

**LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

Rēzeknē,

2024.gada ____.

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601 (turpmāk – **Pašvaldība**), izpilddirektora Jāņa Troškas personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

nekustamā īpašuma "(.)", Lielie Dreizi, Griškānu pag., Rēzeknes nov., kadastra Nr. 7856 001 **** īpašnieki (katram pieder ½ domājamā daļa no īpašuma "(.)"):

- 1) **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELTERS"**, reģistrācijas Nr.50003562051, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 153G, Rēzekne, LV-4604, kuru pārstāv valdes loceklis Jānis Purniņš, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – **Ierosinātājs Nr.1**), un
- 2) **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CENTRO"**, reģistrācijas Nr.40103672534, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 153G, Rēzekne, LV-4604, kuru pārstāv valdes loceklis Jānis Purniņš, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – **Ierosinātājs Nr.2**), no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses vai **Ierosinātāji**, bet katrs atsevišķi Puse, savstarpēji vienojoties, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam "(.)", Lielie Dreizi, Griškānu pag., Rēzeknes nov. (kadastra Nr. 7856 001 ****) (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam (skat.pielikumā), savukārt Ierosinātāji apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies SIA "ARHILACIS", reģ.Nr.40203446856.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātāji kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātājiem un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātāji kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ierosinātājs veic pēc Domes lēmuma par

gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātāji veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz Līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātāji apņemas:

4.1.1. kompensēt Pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt Pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātāji no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr. 628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājiem nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāju izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāju izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma Pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajiem ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 (sešu) mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš Darba uzdevumā;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, 5 (piecas) dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otram Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām Līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma kopija uz 8 (astoņām) lapām;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Tālr.: 64622238

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Jānis Troška

Ierosinātājs Nr.1:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ELTERS ”

reģistrācijas Nr.50003562051

Jānis Purniņš

Ierosinātājs Nr.2:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CENTRO ”

reģistrācijas Nr. 40103672534

Jānis Purniņš