



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 7.martā

Nr. 267 (prot. Nr.5, 55.§)

### Par atļauju novākt ražu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pūdnīki" iepriekš nomātā zemē Feimaņu pagastā

Izvērtējot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pūdnīki" (turpmāk, Sabiedrība), reģ.Nr.LV40003150324, juridiskā adrese: "1"-5, Pūdnīki, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4623, valdes priekšsēdētājs G.Š., 2024.gada 29.janvāra iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2024/5.4.2/854), klāt pievienoto apsekošanas aktu dokumentu kopijas, ar lūgumu atļaut izmantot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* līdz ražas novākšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

[1] 20.03.2009., pašvaldības nekustamo īpašumu objektu administrēšanas, nomas līgumu reģistrācijas un uzskaites lietojumprogrammā (turpmāk, NOMA) reģistrēts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2009-21, zeme piešķirta lietošanā un noslēgts pirmstiesību nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* ar platību 3,7 ha nomu. Zemes lietošanas mērķis "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība". Līguma darbības termiņš – 31.08.2028.;

[2] 03.06.2021., NOMĀ, reģistrēts Zemes nomas līgums Nr.RNP/2021/8.7.1/237, Sabiedrība pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu no 01.06.2021, "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Feimaņu pagastā", ieguva nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* – 28,13 ha, 7852 002 0335 – 2,27 ha un 7852 002 \*\*\*\* – 1,79 ha, kopējā līgumā iznomātā platība: 32,19 ha. Nomas maksa kopā sastāda: 93,12 eiro gadā. Līguma darbības termiņš – 14.06.2033.;

[3] 15.06.2021., NOMĀ, reģistrēts Zemes nomas līgums Nr.RNP/2021/8.7.1/259, Sabiedrība pamatojoties uz 14.06.2021., izsoles protokols Nr.1., ieguva nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7852 003 \*\*\*\* – 25,80 ha un 7852 005 0036 – 4,00 ha, kopējā līgumā iznomātā platība: 29,8 ha. Nosolītā nomas maksa kopā sastāda: 6415,00 eiro gadā. Līguma darbības termiņš – 14.06.2033.;

[4] 05.04.2022., NOMĀ, reģistrēts Zemes nomas līgums Nr.RNP/2022/8.7.1/244, Sabiedrība pamatojoties uz 04.04.2022., izsoles protokols Nr.1., ieguva nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* – 36,6 ha; 7852 002 \*\*\*\* – 14,2 ha un 7852 002 \*\*\*\*- 11,80 ha, kopējā līgumā iznomātā platība: 62,60 ha. Nosolītā nomas maksa kopā sastāda: 20 100,00 eiro gadā. Līguma darbības termiņš – 04.04.2034.;

[5] Uz 14.02.2024., Sabiedrībai Rēzeknes novada pašvaldībā aktīvi lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumi uz kopējo platību: - 128,29 ha;

[6] Uz 14.02.2024., Sabiedrībai aprēķināts nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas sastāda 11,86 eiro (EUR 11,34 - parāds, EUR 0,52- kavējuma nauda);

[7] Starp Maltas apvienības pārvaldi (turpmāk, Pārvaldi) un Sabiedrību, 14.12.2023., noslēgta Vienošanās Nr.RNP/2023/8.7.1/934., "Par zemes nomas maksas parāda atmaksu", Puses vienojušas, ka saskaņā ar zemes nomas līgumiem Nr.RNP/2022/8.7.1/244 un Nr.RNP/2021/8.7.1/259, parāda summa, kas uz 14.12.2024., sastādīja 17 158,61 eiro, tiks nomaksāta līdz 2024.gada martam;

[8] Uz 15.02.2024., zemes nomas maksa kopā sastāda: 9329,84 eiro, (t.sk. parāds – 7478.77; PVN – 1570,54 eiro; parāds kopā ar PVN – 9049,31, kavējuma nauda – 280,53 eiro). Sabiedrība ievēro Vienošanās ar Pārvaldi noteiktos maksājumu termiņus un noteikto summu maksājumus.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* (turpmāk, Zemesgabals) ar platību 39,84 ha, uz kuru Sabiedrība pieprasa atļauju novākt ražu, statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Sabiedrībai Zemesgabalā iesēti ziemāji, nomas līguma saistības izbeigušās 02.06.2023. Sabiedrība iepriekš nav izteikusi vēlmi par nomas saistību turpināšanu uz Zemesgabalu. Apsekojot dabā zemes gabalu, uz tā konstatētas kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves (fermas un saimniecības ēkas). Būvju piederība nav noskaidrota. Uz doto brīdi Sabiedrības rīcībā ir tikai būvju apsekošanas akti no 13.09.1993., dokumenti par būvju tiesisko piederību nav, bet faktiski tā ir šo ēku lietotājs un apsaimniekotājs. Sabiedrība iesniegusi pieprasījumu Valsts zonālajā arhīvā, tiek kārtoti īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti uz būvēm;

Sabiedrība norāda, ka tās saimnieciskā darbība saistīta, galvenokārt, ar lopkopību, piena ražošanu, tās īpašumā ir ap 130 slaucamām govīm un ap 30 jaunlopiem, tiek audzēti graudi, kas tiek pārstrādāti barībā lopiem, sagatavotā barība tiek uzglabāta uz nomas zemes, daļēji esošajās ēkās. Sabiedrība nodrošina vietējiem iedzīvotājiem līdz 10 (desmit) darba vietām, tuvākajā apkaimē citu darba vietu nav.

2024.gada 14.februārī, saņemts Pārvaldes atzinums reģ.Nr.MALTPA/2024/1.10/31, Pārvalde piekrīt atļaut novākt ražu Sabiedrībai līdz brīdim, t.i. līdz 2024. gada 30.oktobrim, piemērojot zemes maksu Zemesgabala daļai, platībā 35,40 ha, atbilstoši cenrādim - 2475,88 EUR (bez PVN), t.i. 206,32 EUR/mēnesī.

Pašvaldība savus īpašumus pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Pašvaldību likumu. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk, Noteikumi), ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus. Saskaņā ar Noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Lauksaimniecības zemes izmantošanas noteikumus var attiecināt uz zemēm, kurās lauksaimniecība ir pastāvīgs ienākuma avots un dod vismaz 50% no saimniecības kopienākuma un ražošana ir būtiski saistīta ar zemi.

Ņemot vērā Sabiedrības iesniegumu, Pārvaldes atzinumu, izveidojušos esošo situāciju, šādā savstarpējā vienošanās "Par atļauju novākt ražu" būtu lietderīga pusēm savstarpēji vienojoties, pēc iespējas uz abpusēji izdevīgāko rīcību, tādējādi aizstāvēt pušu intereses privāto tiesību jomā.

Izvērtējot Sabiedrības iesniegumu, ņemot vērā Pārvaldes sniegto atzinumu (MALTPA/2024/1.10/31, 14.02.2024.), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 22.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. atļaut Sabiedrībai, reģ.Nr.LV40003150324, juridiskā adrese: "1" - 5, Pūdnīki, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4623, novākt ražu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* daļas, ar platību 35,40 ha, līdz 2024.gada 31.oktobrim (grafiskais pielikums pievienots).
2. Uzdot Pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar Sabiedrību, reģ.Nr.LV40003150324, vienošanos par atļauju novākt ražu no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* daļas, ar platību 35,40 ha, līdz 2024. gada 31. oktobrim.

3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 \*\*\*\* daļas, ar platību 35,40 ha, lietošanas maksu gadā 2475,88 EUR (bez PVN), t. i. 206,32 EUR/mēnesī (bez PVN), piemērojot samaksas termiņu no 02.06.2023.
4. Uzdot Pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā.
5. Lēmumu nosūtīt Sabiedrībai (Pūdnīki 1-5, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4623) un Maltas apvienības pārvaldei [feimani@feimani.lv](mailto:feimani@feimani.lv)

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs