokālpilnojuma teritorijas - otrpus autoceļam A13, Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk - RSEZ) vēsturiskajā ražošanas teritorijā, funkcionālajā zonā - Rūpniecības apbūves teritorija (R).



Vēsturiskās NAI teritorija un novadgrāvis



Ēka vēsturiskajā NAI teritorijā



Pašvaldības ceļš 7602 uz vēsturisko NAI teritoriju<sup>15</sup>

Pie šīs alternatīvas īstenošanas ražošanas zonas vēsturisko NAI teritorijā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 78760012603, Rēzeknes novada Ozolaines pagasta lauku teritorijā tiek uzbūvētas jaunas NAI, ar attīrīto notekūdeņu novadīšanu blakus esošajā novadgrāvī. (NAI atrašanās vietas *fotofiksācijas skatīt augstāk*) Uz jauno NAI ar jaudu 1200 vai 2000 m<sup>3</sup>/dnn (jauda tiks noteikta tehniskā projekta izstrādes ietvaros,

<sup>15</sup> SIA "Reģionālie projekti" fotofiksācijas, 2023.g.augusts

atkarībā no RSEZ uzņēmumiem perspektīvā neieciešamās jaudas), tiek novadīti visi Pleikšņu ciema notekūdeņi, kā arī blakus esošo un perspektīvo RSEZ uzņēmumu notekūdeņi.

Alternatīvas III īstenošanai pašvaldībai jāizbūvē nepieciešama infrastruktūra līdz jaunajām NAI, tai skaitā autoceļa A13 šķērsojums un jāveic esošā novadgrāvja tīrīšana, pirms tam vienojoties ar vēsturiskās ražošanas teritorijas nekustamā īpašuma (kadastra numurs 78760012603) īpašnieku par NAI izvietojumu un būvniecību, kā arī pārējiem šķērsojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem/pārvaldītājiem, tai skaitā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par īpašumu apgrūtināšanu. Pleikšņu ciema plānotajā inženiertīklu koridorā līdz autoceļam A13 un ielu sarkanajās līnijās (TR teritorijā) ierīkojami ūdensvadi, pašteses kanalizācijas vadi, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas spiedvadi, sūkņu stacijas un citu nepieciešamie inženiertīkli. *Skatīt Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.8.2 "Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu shēma III alternatīva".*

#### VĒRTĒJUMS ALTERNATĪVAI III

- Tehniski ekonomiski uz attīstību vērsta alternatīva. Augstas izmaksas NAI un nepieciešamās infrastruktūras izbūvei, bet ieguvums, ka sadzīves notekūdeņu kanalizācijas infrastruktūra vidējā termiņā un ilgtermiņā apkalpos gan Pleikšņu ciema iedzīvotājus, gan dos iespēju pieslēgties RSEZ teritorijā esošajiem un perspektīvajiem uzņēmumiem;
- Mineralizēti vides riski (notekūdeņi netiek novadīti Pleikšņu ciema teritorijā, netiek ietekmēts Kovšupes biotops). NAI tiek izvietoti Rūpniecības apbūves teritorijā (R) vēsturisko NAI teritorijā ar attīrīto notekūdeņu noplūdi blakus esošajā novadgrāvī;
- Alternatīvas īstenošanai nav nepieciešams rezervēt un apgrūtināt teritorijas Pleikšņu ciemā (NAI, ūdensapgādes urbuma, atdzelžošanas stacijas, objektu aizsargjoslām u.c.);
- Rēzeknes novada pašvaldībai jāvienojas ar sadzīves notekūdeņu kanalizācijas infrastruktūras izvietojumu un ekspluatācijai nepieciešamo teritoriju īpašniekiem/pārvaldītājiem;
- Jāvienojas starppašvaldību līmenī (Rēzeknes pilsētas pašvaldība un Rēzeknes novada pašvaldība) par ūdenssaimniecības (ūdensapgādes) ekspluatāciju un apsaimniekošanu. Dalīta ūdenssaimniecības apsaimniekošana (ūdensapgāde – SIA "Rēzeknes Ūdens", sadzīves notekūdeņu kanalizācija – Rēzeknes novada pašvaldības apsaimniekotājs) iedzīvotājiem sarežģī norēķinu kartību.

**ALTERNATĪVA IV** ietver pieslēguma pie Rēzeknes pilsētas centralizētās ūdensapgādes (*skatīt risinājumu pie Alternatīvas II un Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.7 "Ūdensapgādes shēma"*) un teritoriāli dalītas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izveidi.

Pleikšņu ciema Z daļā tiek veidots pieslēgums pie Rēzeknes pilsētas centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas (*skatīt risinājumu pie Alternatīvas II un Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.8.3 "Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas shēma IV variants"*). Pārējā Pleikšņu teritorijā - pieslēgums pie III alternatīvā plānotās NAI Rēzeknes novada Ozolaines pagasta vēsturiskajā ražošanas teritorijā (*skatīt risinājumu pie Alternatīvas III un 5.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.8.2 "Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu shēma III alternatīva"*).

#### VĒRTĒJUMS ALTERNATĪVAI IV

- Praktiski identisks vērtējums kā Alternatīvai III;
- Kā pozitīvs faktors minams, ka salīdzinoši ar Alternatīvu III, Pleikšņu ciema blīvas apbūves Z daļā (apkaimes Rožlejas un Uzvara) esošajām Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām (DzS1) tehniski vienkāršāk (reljefs) ir veidot pieslēgumu pie Rēzeknes ūdenssaimniecības nekā izbūvēt nepieciešamo infrastruktūru (sūkņu stacijas, spiedvadus u.c.) uz jaunajām NAI RSEZ teritorijā. Arī ar pilsētu robežojošās Pleikšņu esošās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) jau ir pieslēgtas pie SIA

“Rēzeknes Ūdens” centralizētajiem tīkliem. Pieslēgumam pie SIA “Rēzeknes Ūdens” centralizētajiem tīkliem nepieciešams mazāks finansiālais ieguldījums, kā arī to būtu iespējams īstenot īsākā termiņā.

## KOPSAVILKUMS

Lokālpilnvarotāja ūdenssaimniecības attīstības priekšlikuma izstrādes kompetencē un detalizācijas pakāpē (M 1: 100000) **nav izvēlēties konkrētu ūdenssaimniecības attīstības alternatīvu**. Vērtējot no vides risku viedokļa, izslēdzama ir Alternatīvas I NAI būvniecība Pleikšņu ciema ar notekūdeņu novadīšanu Kovšupē. Turpmākajā plānošanas procesā **pašvaldība izvērtēs Pleikšņu ciema ūdenssaimniecības attīstības alternatīvas un izvēlēsies īstenošanai tehniski – ekonomiski pamatotāko un vismazāk vides riskus izraisošo alternatīvu, kas ir visoptimālāk īstenojama īstermiņā un vidējā termiņā**. Atbilstoši izvēlētajai alternatīvai, tiks izstrādāts tehniskais projekts ar detalizētu tehnisko risinājumu (ūdensvadu, spiedvadu un pašteces kanalizācijas vadu, sūkņu staciju u.c. nepieciešamo inženiertīklu izvietojumu), finansiālo līdzekļu aprēķinu u.c..

Eksperta izvērtējumu par SIA “Reģionālie projekti” izstrādātā Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālpilnvarotāja sastāvā piedāvāto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumu *skatīt Pārskatā par lokālpilnvarotāja izstrādi*.

### **2.6.1.2. Nosacījumi ūdenssaimniecības attīstībai**

Lokālpilnvarojumā visas esošās blīvās sezonālās un pastāvīgās apbūves teritorijas (DzS1, P u.c.) noteiktas kā **Teritorijas, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas TIN15**. (*TIN15 teritorijas robežas skatīt Grafiskās daļas kartē “Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālais zonējums”*).

TIAN iekļauti nosacījumi obligātā pieslēguma pie centralizētas ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izveidei:

- 1) Pēc centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu un objektu izbūves Pleikšņu ciemā, esošām un plānotām pastāvīgās apbūves zemes vienībām **TIN15 teritorijā, obligāti veido pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem**. Pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes var neveidot, ja zemes vienībā ir ierīkots dziļurbums un ūdens kvalitāte atbilst normatīvajā aktā noteiktā dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām);
- 2) Pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, izveido divu gadu laikā pēc centralizēto tīklu izbūves zemes vienībai pieguļošā ielā. Būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, kas nodrošina pieslēguma iespēju;
- 3) Līdz nodrošinātai iespējai pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes, atļautais pagaidu lokālais ūdensapgādes risinājums katrā no apbūves zemes vienībām, kas nodrošina cilvēka veselībai nekaitīgu ūdeni un tā kvalitātes atbilstību ūdens lietošanas mērķim (dzeramais ūdens iedzīvotāju uztura vajadzībām vai tehniskais ūdens dārzu laistīšanai vai citam mērķim);
- 4) Līdz nodrošinātai iespējai pieslēgties pie pašvaldības centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, atļautais pagaidu lokālais sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājums - izsmeļamais hermētisks krājrezervuārs katrā no apbūves zemes vienībām (izņemot, ja zemes vienību īpašnieki rakstiski vienojas par kopējo krājrezervuāra izmantošanu un apsaimniekošanu), kas nodrošina vides aizsardzības normatīviem atbilstošu vides aizsardzības līmeni un piesārņojuma nenonākšanu vidē (izolēts ar ūdeni necaurlaidīgu pārklājumu un tiek iztukšots tik regulāri, lai nepieļautu notekūdeņu noplūšanu, iztecēšanu vai iesūkšanos grunts slāņos, kā arī nepatīkamo smaku izplatīšanos vidē).

Lai pēc iespējas **izslēgtu riskus iedzīvotāju veselībai un vides riskus** un, TIAN iekļautas prasības:

- 1) Līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, lai pēc iespējas novērstu risku iedzīvotāju veselībai, ūdeni no lokālajiem ūdens apgādes avotiem (spicēm) atļauts lietot uzturā kā dzeramo ūdeni, ja veicot ūdens testēšanu konstatēts, ka tā kvalitāte atbilst normatīvajā aktā noteiktā dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām, tai skaitā laboratoriski nav konstatēta enterokoku klātbūtne vai pārsniegti citi ūdens mikrobioloģiskās kvalitātes rādītāji;
- 2) Līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, lai pēc iespējas novērstu vides risku neattīrītu notekūdeņu nonākšanai gruntsūdeņos un lokālajos ūdensapgādes avotos, īpašnieks/i reģistrē izsmeļamo krājrezervuāru pašvaldībā un nodrošina decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasības:
  - atbild par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;
  - lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi, nodrošina savākto notekūdeņu nodošanu asenizatoram (noslēdzot līgumu par notekūdeņu pieņemšanu), ņemot vērā ūdens patēriņu konkrētajā nekustamajā īpašumā, krājrezervuāra tilpumu, kā arī pašvaldības saistošajos noteikumos par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību noteikto minimālo izvešanas biežumu;
  - nodrošina brīvu piekļuvi asenizatora specializētajiem transportlīdzekļiem izsmeļamā krājrezervuāra tilpuma iztukšošanai;
  - nodrošina brīvu piekļuvi atbildīgajiem pašvaldības vai valsts institūciju pārstāvjiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības vajadzībām.

## 2.6.2. Ārējā ugunsdzēsība

Ārējās ugunsdzēsības priekšlikums izstrādāts atbilstoši Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Rēzeknes daļas 01.07.2021. nosacījumiem Nr.22/9.8-1.6/94 lokālpilnvarojuma izstrādei un saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" (turpmāk MK noteikumi Nr.326) u.c. normatīvo aktu prasībām par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm, kā arī ņemot vērā Pleikšņu ciema esošo telpiskās struktūras ar blīvu apbūvi un šaurām ielām specifiku.

Pleikšņu ciema ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai izmanto atklātas ugunsdzēsības ūdens tilpnes – esošos ugunsdzēsības dīķus (*skatīt Tabula 8 Ugundzēsības dīķi, Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.9 "Ārējās ugunsdzēsības nodrošinājuma priekšlikums"*, slēgtus ugunsdzēsības rezervuārus un/vai ugunsdzēsības hidrانتus (pēc centralizētās ūdensapgādes sistēmas ar hidrantiem ierīkošanas ielu sarkanajās līnijās). Pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūves, būtiski ir ņemt vērā, ka maģistrālajiem ūdensvadiem jābūt ar ne mazāku diametru kā 110 mm, lai varētu nodrošināt gan ūdensapgādes, gan ugunsdzēsības vajadzības. Hidrانتus ierīko ievērojot attālumu 200 m līdz ēkai, nodrošinot objekta dzēsšanas iespējas no abām pusēm (2 hidrانتiem). Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas esošo ražošanas telpu un noliktavu teritorijā paredz atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 22.punkta šī būvnormatīva pielikuma 6.tabulas prasībām.

Nr. p.k.	Nekustamais īpašuma kadastra Nr.	Piederība	Apkaime
1	78760012553	Pašvaldības īpašums	Rožlejas

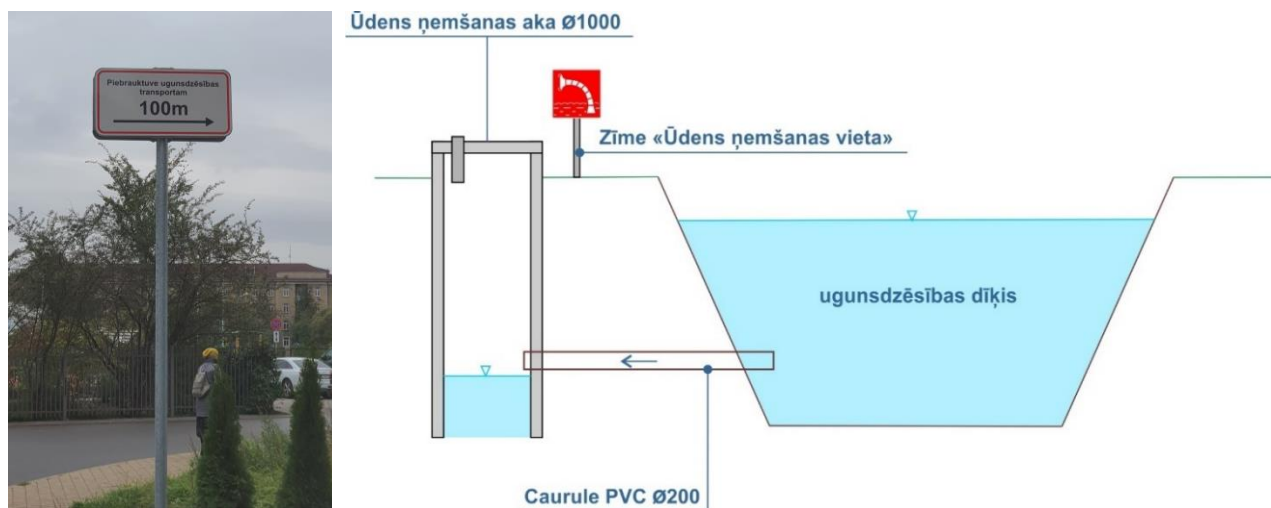
Nr. p.k.	Nekustamais īpašuma kadastra Nr.	Piederība	Apkaime
2	78760012511	Pašvaldības īpašums	Uzvara
3	78760012424	Pašvaldības īpašums	Daina
4	78760011277	Pašvaldības īpašums	Zvaigzne
5	78760010931	Privātīpašums	Daina
6	78760012586	Pašvaldības īpašums	Dzintara dārzs
7	78760012563	Pašvaldības īpašums	Dzintara dārzs
8	78760012552	Pašvaldības īpašums	Dzintara dārzs
9	78760012530	Pašvaldības īpašums	Veselība
10	78760012424	Pašvaldības īpašums	Veselība
11	78760012495	Bez subjekta	Rītausma
12	78760010017	Privātīpašums	
13	78760011020	Privātīpašums	
14	78760010073	Privātīpašums	
15	78760012554	Bez subjekta	Veselība
16	78760012554	Bez subjekta	Dzirkstele
17	78560060602	Pašvaldības īpašums	Centība
18	78560060063	Pašvaldības īpašums	Centība
19	78560061064	Bez subjekta	Centība
20	78760012552	Pašvaldības īpašums	Dzirkstele
21	78760012526	Bez subjekta	Dzirkstele
22	78760012552	Pašvaldības īpašums	Dzirkstele
23	78760012643	Bez subjekta	Dzirkstele

Tabula 8 Ugundzēsības dīķi

Ugundzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana objektiem ir nodrošināta no ielu sarkanajām līnijām, tai skaitā ielu strupceļos ir paredzēti apgriešanās laukumi ar rādiusu ne mazāku kā 6 m, vai loku ar minimālo diametru 12 m ielu sarkanajās līnijās, kas nodrošina ugunsdrošības normatīvu izpildi un operatīvā transporta apgriešanās iespējas. (Skatīt *Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns"*).

Dzīvojamās un citas apbūves ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

Lai nodrošinātu ugunsdzēsības dīķu izmantošanu arī aukstajā gada periodā, kā arī piekļuvi ugunsdzēsības transportam no ielu sarkanajām līnijām, no dīķiem ierīko ugunsdzēsības akas. *Attēls 6 Ugundzēsības dīķis ar ierīkotu ūdens ņemšanas vietu.*



Attēls 6 Ugundzēsības dīķis ar ierīkotu ūdens ņemšanas vietu

Perspektīvā ielu sarkanajās līnijās ierīkojot ūdensapgādes tīklus, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

MK noteikumi Nr.326 19. punkts nosaka, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja ne tālāk par 1000 m (1 km) atrodas ūdens ņemšanas vieta. Pleikšņu ciemā ir pietiekoši blīvs ugunsdzēsības dīķu izvietojums, lai nodrošinātu minētā normatīva izpildi. Tomēr ņemot vērā blīvo Pleikšņu ciema apbūvi un šaurās ielas, vēlmais attālums ir 200 m. Ugundzēsības nodrošinājuma rādītājus *Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.9 "Ugundzēsības nodrošinājuma priekšlikums"*.

### 2.6.3. Meliorācijas sistēma un virszemes ūdeņu notecē

Meliorācijas sistēmas un virszemes ūdeņu noteces priekšlikums izstrādāts atbilstoši lokālpilnvarotņu izstrādes darba uzdevumam un detalizācijai mērogā 1:10 000, ņemot vērā VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas 14.06.2021. nosacījumus Nr.L-1-9/366.

*Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.10 "Meliorācijas sistēmas un citas virszemes noteces shēma"* attēlotas koplietošanas virszemes ūdensnoteku, Kovšupes un ciema nozīmes virszemes ūdensnoteku ūdens atvades virzieni, meliorācijas drenu sistēmu teritorija, kā arī mākslīgie ūdensobjekti (dīķi) Pleikšņu ciema blīvas apbūves teritorijās.

Lokālpilnvarojumā ietverti vispārīgi meliorācijas sistēmas saglabāšanas un virszemes ūdeņu noteces veidošanas nosacījumi, pārkārtošanai nepieciešamie pasākumi, hidrotehnisko būvju risinājumi un citi nosacījumi. *Tabula 9 Nosacījumi meliorācijas un virszemes ūdeņu noteces sistēmām.*

TIAN iekļautas saistošas prasības, kuras ievērojamas veicot jaunu dzīvojamo ēku vai citu ēku vai būvju būvniecību vai pārbūvi:

1. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos nekustamajos īpašumos, **saglabā esošās koplietošanas ūdensnotekas ar meliorācijas kadastra numuru 428735:1, 428734:14, 428734:16, 428734:18, 428734:20, drenāžas sistēmas būves un ciema nozīmes virszemes ūdensnoteces** (Pleikšņu ciema blīvas dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1, P u.c) esošās mākslīgās un dabīgās virszemes ūdensnotekas, kas nav reģistrētas Meliorācijas kadastra sistēmā).
2. Gadījumā, ja veicot ēku, transporta infrastruktūras vai citu būvniecību, nepieciešama esošo mākslīgo un dabīgo ūdensnoteku, kā arī izbūvētās drenāžas sistēmas pārkārtošana, to **pārbūvē saskaņā ar meliorācijas sistēmu uzraugošās institūcijas tehniskajiem noteikumiem** (Meliorācijas kadastra sistēmā reģistrētām ūdensnotekām un/vai drenāžas būvēm) vai **pašvaldības nosacījumiem** (ciema nozīmes virszemes ūdensnotecēm) un atbilstoši izstrādātu un saskaņotu **meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu** (turpmāk - Pārbūves projekts), iekļaujot mākslīgās un dabīgās ūdensteces vienotā noteces sistēmā. Pārbūves projektu izstrādā meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists.
3. Šķērsojot drenāžas sistēmas ar inženiertīkliem, ielām, piebraucamajiem ceļiem, laukumiem, plānotām ēkām vai citām būvēm, paredz esošās drenāžas sistēmas aizsardzību vai veic tās pārbūvi vai pārkārtošanu, atbilstoši izstrādātam Pārbūves projektam.
4. Veicot būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbus, ievēro meliorācijas jomu reglamentējošos normatīvos aktus un tehnisko noteikumu - nozares standarta "Meliorācijas sistēmas" prasības.
5. Nekustamo īpašumu īpašnieki **veic** zemes vienībās esošo un/ vai tām pieguļošo koplietošanas ūdensnoteku posmu un esošo ciema nozīmes virszemes ūdensnoteku un/vai to posmu **regulāru tīrīšanu**.

6. Nav atļauta teritorijas uzbēršana tuvāk par 4 m no ciema nozīmes virszemes ūdensnotekas augšējās kroles.
7. Izvietojot ēkas ievēro **minimālo būvlaidi - 10 m no koplietošanas novadgrāvju** ar meliorācijas kadastra numuru 428735:1; 428734:14; 428734:16; 428734:18; 428734:20 augšējās kroles un **3 m no ciema nozīmes virszemes ūdensnotekas** augšējās kroles. Apbūves teritoriju zemes vienību atļauts iežogot ar žogu vai dzīvžogu - **5 m no koplietošanas novadgrāvju** ar meliorācijas kadastra numuru 428735:1; 428734:14; 428734:16; 428734:18; 428734:20 augšējās kroles un **1,5 m no ciema nozīmes virszemes ūdensnotekas** augšējās kroles.
8. Nav atļauta patvaļīga ciema nozīmes virszemes ūdensnoteku aizaudzēšana un/vai aizbēršana, kā arī to pārkārtošana drenāžā, izņemot, ja ir atbilstoši izstrādāts un saskaņots to Pārbūves projekts.
9. Meliorācijas sistēmas pārkārtojumu, kas ietekmē blakus esošās zemes vienības, atļauts veikt, saņemot ietekmētās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku piekrišanu.
10. Meliorācijas sistēmu aizliegts pārveidot izjaucot virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskās noteces, kā arī gruntsūdeņu režīmu. Jaunas būvniecības īstenošanas un/vai neatbilstošas apsaimniekošanas rezultātā nav pieļaujama:
  - melioratīvā un hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšanās blakus esošajās zemes vienībās, Lokālpilnojumā teritorijā (Pleikšņu ciemā) un tai pieguļošajās teritorijās (Rēzeknes valstspilsētā un Rēzeknes novada lauku teritorijā);
  - darbības, kuru dēļ tiek traucēts koplietošanas ūdensnoteku un ciema nozīmes virszemes ūdensnoteku hidroloģiskais režīms un pasliktināts gruntsūdens līmenis.
11. Virszemes ūdeņu novadīšanu no ielu un laukumu, tai skaitā publisko autonovietņu klātnēm nodrošina vaļējā (novadgrāvjos) vai slēgtā lietus ūdens savākšanas sistēmā, paredzot lietus ūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus) un nepieciešamības gadījumā iekļaujot lietus ūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu.
12. Apbūves teritorijās paredz virszemes ūdeņu savākšanu un novadīšanu speciāli veidotā sistēmā, vai arī paredzot lokālu risinājumu vai novadīšanu filtrējošā slānī. Lietus ūdeņus no apbūves ēku jumtiem atļauts novadīt vidē neattīrot, bet pirms novadīšanas vidē paredz lietus ūdens nostādināšanas sistēmu.
13. Nav atļauta neattīrītu lietus ūdeņu no ielām, ceļiem, laukumiem un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu ievadīšana virszemes ūdeņos un meliorācijas sistēmās, tai skaitā drenāžas sistēmās.

Ņemot vērā meliorācijas sistēmas un virszemes ūdens noteces slikto tehnisko stāvokli (it īpaši Pleikšņu ciema blīvas dzīvojamās apbūves teritorijā esošo ciema nozīmes ūdensnoteku, kas nav reģistrētas Meliorācijas kadastra sistēmā) un neatbilstošu apsaimniekošanu (aizaugšana, netīrīšana, iznīcināšana, īpašnieku patvaļīga aizbēršana atsevišķos posmos vai neesamība vispār), kas apgrūtina virszemes ūdeņu noteci, izraisot daļas no Pleikšņu ciema zemāko teritoriju regulāru applūšana, radot bojājumus gan nekustamajiem īpašumiem, gan ciema ceļu un ielu tīklam, gan izraisot vides risku pie lokālpilnojumā īstenošanas, pašvaldībai pie lokālpilnojumā īstenošanas ir rekomendējams **veikt kompleksu un detalizētu esošo ciema nozīmes virszemes ūdensnoteku noteces un hidroloģiskā režīma tehnisko izpēti Pleikšņu ciema blīvas dzīvojamās un citas apbūves teritorijās (DzS1, P u.c.), izvērtējot esošo virszemes noteces sistēmas tehnisko stāvokli un atbilstību Pleikšņu ciema apbūves situācijai, piesaistot meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu.**

## VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS

- Ievēro 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktās prasības grāvju un ūdensnoteku ierīkošanai un aizsardzībai.
- Ja tiek plānota meliorēto teritoriju apbūve būvprojektā paredz meliorācijas sistēmas rekonstrukciju vai pārkārtošanu. Meliorācijas sistēmas rekonstrukciju vai pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves. Projektēšanu un būvdarbus veic ievērojot 16.09.2014. MK noteikumu Nr.550 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvnoteikumi” un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasības.
- Nodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšanu, ekspluatāciju, uzturēšanu, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšana augsnē un liekā ūdens aizvadīšana.
- Meliorācijas sistēmu parametriem jāatbilst normatīvo aktu prasībām. Meliorācijas sistēmu pārbūvi veic vienīgi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- Blīvas apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženiertīklus, izvieto ne mazāk kā 10 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, un 3 m no ciema nozīmes virszemes ūdensnotekas augšmalas. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženiertīkliem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām

## DRENĀŽAS SISTĒMAS

Plānojot apbūvi, veic esošās drenāžas sistēmas monitoringu un izvērtē plānotās apbūves ietekmi uz esošo drenāžas sistēmu. Nepieciešamības gadījumā plāno drenāžas sistēmas pārkārtošanu.

Veicot apbūvi, nodrošina esošās meliorācijas sistēmas darbību, nepasliktinot hidromelioratīvos apstākļus teritorijā kā arī piegulošajās teritorijās:

- Veic pārrakto drenu kolektoru uztveršanu ar jauniem kolektoriem un novadīšanu esošajos vai pa jaunām trasēm, nepasliktinot drenāžas sistēmu nosusināšanas un ūdens novadīšanas iespējas;
- Pievienojumu vietās izbūvē drenu skatakas/uztvērējakas;
- Nodrošina esošo susinātājdrenu uztveršanu;
- Brauktuvju šķērsojumu vietās paredzēt cauruļvadus ar atbilstošu stiprības klasi vai pārsedz ar ģeorežģi;
- Kolektoru iztekas novadgrāvjos un ūdensnotekās izbūvē virs vasaras vidējā ūdens līmeņa;
- Pārrakto aizejošos susinātājdrenu galus aiztamponē, lai nodrošinātos pret piesērēšanu.

Paredzot kopīgu lietus ūdens un drenāžas ūdens novadīšanas kolektoru būvniecību, nodrošina kopīgā ūdens daudzuma novadīšanu.

## GRĀVJI

Aizvietojot pastāvošu grāvi ar liela diametra kolektoru:

1. Veic hidroloģisko un hidraulisko aprēķinu kolektora diametra noteikšanai;
2. Kolektoru izbūvē tā, lai netiktu veidots sliekšnis un neveidotos ūdens uzstādinājums grāvja augštecē;
3. Pirms ietekas izbūvē nosēdbaseinu sanešu uztveršanai;
4. Iztekas un ietekas daļās izbūvē gultnes un nogāžu nostiprinājumus;
5. Paralēli liela diametra kolektoram izbūvē susinātājdrenas, vai paredz kolektoru ar daļēju perforāciju, lai nodrošinātu aizbērtā grāvja posmā virszemes ūdens uztveršanu (tranšejas pildīt ar filtrējošu filtrmateriālu);
6. Paredz ūdensnoteku pārtīrīšanu vismaz reizi 10 gadus;
7. Izvērtē ūdensnotekas, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu lokālplānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos, nepieciešamības gadījumā risinot jautājumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu.

## CAURTEKAS

1. Minimālo caurtekas diametru paredz atbilstoši aprēķinam un normatīvo aktu prasībām.
2. Caurules diametru atļauts samazināt, ja tiek nodrošināta ūdens novadīšana:
  - ja nav iespējams nodrošināt caurules noturībai nepieciešamo uzbēruma slāņa biezumu;
  - ja nav iespējams nodrošināt normatīvos noteiktos vertikālos attālumus (gabarītus) starp cauruli un citu komunikāciju.
3. Veicot caurteku pārbūvi, atjauno ceļa brauktuves segumu uz katru pusi no caurules ass līnijas. Atjauno vai no jauna izbūvē caurtekas ieplūdes un izplūdes daļas grāvja nogāžu un gultnes nostiprinājumus un caurtekas nogāžu nostiprinājumus.

*Tabula 9 Nosacījumi meliorācijas un virszemes ūdeņu noteces sistēmām*

#### 2.6.4. Elektroapgāde

Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 06.09.2023. nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-58159, lokālpārplānojuma risinājumi saglabā AS piederošie elektroapgādes objektus (0,23 - 20 kV elektropārvades līnijas (gaisvadu un kabeļlīnijas), transformatoru apakšstacijas, sadales skapjus u. c. elektroietaisies) un to aizsargjoslas Pleikšņu ciema lokālpārplānojuma teritorijā.

Ar lokālpārplānojumu **netiek plānoti jauni elektroapgādes inženiertīkli, bet rezervēta vieta to izvietojumam plānotajās ielu un inženiertīklu koridora sarkanajās līnijās.** (Skatīt *Grafiskās daļas kartē "Ielu šķērsprofilu"*) Detalizētus risinājumus elektroapgādes objektu izvietojumam ielu/inženiertīklu koridora sarkanajās līnijās, kā arī konkrētas pieslēguma vietas pie dzīvojamām ēkām un/vai citām būvēm, izstrādā būvprojektā, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" vai cita energoapgādes objektu turētāja/nodrošinātāja nosacījumiem.

*Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.11 "Elektroapgādes shēma"* attēloti Pleikšņu ciema lokālpārplānojuma teritorijā pieejamie AS "Sadales tīkls" elektroapgādes tīkli un objekti (daļā no ciema teritorijas), kā arī ciema teritorijas ar bijušo dārzkopības kooperatīvu pārziņā esošiem elektroapgādes tīkliem (fragmentāri izvietoti, nav veikts elektrotīklu audits, lai varētu precīzi attēlot energoapgādes objektu izvietojumu).

Lokālpārplānojuma TIAN ietverti vispārīgi nosacījumi elektroapgādes risinājumiem:

1. Nepieciešamos inženiertīklus izbūvē vai pārbūvē ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridorā atbilstoši ielas/inženiertīklu koridora šķērsprofila risinājumam, precizējot to pie būvprojekta izstrādes;
2. Elektroapgādi dzīvojamajai un citai atļautajai apbūvei nodrošina pieslēdzoties pie elektroapgādes tīkliem, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no inženiertīklu turētāja un precizējot risinājumus pie būvprojekta izstrādes;
3. Nav atļauta elektroapgādes sadales skapju izvietojšana ielu sarkanajās līnijās. Sadales skapju izvietojšanai, žogos ierīko "kabatas" (šis nosacījums iekļauts ņemot vērā ierobežoto ielu sarkano līniju teritoriju).

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 17, 19, 19A, 21, 21A, 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants, kā arī citi elektroapgādes projektēšanā saistoši normatīvie akti.

Pie lokālpārplānojuma īstenošanas ir rekomendējams **veikt detalizētu bijušo dārzkopības kooperatīvu pārziņā esošo elektroapgādes tīklu un objektu auditu**, noteikt to izvietojumu un pieejamās jaudas un izstrādāt kompleksus risinājumus pieejamas elektroapgādes nodrošināšanai, atbilstoši patērētāju pieprasījumam.

#### 2.6.5. Siltumapgāde

Pleikšņu ciema tiešā tuvumā nav pieejami centralizētās siltumapgādes pakalpojumi (pieslēgums SIA "Rēzeknes siltumtīkli" infrastruktūrai nav tehniski ekonomiski pamatots). Esošā dzīvojamā apbūve izmanto lokālos siltumapgādes risinājumus. Līdz ar to lokālpārplānojuma risinājumi nosaka, ka dzīvojamās un citas atļautās apbūves ēkām ierīko lokālo siltumapgādes sistēmu, konkrētu siltumapgādes risinājumu paredzot ēkas būvprojektā.

TIAN iekļauta norma par gaisa kvalitātes normatīvu ievērošanu lokālajā siltumapgādē, kā arī rekomendācija Rēzeknes novada pašvaldībai veicināt iedzīvotājiem videi draudzīgāku iekārtu nomaiņu esošajai apbūvei.

### 2.6.6. Elektroniskie sakari

Lokālpilnvarojuma risinājumi saglabā SIA "TET" un SIA "Baltcom" Pleikšņu ciema lokālpilnvarojuma teritorijā fragmentāri esošos SIA "Tet" kabeļu kanalizācijas un gruntī guldītos sakaru kabeļus, kā arī citus elektronisko sakaru tīkla elementus un to aizsargjoslas.

Atbilstoši SIA "TET" 18.06.2021. nosacījumiem Nr.PN-150201, ja tiek plānota esošo elektronisko sakaru elementu pārbūve un/vai jaunu elektronisko sakaru inženiertīklu ierīkošana, projektējamās sakaru komunikāciju trases paredz zaļajā zonā (iespēju robežās, ņemot vērā ierobežoto teritoriju), kā arī paredz komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no esošajām vai projektējamajām komunikāciju trasēm. Paredz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. Elektronisko sakaru projektēšanas un izbūves darbus veic saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem.

### 2.6.7. Atkritumu apsaimniekošana

Lokālpilnvarojumā iekļauts Pleikšņu ciema atkritumu apsaimniekošanas priekšlikums, kas nodrošinās atkritumu šķirošanas iespējas jeb dalīti vāktu atkritumu apsaimniekošanu ciema iedzīvotājiem.

Šķīrotie atkritumi ir nozīmīgi vides ilgtspējai un ietver visa veida dalīti vāktos atkritumus - stikla tara, papīra, plastmasas, metāla iepakojums, tekstila izstrādājumi, bioloģiski noārdāmie atkritumi.

Atkritumu apsaimniekošanas priekšlikums saglabā esošos atkritumu laukumus pie Pleikšņu daudzdzīvokļu mājām (Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM1), kā arī **rezervē teritorijas dalīti vāktu atkritumu laukumu izvietojumam** ciema apkaimēs. Izvērtējot pieejamās teritorijas (pašvaldības īpašumi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas operatīvo transportlīdzekļu piekļuve no ielu sarkano līniju teritorijām), piedāvātas **septiņas (7) vietas šķīroto atkritumu laukumu izvietojumam** apkaimju "Rožlejas", "Daina", "Rītausma" un "Dzirkstele" teritorijās, kas būs pieejamas visu ciema apkaimju iedzīvotājiem. *Tabula 10 Atkritumu laukumu izvietojuma priekšlikums, Attēls 8 Plānoto dalīti vāktu atkritumu laukumu izvietojums.*

Nr. p.k. attēlā	Nekustamais īpašums, kadastra Nr.	Piederība	Laukuma platība, m <sup>2</sup>	Funkcionālais zonējums lokālpilnvarojumā	Apkaime
1.	78760012026 78760012640	Bez subjekta Pašvaldība	20 20	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Rožlejas
2.	78760011231	Pašvaldība	20	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Rožlejas, Uzvara
3.	78760012552	Pašvaldība	20	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Zvaigzne, Daina, Cerība, Veselība, Dzintara dārzs
4.	78760012226	Pašvaldība	20	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Dzintara dārzs, Dzirkstele
5.	78760012494	Pašvaldība	20	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Rītausma, Cerība, Veselība

Nr. p.k. attēlā	Nekustamais īpašums, kadastra Nr.	Piederība	Laukuma platība, m <sup>2</sup>	Funkcionālais zonējums lokālplānojumā	Apkaime
6.	78760011907	Pašvaldība	20	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Veselība, Centība
7.	78760012118	Pašvaldība	20	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Dzirkstele, Centība, Veselība

Tabula 10 Atkritumu laukumu izvietojuma priekšlikums

Plānoto dalīti vāko atkritumu laukumu vietu *fotofiksācijas skatīt zemāk.*

Teritorijās, kas rezervētas šim mērķiem, pašvaldība ierīko laukumu ar cieto segumu un izvieto publiskos konteinerus atkritumu šķirošanai: "Papīrs, plastmasa un metāla iepakojums" (PET pudeles, kannas, maisiņi, makulatūra, bundžas, konservu kārbas, tetra pakas), "Stikla tara" (pudeles un burkas), "Bioloģiski noārdāmie atkritumi", un "Atkritumi Mix" jeb nešķiroto atkritumu konteinerus. Papildus, vismaz dažos atkritumu laukumos būtu vēlams izvietot arī konteineru "Tekstila izstrādājumi".



Atkritumu laukumos plānots ierīkot norobežotu no ārējās vides būvi, pietiekami lielu, ar platību vismaz 12 m<sup>2</sup>. Vēlams izmantot Rēzeknes novada atkritumu vietas vienoto dizainu. *Attēls 7 Rēzeknes novada atkritumu konteineru novietnes vienotais dizains.*

Attēls 7 Rēzeknes novada atkritumu konteineru novietnes vienotais dizains

Sezonas laikā nepieciešamības gadījumā, var papildināt izvietoto konteineru skaitu. Lai neveidotos vizuālais piesārņojums, konteineru novietnes būvi veido necaurredzamu un tā var tikt papildināta ar aizsargstādījumiem.



*Fotofiksācijas. Plānotā dalīto atkritumu laukuma vieta pie Pleikšņu kapsētas (8.attēlā Nr.2)*



*Plānotā dalīto atkritumu laukuma vieta apkaimē Dzirkstele, ziemeļos (8.attēlā Nr.4)*



*Plānotā dalīto atkritumu laukuma vieta apkaimē Dzirkstele, (8.attēlā Nr.7)*

No vides norobežotu atkritumu savākšanas konteineru novietņu piemērus *skatīt fotofiksācijās zemāk.*



Gan pašvaldības, gan Pleikšņu vietējo kopienu (apkaimju līmenī) būtiski ir izglītēt iedzīvotājus, ka galvenais ir skrupulozi atdalīt tos atkritumu veidus, kurus iespējams nodot otrreizējai apribei, atbilstoši materiāla veidam, no pārējiem sadzīves un citiem atkritumiem. Šķīrotu atkritumu konteinerā nedrīkst būt citu atkritumu piemaisījums, tajos nedrīkst mest sadzīves atkritumus, lieltgabarieta atkritumus, riepas, spuldzes, baterijas, būvgružus, elektrotehniku, medicīnas preces un citus bīstamos atkritumus. Tas bojā visa konteineru saturu, kas kļūst nederīgs otrreizējai pārstrādei, enerģijas ieguvei vai otrreizējai apribei (šādi atkritumi tiek apsaimniekoti, piemērojot sadzīves atkritumu tarifu).

Nodrošinot Pleikšņu ciema iedzīvotājiem atkritumu šķirošanas iespējas jeb dalīti vāktu atkritumu apsaimniekošanu tiks veicināta vides ilgtspējas saglabāšana un samazināta atkritumu radītā ietekme uz vidi, kā arī ikvienam iedzīvotājam, kurš šķiro atkritumus, samazināsies atkritumu izvešanas izdevumi. Tiks pagarināts otrreiz pārstrādājamo materiālu dzīves cikls un samazināts aizvien pieaugošo sadzīves atkritumu daudzums atkritumu poligonos.

## 2.7. Risinājumu atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada kopīgajā hierarhiski augstākajā attīstības plānošanas dokumentā - Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam<sup>16</sup> (turpmāk - Stratēģija) noteiktā ilgtermiņa attīstības prioritāte **IP3 "Ciemu un citu urbāno vietu attīstība"** paredz iedzīvotājiem pievilcīgas un ilgtspējīgas dzīves vides veidošanu, ar pieejamu kvalitatīvu publisko un inženiertehnisko infrastruktūru, ērtām un drošām mobilitātes iespējām un savienojumiem. Attīstoties apdzīvotajām vietām, tai skaitā Pleikšņiem, tiek sakārtota ciemu tehniskā infrastruktūra un vide. Pievilcīga dzīves vide Rēzeknes novadā nodrošina iedzīvotājiem sociāli atbalstošu vidi, ērtu un sakārtotu dzīves telpu, kurā pieaug iedzīvotāju skaits, pieejami kvalitatīvi mājokļi un infrastruktūra.

Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojuma struktūrā Pleikšņi iekļauti kā **kopienas nozīmes attīstības centrs, Rēzeknes valstspilsētas aglomerācijā**. Ņemot vērā, ka arī perspektīvē Pleikšņos klātienē pieejamo pakalpojumu skaits būs minimāls (galvenokārt pastāvīga vai sezonāla mājokļa funkcija), būtiski ir ciema iedzīvotājiem nodrošināt sabiedriskā transporta pieejamību un funkcionālo saikni ar tuvumā esošajā Rēzeknes valstspilsētā esošajiem publiskajiem pakalpojumiem un darba vietām.

Iedzīvotāju biedrības ir pamats spēcīgas kopienas nozīmes attīstības centra attīstībā (Pleikšņos darbojas ciema apkaimju dārkopības sabiedrības). Tās aktualizē kopienas iedzīvotāju vajadzības un intereses, veicina kopienas kultūras dzīves attīstību, palīdz attīstīt kopienas nozīmes centru atbilstoši to iedzīvotāju vajadzībām. Biedrības līdzdarbojās un iesaista iedzīvotājus dažādos projektos un pasākumos ciemu attīstībai.

Vadlīnijās Rēzeknes novada apdzīvoto vietu attīstībai noteikts:

- Pilsētas, ciemu un mazciemu teritorijās attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un publisko infrastruktūru. Veicināt jaunu mājokļu būvniecību, kā arī vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju transformēšanu par pastāvīgu dzīvojamo māju apbūvi, attīstot ceļu/ielu tīklu kopā ar inženierkomunikāciju tīklu un ieviešot atkritumu apsaimniekošanu;

<sup>16</sup> Apstiprināta Rēzeknes novada domes 20.04.2023. sēdē (protokols Nr.8., 6 .š.)

- Veicināt centralizēto ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīklu plašāku izmantošanu, izmantojot vides resursus taupošas tehnoloģijas. Vietās, kur izplatītas decentralizētās sistēmas, nodrošināt to apsaimniekošanu;
- Plānojot apdzīvoto vietu inženiertehnisko nodrošinājumu, atbalstīt inovatīvas, videi draudzīgas un energoresursus taupošas tehnoloģijas un risinājumus;
- Sekmēt esošās infrastruktūras, neizmantoto ēku un degradēto teritoriju sakārtošanu, vienlaikus rosinot to revitalizāciju;
- Nodrošināt kvalitatīvu transporta infrastruktūru ikvienam tā lietotājam pilnvērtīgas sasaistes nodrošināšanai starp Rēzeknes valstspilsētu un Rēzeknes novada reģionālās, novada, vietējās nozīmes un kopienu attīstības centriem;
- Pilnveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību pieejamākām un plašākām sadzīves atkritumu šķirošanas iespējām.

Vadlīnijas Rēzeknes valstspilsētas apdzīvojamības struktūras plānošanai uzsvērts, ka arī turpmāk **atbalstāma Rēzeknes valstspilsētas ciešākas sadarbības veidošana ar Rēzeknes novadu Rēzeknes valstspilsētas aglomerācijas teritorijā (ietilpst Pleikšņi)**, realizējot ar dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu saistītu sadarbības projektu attīstību valstspilsētas aglomerācijas teritorijā.

Atbilstoši Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvas Galvenajiem transporta koridoriem un infrastruktūrai, Pleikšņu ciema LP rezervēta teritorija plānotajam nacionālas nozīmes transporta koridoram – **plānotā Rēzeknes dienvidu apvedceļa attīstībai un būvniecībai** (attēlota kā TIN7), kā arī plānota mikromobilitātes un velotransporta infrastruktūras attīstība Pleikšņos, sasaistē ar Rēzeknes valstspilsētas esošo un plānoto velotransporta infrastruktūru (maģistrālo veloceļu, velomaršrutu "EiroVelo11" un pilsētas nozīmes velo infrastruktūru).

**Lokālpilnošuma izstrādes mērķis un risinājuma priekšlikumi** - Rēzeknes novada teritorijas plānojuma detalizācija Pleikšņu ciema teritorijā, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras attīstība, adresācijas sistēmas sakārtošana, ciema publiskā labiekārtojuma veidošana u.c., radot priekšnoteikumus pievilcīgas un kvalitatīvas dzīves vides attīstībai Pleikšņu ciemā, **atbalsta gan Stratēģijas stratēģiskos uzstādījumus, gan telpiskās attīstības perspektīvas vadlīnijas** pakāpeniskai un ilgtspējīgai Pleikšņu ciema transporta un inženiertehnisko infrastruktūras sakārtošanai, pievilcīgu pastāvīgo un sezonālo mājokļu attīstībai Pleikšņos, Rēzeknes valstspilsētas aglomerācijā

## 2.8. Kopīgo interešu teritorijas

Pleikšņu ciema fiziski ģeogrāfiskais novietojums tiešā Rēzeknes aglomerācijā (robežojas ar pilsētas teritoriju) un lielais Rēzeknē deklarēto iedzīvotāju īpatsvars viennozīmīgi nosaka tiešās funkcionālas saites ar pilsētas transporta un inženiertehnisko infrastruktūru, izglītības, veselības, mazumtirdzniecības u.c. pakalpojumiem.

Stratēģijā akcentētas pilsētas un novada intereses piepilsētas blīvas apbūves teritorijas Pleikšņu koordinētas un funkcionāli sasaistītā attīstības veicināšanā, kas ietver gan sabiedriskā transporta maršrutu pagarināšanu, gan vides aizsardzības prasībām atbilstošas infrastruktūras izbūvi - pilsētas ūdenssaimniecības paplašināšanu piepilsētas blīvas apbūves teritorijās, atkritumu apsaimniekošanas shēmu izstrādi, energoapgādes, ielu/ceļu un apgaismojuma kvalitātes uzlabošanu, atpūtas un sporta teritoriju iekārtošanu, pilsētas pakalpojumu pieejamību, gājēju ceļu, pastaigu un tūrisma taku tīkla attīstību un to integrāciju kopējā transporta un tūrisma infrastruktūras pakalpojumu tīklā u.c. pasākumus.

Būtiskākās kopējo interešu teritorijas un sadarbības aspekti starp Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada pašvaldībām saistībā ar Pleikšņu ciema teritorijas attīstību un efektīvu pārvaldību, novēršot esošās problēmas un attīstot vienotu un funkcionāli saistītu transporta, inženiertehnisko un labiekārtojuma infrastruktūru identificēti:

- Transporta infrastruktūras sasaiste un vienota attīstība - Saules ielas (Pleikšņi) savienojums Atbrīvošanas aleju (Rēzekne), Robežu ielas pārbūvējamais posms pie Pleikšņu DzM apbūves (pievienojas Atbrīvošanas alejai Rēzeknē), Dzirksteles ielas savienojums (Pleikšņi) ar Nākotnes ielu, Strēlnieku ielu, A.Upīša ielu (Rēzekne) u.c.;
- Sabiedriskā transporta maršruti - autobusa maršruti Nr.15 "Blaumaņa iela"(Rēzekne) – "Rītausma" (Pleikšņi) un Nr.19 "Blaumaņa iela" (Rēzekne) -"Dzirkstele" (Pleikšņi);
- Gājēju, velosipēdistu, mikromobiltātes un labiekārtojuma infrastruktūras un attīstība - Pleikšņu ciema gājēju, velosipēdistu u.c. mikromobiltātes kustības sasaiste ar Rēzeknes pilsētas nozīmes veloinfrastruktūru, "EiroVelo11", Kovšu ezera taku/promenādi, plānoto apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu gar autoceļu A13 u.c.;
- Ūdenssaimniecības attīstība (Pleikšņu ciema perspektīvais pieslēgums pie pilsētas (SIA "Rēzeknes Ūdens" apsaimniekotās) ūdensapgādes, alternatīva - perspektīvais Pleikšņu Z daļas pieslēgums pie pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas;
- Kovšupe un robežojošās koplietošanas meliorācijas ūdensnotekas gar Pleikšņu ciema austrumu robežu un Rēzeknes pilsētas rietumu robežu apsaimniekošana.

Kopējo interešu teritorijas ar Rēzekni attēlotas *Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.12 "Kopējo interešu teritorijas ar Rēzeknes pilsētu"*.

## 2.9. Aizsargjoslas un aprūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas ievēro aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.pantā "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās", 42.pantā "Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem" u.c. saistītie), kā arī citus uz aprūtinātām teritorijām attiecināmiem normatīvos aktus

Grafiskās daļas kartē "Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums", atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mēroga noteiktībai 1:10 000 attēlotas vides un dabas resursu aizsardzības virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, tauvas josla, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās aizsargjoslas, būvniecības ierobežojumu teritorijas un citas aprūtinātās teritorijas Pleikšņu ciemā, kas ir 10 m un vairāk:

### 1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla:

- 10 m Kovšupei, katrā krastā,
- 10 m mākslīgiem ūdensobjektiem (dīķiem), kuru platība ir lielāka par 0,1 ha,
- 10 m koplietošanas ūdensnotekām ar meliorācijas kadastra numuru 428735:1, 428734:14, 428734:16, 428734:18 un 428734:20 katrā krastā;

### 2. Tauvas josla:

- 10 m Kovšupei, katrā krastā;

### 3. Ekspluatācijas aizsargjosla:

- sarkanās līnijas gar maģistrālas nozīmes (C kategorijas), ciema nozīmes (D kategorijas) un vietējas nozīmes (E kategorijas) ielām - saskaņā ar Grafisko daļu,
- 100 m ekspluatācijas aizsargjosla (sarkanā līnija) gar autoceļu A13, saskaņā ar Grafisko daļu,
- 10 m koplietošanas ūdensnotekām ar meliorācijas kadastra numuru 428735:1, 428734:14, 428734:16, 428734:18 un 428734:20, no ūdensnotekas ārējās kroles;

#### 4. Sanitārās aizsargjosla:

- 300 m Lokālpilnojumā teritorijā esošajām Pleikšņu kapsētai,
- 300 m Ebreju kapsētai (aizsargjosla iestiepjas Lokālpilnojumā teritorija no Rēzeknes valstspilsētas),
- 300 m Ritiņu kapsētai (aizsargjosla iestiepjas Lokālpilnojumā teritorija no Rēzeknes novada lauku teritorijas);

#### 5. Drošības aizsargjosla:

- 25 m ap esošo degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām (no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām);

#### 6. Būvniecības ierobežojumu teritorija:

- nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - Rēzeknes Dienvidu apvedceļš (TIN7) - saskaņā ar Grafisko daļu,
- vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71-1, TIN71-2, TIN71-3, TIN71-4), kas ietver perspektīvo ciema nozīmes (D kategorija) ielu posmus un detalizētas izpētes teritoriju jaunam pievienojumam autoceļš A13 (TIN71-4),

Autoceļa A13 100 m aizsargjoslā nodrošina nepieciešamo pieeju VSIA "Latvijas Valsts autoceļi" un inženiertīklu turētājiem autoceļa A13 un inženiertīklu ekspluatācijai un apsaimniekošanai.

Lokālpilnojumā teritorijā tiek saglabātas ekspluatācijas aizsargjoslas ap visiem esošajiem inženiertīkliem - AS "Sadales tīkls" 20 un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļlīnijām, transformatoru apakšstacijām, SIA "Tet", SIA "Baltcom" kabeļu kanalizāciju un gruntī guldītājiem sakaru kabeļiem u.c. Pleikšņu ciemā ierīkotiem inženiertīkliem.

Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.

Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas (pārbūve), tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Pēc konkrētas būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienību aprūtinājumu plāns.

Lokālpilnojumā teritorijā **neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti**<sup>17</sup>, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

### 2.10. Priekšlikums ciema robežas teritorijas grozījumiem

Lokālpilnojums nav juridiski tiesīgs grozīt ciema teritorijas robežas. Pleikšņu ciema teritorijas robežas ir noteiktas spēkā esošajā Rēzeknes novada teritorijas plānojumā.

<sup>17</sup> Informācija uz 01.10.2023., <https://geodezija.lgia.gov.lv>

Izvērtējot pašreizējo situāciju, kad Pleikšņu ciema teritorija tieši robežojas ar augstas satiksmes intensitātes autoceļu A13 un ņemot vērā 02.10.2023. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtos nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei Nr. 4.6/17163, lai neradītu riskus negatīvai paaugstināta vides trokšņa vai cita piesārņojuma ietekmei uz iedzīvotājiem, kā arī nodrošinātu valsts galvenā autoceļa ekspluatāciju, Lokālpilānojumā iekļauts priekšlikums pie nākamā perioda Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes **grozīt Pleikšņu ciema teritorijas robežu - ciema teritorijas robežu noteikt ne tuvāk par autoceļa A13 100 m aizsargjoslu/sarkano līniju.**

Pleikšņu ciema teritorijas robežu grozījumu priekšlikumu *skatīt Paskaidrojuma raksta II sējuma 2.pielikuma "Kartogrāfiskais materiāls" kartē Nr.13 "Pleikšņu ciema teritorijas robežu grozījumu priekšlikums".*

### 3. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA KĀRTĪBA

Lokālpilānojuma īstenošanu veic Rēzeknes novada pašvaldība un Lokālpilānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašnieki/nomnieki vai to saistību pārņēmēji saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem, veicot izpēti, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu.

Rēzeknes novada pašvaldība saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem, veic sekojošus Lokālpilānojuma īstenošanas pasākumus:

- Ciema nozīmes virszemes ūdensnoteku noteces un hidroloģiskā režīma tehnisko izpēti blīvas dzīvojamās apbūves teritorijās;
- Detalizētu izpēti - Pieslēguma izvērtējuma izstrādi iespējamajam perspektīvajam pievienojumam autoceļam A13 (TIN71-4 teritorijā), tai skaitā saskaņošanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- Plānotās transporta infrastruktūras - ielu, apgriešanās laukumu, publisko autonomvietņu pārbūvi un/vai izbūvi;
- Plānotās centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas inženiertīklu un objektu izbūvi ielu sarkanajās līnijās, kā arī Lokālpilānojuma risinājumiem saistītajā teritorijā (NAI un ar to saistītās tehniskās infrastruktūras būvniecību ārpus Lokālpilānojuma teritorijas, saskaņā ar noslēgtajām vienošanām ar īpašniekiem);
- Esošo inženiertīklu pārbūvi ielu vai sarkanajās līnijās (ja tāda tiek paredzēta ielas pārbūves/izbūves projektā);
- Bijušo dārkopības kooperatīvu pārziņā esošo elektroapgādes tīklu un objektu Pleikšņu ciema teritorijā auditu;
- Plānotās atkritumu infrastruktūras (šķiroto atkritumu laukumu) ierīkošanu ciema apkaimēs;
- Ūdens ņemšanas aku ierīkošanu no ugunsdzēsībai paredzētajiem dīķiem;
- Plānotās labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu (Pleikšņu publiskais centrs, ciema apkaimju labiekārtojums, ielu telpas labiekārtojums) u.c. pasākumus atbilstoši Lokālpilānojuma risinājumiem un aktuāliem pašvaldības investīciju plāniem.

Lokālpilānojums nenosaka inženiertīklu un būvju izbūves un labiekārtojuma ierīkošanas secību, tā tiks precizēta pie būvprojektu izstrādes un/vai labiekārtojuma projektu izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem un/vai būvvaldes nosacījumiem. Visi nepieciešamie inženiertīkli izbūvējami un/vai pārbūvējami atbilstoši būvprojektam, labiekārtojums ierīkojams – atbilstoši ar būvvaldi saskaņotam projektam.

# 1. PIELIKUMS. BŪTISKĀKIE FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMI UN PAMATOJUMS

Nekustamā īpašuma kad. Nr.	Funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā	Funkcionālais zonējums lokālplānojumā	Pamatojums
78760012552	TR (daļa no kadastra)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Plānots Pleikšņu publiskais centrs
78760010899	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	
78760010366	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	
78760010853	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	
78760012594	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	
78760010383	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	
78760012282	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	
7876 001 2040	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Publiskās apbūves teritorija (P)	Atbilstoši saņemtajam iesniegumam (31.07.2023. Nr.RNP/2023/5.17/5362). Teritorijas daļā, kur esošs autoserviss noteikta Publiskās apbūves teritorijas (P). Neapbūvētajā teritorijas daļā saglabātas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1).
78760012528	Mežu teritorija (M)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Plānota apkaimes publiskā labiekārtojuma teritorija
78760012605	Mežu teritorija (M)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	
78760012554	Mežu teritorija (M)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	
78760012553	Mežu teritorija (M)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	
78760012612	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Plānots Pleikšņu publiskais labiekārtojums (informācijas stends, norādes u.c.)
78760012318	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Mežu teritorija (M)	Pēc VMD datiem meža zeme (dabā arī mežs).
78760012477	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Mežu teritorija (M)	
78760012643	Mežu teritorija (M)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Rezerves fonda zemes, starp privātmāju apbūvi
78760010938	Publiskās apbūves teritorija (P)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Neapbūvēta zemes vienība starp privātmāju apbūvi. Īpašnieks neplāno ierīkot publiskās apbūves objektu.
78760010943	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Zemes vienības daļa, kur atrodas autoserviss saglabāta kā P,

<b>Nekustamā īpašuma kad. Nr.</b>	<b>Funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā</b>	<b>Funkcionālais zonējums lokālplānojumā</b>	<b>Pamatojums</b>
			neapbūvētā daļa rezervēta privātmāju apbūvei.
78760012035	Lauksaimniecības teritorija (L1), Mežu teritorija (M)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Mežu teritorija (M)	Esoša dzīvojamā māja starp privātmāju apbūvi.
78760012031	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Neapbūvētas zemes vienības starp privātmāju apbūvi.
78760012046	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012569	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010007	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010930	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010929	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012225	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012643	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012343	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012377	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760011047	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012397	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Mežu teritorija (M)	
78760012032	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010931	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012045	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012038	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Pleikšņu D daļā esošās pašreizējās lauksaimniecību teritorijas ar viensētu apbūvi, kas tiek rezervētas perspektīvās savrupmāju apbūves mērķim (pašvaldībā plāno nozīmīgas investīcijas centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izveidei Pleikšņu ciemā, kas ir pieprasīta dzīves vieta Rēzeknes valstspilsētas tiešā tuvumā).
78760010370	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010372	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010368	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010297	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010013	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010371	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	

<b>Nekustamā īpašuma kad. Nr.</b>	<b>Funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā</b>	<b>Funkcionālais zonējums lokālplānojumā</b>	<b>Pamatojums</b>
78760010296	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010298	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012618	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012593	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012617	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012616	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012334	Lauksaimniecības teritorija (L1), Mežu teritorija (M)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), M	
78760012420	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010927	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010926	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012286	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012033	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760011020	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012344	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012042	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012488	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012368	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012534	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012533	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012486	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010011	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012292	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760012360	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010074	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010017	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	

<b>Nekustamā īpašuma kad. Nr.</b>	<b>Funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā</b>	<b>Funkcionālais zonējums lokālplānojumā</b>	<b>Pamatojums</b>
78760010996	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010018	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	
78760010073	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	

Pasūtītājs: **Rēzeknes novada pašvaldība**  
Projekta izstrādes speciālisti: Tatjana Kārklīniece, Inga Ūsāne, Edgars Blinovs,  
Eva Proveja u.c.  
Kontakti: Atbrīvošanas aleja 95a, Rēzekne, LV-4601, e-pasts:  
[info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv), [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv)

Izpildītājs: **SIA "Reģionālie projekti"**  
Projekta izstrādes komanda: Santa Pētersone, Ivo Narbutis, Laura Dimitrijeva,  
Jānis Ozols, Vita Jūmtiņa, Sanita Fazilova, Līna Dimitrijeva, Laine Šildere u.c.  
Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV – 1045, tel.: +371 67320809,  
[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv), [www.rp.lv](http://www.rp.lv)

