



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 1.februārī

Nr. 130 (prot. Nr.3, 38.§)

### Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Liesmas” –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.K.

Izskatot V.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 20.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Liesmas”-(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876900\*\*\*\*, platība 73,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Liesmas” –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 \*\*\*\*, platība 73,5 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1789, pamatojoties uz Latgales rajona Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2023.gada 6.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Liesmas” –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 \*\*\*\*, platība 73,5 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 73,5 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 727/11649 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 6876 006 02\*\*\*\* \*\*\* un 727/11649 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6876 006 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja pases kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2012.gada 17.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Liesma” –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 \*\*\*\*, īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Atbilstoši 2024.gada 15.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības izziņai Nr.NAUTPA/2024/7.2.2/3, Rēzeknes novada Nautrēnu apvienības pārvalde apliecina, adresē “Liesmas”- (..), Rogovkā, Nautrēnu pag., Rēzeknes novadā, deklarēta ir viena persona – V.K.

Atbilstoši iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2024.gada 17.janvāra izziņai Nr.NAUTPA/2024/7.2.2/4, V.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma, "Liesma" –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 \*\*\*\*, platība 73,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Liesmas" –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Liesmas" –(..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 \*\*\*\*, platība 73,5 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt V.K., (..) un iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" ([info@nautrene.lv](mailto:info@nautrene.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares