



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 159 (prot. Nr.4, 7.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, iznomāšanu Latgales apgabaltiesas vajadzībām

2024.gada 30.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemta Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.90001672316, juridiskā adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV–1010, vēstule Nr. 1-18.1/168 "Par telpu nomu Latgales apgabaltiesas vajadzībām", kurā norādīts, ka starp Tiesu administrāciju (līguma Nr. 4.2-2.5/166-10) un Rēzeknes novada pašvaldību (līguma Nr. 8-10.2/651) līdz 2023.gada 31.decembrim bija noslēgts līgums par neapdzīvojamo telpu nomu Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē Latgales apgabaltiesas vajadzībām. Tā kā līguma termiņš ir beidzies, bet Tiesu administrācijai joprojām ir nepieciešamas telpas Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē, Tiesu administrācija lūdz noslēgt jaunu līgumu par līdzšinējo telpu nomu Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē Latgales apgabaltiesas funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši likuma "Par tiesu varu" 107.¹ panta pirmajai daļai Tiesu administrācija ir tieslietu ministra padotībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas organizē un nodrošina rajonu (pilsētu) tiesu, apgabaltiesu administratīvo darbu.

Atbilstoši starp Tiesu administrāciju (līguma Nr. 4.2-2.5/166-10) un Rēzeknes novada pašvaldību (līguma Nr. 8-10.2/651) noslēgtajam līgumam Latgales apgabaltiesas nomas lietošanā ir bijušas telpas Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē (šobrīd adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne). Tiesu administrācija kā nomnieks līguma darbības laikā ir godprātīgi pildījusi līgumā noteiktās saistības, nomas maksas un izmantoto komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav un nav bijis.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam šo Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par nedzīvojamām telpām 87,2 m² platībā pašvaldības īpašumā Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, sastāda mēnesī 221,94 EUR (divi simti divdesmit viens eiro, 94 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Noteikumu 79.punkts nosaka, ka, iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro, šo noteikumu 17.punkts nosaka,

ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu, ņemot vērā Tiesu administrācijas 2024.gada 30.janvāra vēstuli Nr. 1-18.1/168 un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Tiesu administrāciju, reģistrācijas Nr.90001672316, juridiskā adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV–1010, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.2100 008 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 87,2 m² kopplatībā - telpas: Nr.002-2 – 17,0 m², Nr.002-3 – 15,1 m², Nr.002-4 – 16,5 m², Nr.002-9 – 22,2 m² Nr.002-10 – 16,4 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 001 un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 – (kopplatība 0,2734 ha) 87,2/2938,40 domājamās daļas nomu ar termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim. (Līguma projekts pielikumā)
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamo telpu nomu 221,94 EUR (divi simti divdesmit viens eiro, 94 centi) mēnesī (bez PVN).
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienības daļas nomu 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā (bez PVN).
4. Nomas objekta lietošanas mērķis – Latgales apgabaltiesas darbības nodrošināšana.
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam Monvīdam Švarcam parakstīt nomas līgumu ar Tiesu administrāciju.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt Tiesu administrācijai (pasts@ta.gov.lv).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs