



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 7.martā

Nr. 263 (prot. Nr.5, 51.§)

Par 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 32/03/09 grozījumiem ar V.V. Čornajas pagastā

Izvērtējot V.V., personas kods (..), adrese: (..), 2024.gada 6.februāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2024/5.4.2/1197), par 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 32/03/09 grozījumiem, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 **** ar platību 0,80 ha un 7846 007 **** ar platību 0,40 ha, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 32/03/09 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un V.V., nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 **** ar platību 0,80 ha, 7846 007 **** ar platību 0,40 ha un 7846 007 **** ar platību 0,6742 ha. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 17.marts.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 7.punkta, 7.2.apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, veicot grozījumus 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 32/03/09, izslēdzot no Līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 **** ar platību 0,80 ha un 7846 007 **** ar platību 0,40 ha, persona zaudē tiesības zemes vienības atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā pieejamai informācijai, Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, Nomniekam nav Līguma parādsaistības pašvaldībā, nav nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādi. Nomnieks savlaicīgi nomaksājis iznomātajam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

Izvērtējot V.V. iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu (Nr. KAUNPA/2024/1.10/63, 12.02.2024.), pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 32/03/09 ar V.V., personas kods (..), adrese: (..), izslēdzot no Līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 **** ar platību 0,80 ha un 7846 007 **** ar platību 0,40 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** ar platību 0,6742 ha Čornajas pagastā.
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, noslēgt ar V.V., personas kods (..), Vienošanos par grozījumiem Līgumā un apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā.
3. Lēmumu nosūtīt V.V. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei, (info@cornaja.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs