

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Lūznavas pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas K.M., 2024.gada 6.martā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** ir izstrādāts, pamatojoties uz A. S. pilnvarotās personas A. G. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 13.novembra Nr.RNP/2023/1.10/517 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 2.februāra Nr.RNP/2024/1.10/58 lēmumu "Par grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 13.novembra Nr.RNP/2023/1.10/517 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei" grafiskajā pielikumā, nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalīšanai Lūznavas pagastā".

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Latvijasmernieks.lv" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas K.M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: K.M., laika zīmogs: 06.03.2024 10:58:19 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platībā 2,5 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platībā 5,1 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: "(..)", (adreses kods ****).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

6. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam (rezekne@latvijasmernieks.lv), Maltas apvienības pārvaldei un A. G.