



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 189 (prot. Nr.4, 37.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai B.O.

Izskatot **B.O.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 23.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts B.O. 2024.gada 23.janvāra dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 \*\*\*\*, platība 69.3 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 \*\*\*\*, platība 69.3 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.34 36, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 22.novembra lēmumu.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 69.3 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 642/21292 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 \*\*\*\* \*\*\*, 642/21292 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 \*\*\*\* \*\*\* un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam B.O. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, 2017.gada 27.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, kas ir noslēgts ar V.B. (B.O. māti). B.O. apliecināja, ka dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 \*\*\*\*, platība 69.3 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 18.decembra izziņai Nr.RNP/2023/12.2.1/331, Rēzeknes novada pašvaldība apliecina, adresē (..), deklarētas divas personas – V.B. un B.O.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2022.gada 8.novembra Vienošanas Nr.29, V.B. vienojas ar B.O. par to, ka V.B. neiebilsts, ka viņas meita B.O. savā īpašumā iegūs dzīvokli Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši 2023.gada 19.decembra SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” izziņai Nr.1.7/36, dzīvokļa, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pag., īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā, B.O. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. B.O. ierosināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..), Strūžāni, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 \*\*\*\*, platība 69.3 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžāni, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 \*\*\*\*, platība 69.3 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **B.O.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 \*\*\*\*, platība 69.3 m<sup>2</sup>
2. Lēmumu nosūtīt B.O. (e-pasta adrese: (..)) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” ([dricani@rezeknesnovads.lv](mailto:dricani@rezeknesnovads.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs