



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 122 (prot. Nr.3, 30.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumiem Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā”, ņemot vērā Rēzeknes novada dome 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.1468 “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.S.” (protokols Nr.27, 44.§), A.S. 2023.gada 11.jūlija iesniegumu, iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, novērtēšanas komisijas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 \*\*\*\*, platība 75.3 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 3 900,00** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **A.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 \*\*\*\*, platība 75.3 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 3 900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit *euro* 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 1.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.S. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 3 900,00** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” reģistrācijas Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā LV15TREL981476600200B.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.S. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2024.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.S. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei ([dricani@rezeknesnovads.lv](mailto:dricani@rezeknesnovads.lv)).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs