

Par samaksas samazināšanu M. D. par īpašumā piešķirto zemi Dricānu pagastā

Izskatot M. D., personas kods: (..), adrese: “(..)”, 2024.gada 12.februāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “(..)” ar kadastra Nr. 7850 007 ****. Iesniegumam pievienota R. D. darba grāmatiņas kopija. R. D. mantojumu pieņēmis M. D..

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7850 007 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platībā 7,01 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 28.februāri sastāda EUR 3026,0 (trīs tūkstoši divdesmit seši eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platībā 8,95 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 28.februāri sastāda EUR 673,0 (seši simti septiņdesmit trīs eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Dricānu pagasta padomes 1992.gada 8.maija 19.sasaukuma 20.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1997.gada 26.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 19.februāra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,0 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 15,96 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 11,96 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka R. D. darba stāžs lauksaimniecībā sastāda divdesmit divus gadus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt M. D. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Dricānu pagastā, nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7850 007 ****, zemes vienību daļu 11,96 ha platībā, (zemes vienības 7850 007 ****, 7850 007 ****) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
 - samazinājums, sakarā ar 22 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 % (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt M.D. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

