



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 205 (prot. Nr.4, 53.§)

### **Par 2014.gada 28.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.35 darbības izbeigšanu ar M.S. Viļānu pagastā**

Izskatot M.S. (turpmāk, Nomnieks) personas kods (..), adrese: (..), 2024 gada 22.janvāra iesniegumu (elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2024/5.4.2/692) par 2014.gada 28.marta zemes nomas līguma Nr.35 (turpmāk, Līgums) izbeigšanu, **k o n s t a t ē t s**:

Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā NOMA, reģistrēts Līgums. Nomniekam nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,3356 ha, 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,24 ha un 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,43 ha.

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2011. gada 11.februāra sēdes Nr.2 lēmumu Nomniekam tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7898 004 \*\*\*\*, 7898 004 \*\*\*\* un 7898 004 \*\*\*\*, un 2009. gada 15.maijā starp Viļānu pagasta padomi un Nomnieku noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums NR.284, vienojoties par līguma darbības termiņu līdz 01.04.2014.

2014.gada 28.martā, starp Viļānu novada pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7898 004 \*\*\*\*, 7898 004 \*\*\*\* un 7898 004 \*\*\*\* nomu, darbības laiks 2024.gada 1.aprīlis. Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,3356 ha, 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,24 ha un 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,43 ha ir pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, nomnieks ir informēts par to, kad izbeidzoties nomas saistībām uz minētajiem kadastriem, zūd tiesība atsavināt zemes vienības.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\*, starp Nomnieku un Rēzeknes novada pašvaldību, 2021.gada 11.augustā noslēgts nomas maksas pirkuma līgums Nr.RNP/2021/8.20/6, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* ar platību 0,3356 ha tiek atsavināta.

Izvērtējot NĪVKIS un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmas “Noma” pieejamos datus, Iesnieguma iesniedzējai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādi Rēzeknes novada pašvaldībā. Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 2165.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz 2024.gada 8.februāra Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izbeigt 2014.gada 28.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.35, ar **M.S.**, personas kods (..), adrese: (..). Līgums izbeidzams ar 2024.gada 22.janvāri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, noslēgt vienošanos ar M.S. par Līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvaldei” vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un nekustamā īpašuma nomas administrēšanas lietojumprogrammā “NOMA”.
5. Lēmumu nosūtīt M.S. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Rēzeknes tiesā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs