



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par nekustamā īpašuma "...", Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.P.

Izskatot V.P., personas kods: (...), dzīvesvietas adrese: (...), 2024.gada 31.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.P. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 3,01 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr. RNP/2024/5.4.3/1632.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (...), platība 3,01 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma "...” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.85 (protokols Nr. 2., 48.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību, nekustamā īpašuma "...", kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr., platība 3,01 ha, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000709296, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2023.gada 16. marta lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (...), platība 3,01 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (...), kas ir nekustamā īpašuma "...” sastāvā, kadastra Nr.6876 005 0206, kura īpašnieks ir V.P.. Pamatojoties uz 2024.gada 5.marta līdzīpašnieku V.P. un A.R. atteikumu iegādāties nekustamo īpašumu "...”.

V.P. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti:

1) 2024.gada 7.februāra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...), no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kas ietilpst nekustamajā īpašumā "...”, kadastra Nr.(...), īpašnieks - L.R.;

2) 2024.gada 8.februāra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...) no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kas ietilpst nekustamajā īpašumā "...", kadastra Nr.(...), īpašnieks –;

3) 2024.gada 30.janvāra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...), no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kas ietilpst nekustamajā īpašumā "...", kadastra Nr.(...), īpašnieks - M.E.;

4) 2024.gada 31.janvāra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...), no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kas ietilpst nekustamajā īpašumā "...", kadastra Nr.(...), īpašnieks - I.L.;

5) 2024.gada 8.februāra iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (...), no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kas ietilpst nekustamajā īpašumā "....", kadastra Nr.(...), īpašnieks - A.L.;

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai, citām šā likuma 4.panta ceturtais daļas pirmajā punktā minētajām personām, nekustamā īpašuma "...." zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) īpašniekam SIA Ziemeļkurzemes MRS tika nosūtīta vēstule ar uzaicinājumu viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma "..." atsavināšanu. Vēstulē norādītajā termiņā pašvaldība atbildi nesaņēma.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. V.P. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

V.P. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.P. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 3,01 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "...", kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (...), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai V.P., personas kods: (...), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu "...", kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 3,01 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.P. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

