



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ,.§)

Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 atsavināšanas ierosinājumu

Pamatojoties uz AS “Latvijas valsts meži” 2023. gada 11.decembra iesniegumu Nr. 4.1-2_09pb_101_23_931 ar lūgumu lemt par zemes vienības daļas novadā, daļas atsavināšanu un solidāru izdevumu segšanu, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums “Valsts mežs”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7896 002 0154 kopplatība 61,73 ha kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 un reģistrēta Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000236608 uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) personā.

Atbilstoši 2011. gada 20. oktobra Ministru kabineta rīkojumam Nr. 545 “Par neapbūvēta valsts zemesgabala “Valsts mežs” Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, daļas nodošanu Rēzeknes novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku”, 2011.gada 23. novembrī ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) noslēgta “Vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu” Nr. 5.8-2.1_00a7_101_11_69, kas stājās spēkā 2011. gada 30. novembrī ar termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem, tas ir, līdz 2023. gada 30. novembrim un aptvēra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 trīs daļas. Ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 2.novembra lēmumā Nr.1257 “Par “Vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu” ar AS “Latvijas valsts meži turpmāko darbību” (protokols Nr.22, 36.§) un Rēzeknes novada domes 2024.gada 4.aprīļa lēmumu “Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2023.gada 2.novembra lēmumā “Par “Vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu” ar AS “Latvijas valsts meži turpmāko darbību” (protokols Nr.7, 36.§) vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 8001 un kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 8002 ir nodoti LVM apsaimniekošanā.

Zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 8003, kas atrodas nekustamā īpašumā “Valsts mežs” ar kadastra Nr.7896 002 0154, sastāvā, atrodas Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoša kultūrvēsturiska inženierbūve “Ančupānu memoriāls”, kadastra apzīmējums 7896 002 0154 002.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021. gada 4. februāra lēmumiem (protokola Nr. 3, 33. § un protokola Nr. 3, 34. §) apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, nekustamajam īpašumam “Valsts mežs” noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L) ar noteiktu piezīmi par Ainaviski vērtīgu teritoriju (TIN5) – Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa.

Pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta d) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, tostarp, parku ierīkošanai un uzturēšanai.

Saskaņā ar Rēzeknes novada un Rēzeknes valstspilsētas Attīstības programmas 2023. – 2029. gadam (turpmāk – Attīstības programma) Rīcības un investīciju plānā rīcības virziena “R12 Publiskā ārtelpa” īstenošanai ir izvirzīts uzdevums “U12.1. Attīstīt drošu, ilgtspējīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu”. Uzdevuma īstenošanai tiek paredzēti investīciju ieguldījumi Ančupānu parka, kā pilsētas un novada iedzīvotājiem nozīmīgas rekreācijas teritorijas, attīstībā, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides funkciju īstenošanu ar attiecīgo funkciju saistīto inženierbūvi.

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likuma) 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcijām ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu*, Likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturrtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēmj:

1. Vērsties Zemkopības ministrijā un rosināt nekustamā īpašuma “Valsts mežs”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā kadastra Nr. 7896 002 0154, platība 61,73 ha, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 daļas ~ 4,25 ha (turpmāk – Zeme), atsavināšanu un nodošanu bez atlīdzības Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā parka ierīkošanai un uzturēšanai.
2. Lūgt Zemkopības ministriju uz 3 gadu termiņu nodot Zemi bezatlīdzības lietošanā līdz zemes vienības atsavināšanas pabeigšanai ar tiesībām izveidot parku Ančupānu memoriāla uzturēšanai.
3. Pašvaldība apņemas segt visus izdevumus, kas AS “Latvijas valsts meži” radīti saistībā ar lēmuma 1.punktā minētās Zemes sadali, tajā skaitā jaunu zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā, un jaunizveidotā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
4. Rēzeknes novada pašvaldība apņemas Zemi izmantot šajā lēmumā minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un bez atlīdzības to nodot valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju un iesniegt Zemkopības ministrijai šī lēmuma 1. punktā minētās Zemes atsavināšanas ierosinājumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARS#