



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 117 (prot. Nr.3, 25.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25. punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.K.” Nr.873 (protokols Nr.15, 34.§), ņemot vērā I.K. 2023.gada 13.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 20.decembra novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)” kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 \*\*\*\*, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējums 7870 007 \*\*\*\* kopējā platība 1,7 ha, nosacīto cenu **EUR 3 500,00** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **I.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr. 7870 007 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašumu nosacītās cenas, t.i., EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 1.martam.
5. Noteikt 36 (trīsdesmit seši) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu I.K. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Ieskaitīt atlikušo pirkuma maksas daļu EUR 3 150,00 (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā Nr.LV08HABA0551046064203.
8. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.K., noslēgtais 2023.gada 14.februāra zemes nomas līgums Nr.RNP/2023/8.7.1/178 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0162 nomu.

9. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvalde” 2024.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” struktūrvienībai “Maltas pagasta pārvaldei” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
11. Lēmumu nosūtīt I.K. (..) un Maltas apvienības pārvaldei ([maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv](mailto:maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv)).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs