

## Par samaksas samazināšanu I. Ū. par īpašumā piešķirto zemi Ozolmuižas pagastā

Izskatot I. Ū., personas kods: (..), adrese: “(..)”, 2024.gada 7.februāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7878 002 \*\*\*\*.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 002 \*\*\*\*, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7878 002 \*\*\*\*, platībā 6,26 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 2362,0 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit divi eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7878 002 \*\*\*\*, platībā 0,9242 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 159,0 (viens simts piecdesmit deviņi eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7878 002 \*\*\*\*, platībā 8,89 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 3175,0 (trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Ozolmuižas pagasta padomes 1992.gada 21.augusta 19.sasaukuma 15.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 27.augusta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 29.oktobra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 10,0 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 16,0742 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 6,0742 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt I. Ū. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolmuižas pagastā, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7876 003 \*\*\*\*, zemes vienību daļu 6,0742 ha platībā, (zemes vienības 7878 002 \*\*\*\*, 7878 002 \*\*\*\*, 7878 002 \*\*\*\*) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas,
2. Lēmumu nosūtīt I. Ū. “(..)”, (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).