



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 190 (prot. Nr.4, 38.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.G.

Izskatot J.G., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2023.gada 5.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J.G. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 \*\*\*\*, platība 0,0745 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/8645.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra 7896 005 \*\*\*\*, platība 0,0745 ha, īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000802937, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Jura Taulkula 2024.gada 1.februāra lēmumu, žurnāla Nr.300006535447.

J.G. ierosinājumam ir pievienojis 2022.gada 1.augusta Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/502 kopiju, ar ko apliecināja nomas tiesības, nemainot iepriekšējā nomas līguma nosacījumus, kas bija noslēgts ar mirušo G.G.. J.G. ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 18.septembrim. J.G. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinājoša dokumenta (pases) kopiju.

J.G. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

J.G. ierosināja nekustamā īpašuma „(..)”, kadastra Nr.7896 005 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 \*\*\*\*, platība 0,0745 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 005 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. J.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot J.G. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.G.**, personas kods (..), dzīvesvietas adrese (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas (..), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra Nr.7896 005 \*\*\*\*, platība 0,0745 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.G. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs