



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai D.L.

Izskatot D.L., personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta (...), 2023.gada 12.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 12. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.L. 2023.gada 12. jūlija dzīvokļa īpašuma (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (...), platība 50,0m², atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr.RNP/2023/5.4.3/4980.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (...), platība 50,0 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 655 9, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2016.gada 15. decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (...), platība 50,0 m², sastāv no dzīvokļa Nr.9, platība 50,0 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4783/54539 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (...) 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...).

Atsavināšanas ierosinājumam D.L. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasas kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam D.L. pievienoja 1998. gada 2. janvāra dzīvojamās telpas īres līguma un 2012.gada 28. decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6, kopijas, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (...), platība 50,0 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Pamatojoties uz 2024.gada 22.februāra Rēzeknes novada pašvaldības izziņu Nr.RNP/2024/12.2.1/46 “Dzīvesvietas izziņa”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas pēc adreses: (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ir deklarēta tikai D.L.

Pamatojoties uz 2024.gada 16. februāra SIA “SAR Projekti” izziņu, D.L. nav komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.L. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.9, kas atrodas (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (...), platība 50,0 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (...), platība 50,0 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot D.L. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai D.L., personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta (...), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (...), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), platība 50,0 m²,
2. Lēmumu nosūtīt D.L. (..) un iestādei “Maltas apvienības pārvalde” (info@ozolaine.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#