

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0352, 7892 002 0356, 7892 002 0357, 7892 003 0152, 7892 003 0157 Stoļerovas pagastā

Izskatījusi Kaunatas apvienības pārvaldes, Reģ. Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622, 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu Nr. KAUNPA/2024/2.2/365 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Stoļerovas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 8.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0352, 7892 002 0356, 7892 002 0357, 7892 003 0152, 7892 003 0157 Stoļerovas pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0352, 7892 002 0356, 7892 002 0357, 7892 003 0157 nav instrumentāli uzmērītas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0152 ir instrumentāli uzmērīta un reģistrēts zemes robežu plāns.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0352 atrodas mežu teritorijā (M), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0356, 7892 002 0357, 7892 003 0152 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0157 lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals, atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 25.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0352, 7892 002 0356, 7892 002 0357, 7892 003 0152 un 7892 003 0157 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā pārvaldē.

3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei, (..).