



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 7.martā

Nr. 214 (prot. Nr.5, 2.§)

### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ciemā Lielie Dreizi, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā (29 zemes vienības)

Rēzeknes novada pašvaldības dome, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, sabiedrības ar ierobežotu atbildību \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ un sabiedrības ar ierobežotu atbildību \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ iesniegumu, kuras pārstāv \_\_\_\_\_, un kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem: 78560010143 (“Lapegles”), 78560011135, 78560011145, 78560011153, 78560011161, 78560010942, 78560011154, 78560011146, 78560011136, 78560011155, 78560011147, 78560011137, 78560011138, 78560011139, 78560011148, 78560011156, 78560011157, 78560011149, 78560011140, 78560011141, 78560011150, 78560011158, 78560011159, 78560011151, 78560011142, 78560011143, 78560011152, 78560011160, 78560011144, konstatē:

Nekustamais īpašums “Lapegles” (kadastra Nr.78560010143) reģistrēts Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.446 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 78560010143, ar kopējo platību 0.6108ha.

Nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 78560011135, 78560011145, 78560011153, 78560011161, 78560011154, 78560011146, 78560011136, 78560011155, 78560011147, 78560011137, 78560011138, 78560011139, 78560011148, 78560011156, 78560011157, 78560011149, 78560011140, 78560011141, 78560011150, 78560011158, 78560011159, 78560011151, 78560011142, 78560011143, 78560011152, 78560011160, 78560011144 ir reģistrēti Griškānu pagasta zemesgrāmatā un īpašuma tiesības uz tiem nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_. Īpašumu kopējā platība - 4.3384ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 78560010942 reģistrēts Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000277128 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_. Īpašuma kopējā platība - 0.1583ha.

Saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi atrodas Rēzeknes novada Griškānu pagasta ciemā Lielie Dreizi, funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Nekustamajam īpašumam “Lapegles” ir nodrošināta fiziska piekļuve pa pašvaldības ceļu “Atpūta 5680”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, noteikt ielu sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot augstāk minēto, un apstākļus, ka nekustamo īpašumu īpašnieku pārstāvis ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Tautsaimniecības jautājumu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu,

### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi 29 nekustamo īpašumu teritorijā, ciemā Lielie Dreizi, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 78560010143, 78560011135, 78560011145, 78560011153, 78560011161, 78560010942, 78560011154, 78560011146, 78560011136, 78560011155, 78560011147, 78560011137, 78560011138, 78560011139, 78560011148, 78560011156, 78560011157, 78560011149, 78560011140, 78560011141, 78560011150, 78560011158, 78560011159, 78560011151, 78560011142, 78560011143, 78560011152, 78560011160, 78560011144 ar kopējo platību 5.1075ha.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (skat. pielikumā) un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši 29 nekustamo īpašumu teritorijai, ciemā Lielie Dreizi, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā ar kopējo platību 5.1075ha.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, saskaņā ar pielikumu.
5. Paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Rēzeknes novada tīmekļa vietnē [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Rēzeknes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares