



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 147 (prot. Nr.3, 55.§)

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” Pušas pagastā

Izskatot SIA “Preime”, reģistrācijas numurs: 41503026248, adrese: Liepu iela 9-19, Preiļi, LV – 5301, valdes priekšsēdētāja S.Š., 2024.gada 12.janvārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “(..)”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Maltas apvienības pārvaldes ierosinājumu, Rēzeknes novada domes 2023.gada 16.novembra lēmumu Nr. 1342 (prot. Nr.23, 53.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 16.novembra Nr. RNP/2023/1.10/531 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunktu (zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Preime” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu,

### Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “Preime” sertificētas zemes ierīkotājas A.Š. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski

parakstītājam zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: A.Š., laika zīmogs: 12.01.2024 09:22:09 EET).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platībā 0,47 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platībā 0,01 ha, piešķirt nosaukumu “Transformatoru apakšstacija STA – 3369” un noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA “Preime” (Liepu iela 9-19, Preiļi, LV – 5301), [preime@inbox.lv](mailto:preime@inbox.lv), Maltas apvienības pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs