

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un

veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, noteikt ielu sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot augstāk minēto, un apstākļus, ka nekustamo īpašumu īpašnieku pārstāvis ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Tautsaimniecības jautājumu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu,

### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi 29 nekustamo īpašumu teritorijā, ciemā Lielie Dreizi, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7856001\*\*\*\*, 7856001\*\*\*\* ar kopējo platību 5.1075ha.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (skat. pielikumā) un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši 29 nekustamo īpašumu teritorijai, ciemā Lielie Dreizi, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā ar kopējo platību 5.1075ha.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar SIA “Nordikon”, SIA “ELTERS” un SIA “CENTRO”, saskaņā ar pielikumu.
5. Paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Rēzeknes novada tīmekļa vietnē [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Rēzeknes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs