



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par 2009.gada 26. jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38 darbības izbeigšanu ar L.B. Ozolaines pagastā

Pamatojoties uz L.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 15.februāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2024/5.4.2/1411), ar līgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 ****, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2009.gada 26. jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 **** ar platību 0,04 ha. Līguma darbības termiņš – 2028.gada 31. augusts. Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk, Līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.2. apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses. Pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, Līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Atbilstoši Maltas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, Nomnieks ir informēts ka, izbeidzot nomas saistības uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā. Atbilstoši pašvaldības rīcībā pieejamai informācijai, Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, uz iesnieguma iesniegšanas datumu, nomniekam zemes nomas līgumā noteiktie maksājumi ir nomaksāti.

Izvērtējot L.B. iesniegumu, pamatojoties uz Maltas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu 04.03.2024., Nr. MALTPA/2024/1.10/47, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2024.gada 14. marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar L.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 ****, platībā 0,04 ha nomu. Līgums izbeidzams ar 2024.gada 15.februāri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar L.B. par Līguma izbeigšanu.

3. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt L.B. (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#