



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 137 (prot. Nr.3, 45.§)

### Par zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu Viļānu pilsētā

Izskatot Viļānu apvienības pārvaldes 2023.gada 20.decembra iesniegumu Nr.VIAP/2023/2.3/706 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0332 sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0351 un 7817 004 0352 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2024.gada 15. janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0332 sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0351 un 7817 004 0352 apvienošanu atsevišķā zemes vienībā.

Izvērtējot situāciju dabā un lai racionāli varētu apsaimniekot minētās zemes vienības, nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0332 sadali, atdalot zemes gabala daļu, uz tās esošās dzīvojamās mājas uzturēšana, kā arī veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0332, 7817 004 0351 un 7817 004 0352 robežu pārkārtošanu un apvienošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0332, 7817 004 0351 un 7817 004 0352 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0332, 7817 004 0351 un 7817 004 0352 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Viļānu apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0322 sadali, atdalot zemes vienības daļu 1200 m<sup>2</sup> platībā, atsevišķā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Apvienot atlikušo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0322 daļu 1475 m<sup>2</sup> platībā ar blakus esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 0351 un 7817 004 0352 vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0022, precizēt robežas un platību uz 1200 m<sup>2</sup>, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0023 precizēt robežas un platību uz 3246 m<sup>2</sup>, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
5. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0022 iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0332 sastāvā un atstāt adresi: Brīvības iela 41, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650 (klasifikatora kods: 101317336),
6. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0023 iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0352, sastāvā un atstāt adresi: Brīvības iela 39A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650 (klasifikatora kods: 106677126).
7. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
8. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs