

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Sakstagala pagastā

Izskatot SIA "GEO Latgale", reģistrācijas Nr. 51503066261, Bauskas iela 2, Daugavpils, LV – 5404, valdes locekļa Vladislava Simonova 2024.gada 20.martā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz M. V. pilnvarotās personas AS "(..)" valdes locekļa K. F. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 6.februāra Nr. RNP/2024/1.10/67 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4. apakšpunktam, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "GEO Latgale" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a:**

1. Apstiprināt SIA "GEO Latgale" sertificētas zemes ierīkotājas Maritanas Gužvas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MARITANA GUŽVA, laika zīmogs: 20.03.2024 10:28:22 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platībā 0,34 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platībā 2,35 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: "(..)", (..), Sakstagala pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).

5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "GEO Latgale" ([..](#)), Dricānu apvienības pārvaldei, AS "(..)" valdes loceklim K. F.