

Par S. U. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Kantinieku pagastā

Izskatot S. U., personas kods: (.), pilnvarotās personas K. K. – B., personas kods: (.), adrese: (.), 2024.gada 15.februāra iesniegumu par mantojamās zemes iztrūkstošo platību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. U. pilnvarotās personas K. K. – B. iesniegums par to, ka veicot zemes gabala 7860 006 **** uzmērīšanu, uzmērītās zemes vienības platība ir mazāka, kā norādīts Kantinieku pagasta zemes komisijas atzinumā un lēmumā par zemes piešķiršanu lietošanā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr. 7860 006 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7860 006 ****.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Kantinieku pagasta padomes 1993.gada 14.aprīļa 19.sasaukuma 14.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā 9,5 ha platībā, Kantinieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 9,5 ha platībā. 2024.gada 10.janvārī reģistrēti zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni ar kopplatību 6,72 ha.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 16,72 ha, iztrūkstošās zemes platība sastāda 2,78 ha.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 ****, 7860 006 **** sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 ****.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 **** statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Uzklusot S. U. pilnvarotās personas, K. K. – B. viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, jāveic mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšana, iekļaujot mantojamās zemes sastāvā plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 ****.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 **** atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu,

66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Precizēt S. U. mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7860 006 ****, sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 ****, platībā 2,87 ha, kā mantojamo zemi un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Izslēgt no rezerves zemes fonda plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 ****.
4. Lēmumu nosūtīt K. K. – B. (..), VZD Latgales reģionālajai pārvaldei, kac.rezekne@vzd.gov.lv, Dricānu apvienības pārvaldei.