



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 15.februārī

Nr. 176 (prot. Nr.4, 24.§)

Par nekustamā īpašuma "(.)", Lendžu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā" 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.1462 (protokols Nr.27, 38.§) "Par nekustamā īpašuma "(.)", Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai Lendžu pagasta zemnieku saimniecībai "Žubītes", Lendžu pagasta zemnieku saimniecības "Žubītes" 2024.gada 30.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 29.janvāra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "(.)", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 4,11 ha, nosacīto cenu **EUR 11 900,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot Lendžu pagasta zemnieku saimniecībai "Žubītes", reģistrācijas Nr.42401019757, juridiskā adrese: Egļu iela 2-1, Lendži, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4625, nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 11 900,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Lendžu pagastā, kadastra Nr. 7866 004 ****, nosacītās cenas, t.i., 1 190,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit euro un 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 15.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu Lendžu pagasta zemnieku saimniecība "Žubītes" maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 11 900,00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV82TREL981476800200B.
9. Samazināt pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2024.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertus, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" ir izlietojami Lendžu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs