



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par 2009.gada 21.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.29 darbības termiņa izbeigšanu ar A.R. Stružānu pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā 2024.gada 12.februārī saņemts A.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), iesniegums (reģ. Nr. RNP/2024/5.4.2/1312). Izskatot iesniegumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

A.R. izteikusi vēlmi izbeigt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, platībā 0,19 ha nomu. Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts - 2009.gada 21.aprīlī, starp Stružānu pagasta pārvaldi un A.R., noslēgtais zemes nomas tipveida līgums Nr.29 (turpmāk, Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, ar platību 0,19 ha. 2019.gada 31.jūlijā tika noslēgta vienošanās par Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 20.aprīlis.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā pieejamos datus par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas maksājumiem, Nomniekam nav maksājumu parādu pašvaldībai. Nomnieks informēts, ka atsakoties no zemes vienības turpmākās nomas, tiek zaudētā tiesība to atsavināt.

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Dricānu apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzot nomas saistības uz minētiem zemes gabaliem, persona zaudē tiesības zemes vienības atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A.R. iesniegumu, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. DRICPA/2024/2.2/123 no (20.02.2024.), pamatojoties uz 2009.gada 21.aprīļa Lauku apvidus zemes līguma Nr.29 nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz 2024.gada 14.marta Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar A.R., personas kods: (..), 2009.gada 21.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.29 darbības termiņa izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, platība 0,19 ha nomu Stružānu pagastā. Līgums izbeidzams ar 2024.gada 12.februāri.

2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašuma apsaimniekošanas jautājumos, noslēgt vienošanos ar A.R. par 2009.gada 21.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 29 izbeigšanu.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.R. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#