



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 116 (prot. Nr.3, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kantinieku pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 16.novembra lēmumu Nr.1313 (protokols Nr.23, 30.§), L.V. 2024.gada 8.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas pašvaldības iestādē “Dricānu apvienības pārvalde” novērtēšanas komisijas 2024.gada 11.janvāra novērtēšanas protokolu, Finanšu komitejas 2023.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „(..)”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 ****, kopplatība 0,3073 ha, nosacīto cenu EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot L.V., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “Violas”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 240,00 (divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi)
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2024.gada 1.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 24 (divdesmit četrus) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu L.V. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 2 400,00** (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” reģistrācijas Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā LV15TREL981476600200B.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra 7860 006 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar L.V. noslēgtais zemes nomas līgums.
10. Samazināt iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” attiecīgā gada plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Dricānu apvienības pārvaldei radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs