

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Rikavas pagastā

Izskatot SIA "TopoHaus", reģistrācijas numurs: 40103939392, adrese: Ernestīnes iela 12 – 6, Rīga, LV-1046, sertificēta zemes ierīkotāja D.O. 2023.gada 31.janvārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 004 ****ir izstrādāts, pamatojoties A. T. pilnvarotās personas, AS "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu speciālistes I. M. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 27.decembra Nr. RNP/2023/1.10/614 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.3.apakšpunktam, zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 004 ****sadališanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "TopoHaus" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "TopoHaus" sertificēta zemes ierīkotāja D.O. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 004 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: D.O., laika zīmogs: 31.01.2024 15:16:41 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7882 004 ****, platībā 8,9 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)", sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7882 004 ****, platībā 1,1 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA "TopoHaus" (zip@topohaus.lv), Dricānu apvienības pārvaldei un AS "Latvijas valsts meži".