



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 123 (prot. Nr.3, 31.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.1469 (protokols Nr.27, 45.§) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.C.”, V.C. 2024.gada 17.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 76,10 m², nosacīto cenu **EUR 5200,00** (pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot V.C., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **EUR 5200,00** (pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, kadastra Nr. 7896 900 ****, nosacītās cenas, t.i., 520,00 EUR (pieci simti divdesmit euro un 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 1.martam.
5. Uzdēt iestādes “Nautrēnu apvienības pārvaldei” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu V.C. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 5200,00** (pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV82TREL981476800200B.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar V.C. noslēgtais 2019.gada 5.februāra dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8.7.2/100 par dzīvokļa Ezeru ielā (..), Sondoros, Vērēmu pagastā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 76,10 m², īri.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2024.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" ir izlietojami Vērēmu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs