

## Par samaksas samazināšanu R. R. par īpašumā piešķirto zemi Ozolmuižas pagastā

Izskatot R. R., personas kods: (..), adrese: “(..)”, 2024.gada 20.februāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7878 001 \*\*\*\*.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7878 001 \*\*\*\* sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7878 004 \*\*\*\*, platībā 0,9668 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 339,0 (trīs simti trīsdesmit deviņi eiro 00 centi) un zemes vienība kadastra apzīmējumu 7878 001 \*\*\*\*, platībā 6,05 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 1863,0 (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit trīs eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 1992.gada 28.aprīļa Ozolmuižas pagasta padomes 19.sasaukuma 14.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 16.jūlija lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 30.septembra lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 6,25 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 7,0168 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 0,7668 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt R. R. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolmuižas pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7878 001 \*\*\*\*, zemes vienības daļu 0,7668 ha platībā (zemes vienības 7878 001 \*\*\*\*, 7878 004 \*\*\*\*) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt R. R. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).