



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 7.martā

Nr. 265 (prot. Nr.5, 53.§)

Par 2009.gada 31.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.78 darbības izbeigšanu ar E.P. Lendžu pagastā

Pamatojoties uz E.P. (turpmāk, Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 6.februāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2024/5.4.2/1149), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, **konstatēts:**

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2009.gada 31.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.78 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 0,04 ha. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 30.augusts.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk, Līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.1. apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, atbilstoši Līguma 7.2.apakšpunktam, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzot nomas saistības uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā pieejamai informācijai, Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, uz iesnieguma iesniegšanas datumu, nomniekam zemes nomas līgumā noteiktie maksājumi ir nomaksāti.

Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, zemes lietošanas mērķi: “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. NAUTPA/2024/1.9/79 no 09.02.2024., pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar Nomnieku, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platībā 0,04 ha nomu. Līgums izbeidzams ar 2024.gada 6.februāri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar Nomnieku par 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.78 izbeigšanu.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt E.P. uz e-pastu: (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs