



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 187 (prot. Nr.4, 35.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)” Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai A.Z.

Izskatot A.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 14.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 14.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. 2023.gada 14.aprīļa nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7858 001 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7858 001 \*\*\*\* sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 \*\*\*\* ar platību 2,67 ha kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000801116, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Zeltītes Zdanovičas 2024.gada 29.janvāra lēmumu.

A.Z., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 001 \*\*\*\* ar platību 2,67 ha lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Ilzeskalna pagasta padomes 2007.gada 22.augusta lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam A.Z. pievienoja 2007.gada 21.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 \*\*\*\* ar platību 2,67 ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 \*\*\*\* 2,67 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc

nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 001 \*\*\*\* var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.Z.** personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 \*\*\*\* ar platību 2,67 ha
2. Lēmumu nosūtīt A.Z. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs