

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Griškānu pagastā

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas, sertifikāta Nr. AA0148, adrese: Transporta iela 11-2, Daugavpils, LV-5401, 2024.gada 8.martā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz SIA "(..)" valdes locekļa D. G. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 16.februāra Nr. RNP/2024/1.10/91, „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** sadalīšanai 12 (divpadsmit) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** sadalei divpadsmit atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MARINA SISOJEVA, laika zīmogs: 12.03.2024 15:53:41 EET).
2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,185 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,24 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
4. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,25 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
5. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,25 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

6. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,27 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
7. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,26 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
8. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,23 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
9. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,235 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
10. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,235 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
11. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,235 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
12. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,255 ha, piešķirt nosaukumu “(..)” un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
13. Nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.12 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platībā 0,255 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
14. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
15. Lēmumu nosūtīt M.S. (..), Kaunatas apvienības pārvaldei, SIA “(..)”.