



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 138 (prot. Nr.3, 46.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0189 sadali un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0145 robežu precizēšanu Čornajas pagastā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2023. gada 22.novembra vēstuli “Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule, ka pamatojoties uz „Meža likuma” 4. pantu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM).

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

2022. gadā no Rēzeknes novada pašvaldības tika pārņemta zeme zem “Baltiņu ceļa”, zemes vienības kadastra apzīmējums 78460100188. Ņemot vērā teritorijas grunts īpašības un reljefu, trases plāna izstrādes brīdī, balstoties uz garenprofila rasējuma datiem atklājās, ka ir nepietiekams būvniecībai iedalītās pārņemtās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 78460100188 apjoms, lai izbūvētu pilnvērtīgu meža autoceļu atbilstoši AS “Latvijas valsts meži” Meža autoceļu būvdarbu specifikācijai.

Lai nodrošinātu nepieciešamo papildus teritoriju LVM meža autoceļa “Baltiņu ceļš” būvniecībai, ir nepieciešams papildus realizēt pašvaldībai piekritīgās zemes pārņemšanu, nodalot ceļa izbūvei nepieciešamo platību, kā rezultātā tiks nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0189 daļa 0,3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0145 daļa 0,01 ha platībā un anulēts zemes robežu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0145.

Rēzeknes novada dome 2023.gada 14.decembrī pieņēma lēmumu “Par piekrišanu nodot valsts īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78460100189 un 78460100145 daļas nekustamā īpašuma „Baltiņu ceļš” Čornajas pagastā paplašināšanai” Nr. 1449 (prot. Nr.27, 25.§).

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 010 0189, 7846 010 0145 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji meža teritorijā (M).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.240) 11.1.punktu, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, kā arī 65.1.punktu un 65.3.punktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai un zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 010 0236 un 7846 010 0237, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0189.

Plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 010 0236 un 7846 010 0237 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu un 2023.gada 14.decembra Rēzeknes novada domes lēmumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos 28.05.2023. reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0145, sakarā ar ceļa izbūvei nepieciešamo platību.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0189 sadali divās zemes vienībās, precizējot robežas un platību plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0237 uz 0,31 ha, (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

3. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0145 uz 4,83 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Nekustamā īpašuma “Plina kolns”, kadastra Nr. 7846 010 0192 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0236, platībā 2,14 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0237, platībā 0,31 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei veikt darbības jauna zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izgatavošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0145 un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā.
7. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
8. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei, AS “Latvijas valsts meži” (E-adresē), VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (latgale@vzd.gov.lv)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares