

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Stoļerovas pagastā

Izskatījusi Kaunatas apvienības pārvaldes, Reģ. Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622, 2024.gada 12.februāra iesniegumu Nr. KAUNPA/2024/2.2/209 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Stoļerovas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0097, 7892 001 0106, 7892 002 0092, 7892 002 0334, 7892 002 0355, 7892 002 0377, 7892 004 0089 un 7892 005 0176 Stoļerovas pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0097, 7892 001 0106, 7892 002 0092, 7892 002 0334, 7892 002 0355, 7892 002 0377, 7892 004 0089 un 7892 005 0176 ir instrumentāli uzmērītas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0097, 7892 001 0106, 7892 002 0355 un 7892 004 0089 atrodas mežu teritorijā (M), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0092, 7892 005 0176 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0334 un 7892 002 0377 atrodas mežu teritorijā (M) un daļēji lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals, atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0097, 7892 001 0106, 7892 002 0092, 7892 002 0334, 7892 002 0355, 7892 002 0377, 7892 004 0089, 7892 005 0176 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta

noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.

3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei, (info@stolero.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#