



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par nekustamā īpašuma "...", Gaigalavas pagastā nodošanu atsavināšanā J.V.

Izskatot J.V., personas kods (...), iesniegto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2023.gada 31.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts J.V. (turpmāk – Atsavināšanas ierosinātājs) atsavināšanas ierosinājums ar lūgumu uzsākt Pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "..." ar kadastra Nr. (...)sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā, atsavināšanas procesu (turpmāk – Iesniegums) pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu. Iesniegums Pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā reģistrēts 2023.gada 31.maijā ar Nr.RNP/2023/5.4.3/4000.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (...) un platību 6,31 ha ietilpst nekustamā īpašumā "..." ar kadastra Nr. (...)sastāvā un atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā. Nekustamā īpašuma "...", īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība un tās īpašumtiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000789536, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2023.gada 28.decembra lēmumu, žurn. Nr. 300006484804.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) telpiskajiem datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) atrodas deviņas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves, kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra Nr. (...) sastāvā (turpmāk – Būvju īpašums). Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619557, Būvju īpašuma īpašnieks ir J.V., personas kods (...). Atsavināšanas ierosinājumam Atsavināšanas ierosinātājs ir pievienojis īpašumtiesības uz Būvju īpašumu apliecinošu Zemesgrāmatu apliecības elektronisku kopiju, personu apliecinoša dokumenta – Personas apliecības elektronisku kopiju, 2022.gada 6.oktobra zemes nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.1/734 un Vienošanās Nr.RNP/2023/8.7.1/436 par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.RNP/2022/8.7.1/734 elektroniskās kopijas, tādējādi apliecinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) nomas būvju uzturēšanai faktu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ņemot vērā to, ka Atsavināšanas ierosinātājs ir ierosinājis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), ar platību 6,31 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atsavināmo Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. (...), viņš var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Pašvaldībā iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā to, ka Atsavināšanas ierosinātājs ir tiesīgs iegūt īpašumā Pašvaldībai piederošo īpašumu ar kadastra Nr. (...), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2024.gada 22.februāra sēdes priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **J.V.**, personas kods (...), deklarētā adrese: “...”, nekustamo īpašumu “...” Gaigalavas pag., Rēzeknes nov. ar kadastra Nr. (...)ar platību 6,31 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.V. (“...”) un Dricānu apvienības pārvaldei (info@gaigalava.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#