



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 386 (prot. Nr.7, 20.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, iznomāšanu ārsta prakses nodrošināšanai SIA “Ružinas doktorāts”

2024.gada 17.martā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Ružinas doktorāts”, reģistrācijas Nr.42403010362, juridiskā adrese: Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, valdes locekles S.S., ārstniecības personas identifikators: 82100009329, adrese: Brīvības iela 5-17, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 2024.gada 15.marta iesniegums ar lūgumu atļaut SIA “Ružinas doktorāts” nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Skolas iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, ārstnieciskās darbības veikšanai – otrā ārsta prakses vieta.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 3,52 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļas 62,0 m² platībā nomu pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 218,24 EUR (divi simti astoņpadsmit eiro, 24 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas apvienības pārvalde” 2024.gada 18.marta iesniegumā Nr. MALTPA/2024/2.3/304 lūdz atļaut iznomāt telpas pēc adreses: Skolas iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, veselības aprūpes iestāžu (ārstu praksi vajadzībām) saskaņā ar ģimenes ārstu iesniegumiem, t.sk. ģimenes ārstes S.S. (SIA “Ružinas doktorāts”) iesniegumu par telpu nomu ārsta prakses vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā SIA “Ružinas doktorāts” valdes locekles S.S. 2024.gada 15.marta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2024.gada 18.marta iesniegumu Nr. MALTPA/2024/2.3/304 un Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Ružinas doktorāts”, reģistrācijas 42403010362, juridiskā adrese: Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 206-11,9 m², 207-11,5 m², 219-9,7 m², koplietošanas telpu daļas 28,9 m², pavisam kopā 62,0 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001, nomu ar termiņu līdz 2036.gada 31. martam (Līguma projekts pielikumā)
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 3,52 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 62,0 m² platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 218,24 EUR (divi simti astoņpadsmit eiro, 24 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (ģimenes ārsta prakse).
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar SIA “Ružinas doktorāts”.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Ružinas doktorāts” valdes loceklei S.S. ([..](#)) un Maltas apvienības pārvaldei ([..](#)).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs