



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 182 (prot. Nr.4, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.V. un G.R.

Izskatot A.V., personas kods (..), deklarētā adrese: (..) un G.R., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2024.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.V. un G.R. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Žogotas, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 006 ****, pārdodot tiem kopīpašumā (katram attiecīgi ½ domājamo daļu) no zemes vienības ar platību 2,23 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr.RNP/2024/5.4.3/745.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, ar platību 2,23 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Žogotas, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7846 006 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000488610, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koraševskas 2011.gada 16.marta lēmumu, žurn. Nr. 300003009127.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 006 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 **** **, 7846 006 **** ** un 7846 006 **** **. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieki ir A.V. un G.R., kur katram ir attiecīgi ½ domājamā daļa no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 **** **, 7846 006 **** ** un 7846 006 **** **. Atsavināšanas ierosinājumam A.V. un G.R. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2011.gada 4.jūlija lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300003064369. A.V. un G.R. īpašuma tiesības ½ domājamo daļu uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846 006 **** **, 7846 006 **** ** un 7846 006 **** ** ir nostiprinātas

Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491627, ar kadastra numuru 7846 506 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.V. un G.R. pievienoja 2014.gada 8.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 6-2/60, ar kuru apliecināja, ka ir ½ domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, no platības 2,23 ha, nomas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam A.V. un G.R. pievienoja personu apliecību kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.V. un G.R. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.V. un G.R. ierosināja ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 006 ****, ar platību 2,23 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas: "(.)", Žogotas, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.V. un G.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.V. un G.R. ir tiesīgi iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes vienības. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **A.V.**, personas kods (.), deklarētā adrese: (.), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas: "(.)", Žogotas, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7846 006 ****, platības 2,23 ha.
2. Nodot atsavināšanai **G.R.**, personas kods (.), deklarētā adrese: (.), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas: "(.)", Žogotas, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7846 006 ****, platības 2,23 ha.
3. Lēmumu nosūtīt A.V. (.), G.R. (.) un Kaunatas apvienības pārvaldei (info@cornaja.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs