



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 133 (prot. Nr.3, 41.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.T.

Izskatot A.T., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 11. maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.T. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 005 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platībā 0.5281 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2023/5.4.3/3566.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platība 0.5281 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 005 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Silmalas pagastā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000789096, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 28. decembra lēmumu, žurn. Nr. 300006472966.

Atsavināšanas ierosinājumam A.T. pievienoja 2008.gada 8.decembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.56 kopiju un 2019.gada 15.februāra Vienošanās Nr.8.7.1/183 pie 2008.gada 8.decembra zemes nomas līguma Nr.56, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platība 0.5281 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platība 5.58 ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.T. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platība 0.5281 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 005 \*\*\*\* var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.T. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 25. janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.T.**, personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 005 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platībā 0.5281 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.T. (..) un iestādei “Maltas apvienības pārvaldei” ([silmala@silmala.lv](mailto:silmala@silmala.lv))

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs