

2024.gada .

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ierosinātājs veic pēc Domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz Līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **4.1. Ierosinātājs apņemas:**

4.1.1. kompensēt Pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt Pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

##### **4.3. Pašvaldība:**

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr. 628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāju izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāju izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma Pusi desmit dienu laikā.

#### **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajiem ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 (sešu) mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš Darba uzdevumā;

6.2.3. Detālpārbaudes izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, 5 (piecas) dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

## **7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām Līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma kopija uz 8 (astoņām) lapām;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

## **8. PUŠU REKVIZĪTI**

### **Pašvaldība:**

#### **Rēzeknes novada pašvaldība**

Reģ.Nr.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Tālr.: 64622238

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

### **Ierosinātājs:**

#### **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Nordikon”**

reģistrācijas Nr.40103805658

---

**Jānis Purniņš**

---

**Jānis Troška**