



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 385 (prot. Nr.7, 19.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, iznomāšanu ģimenes ārstei Silvijai Paraščiņakai ārsta prakses nodrošināšanai

2024.gada 18.martā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts ģimenes ārstes Silvijas Paraščiņakas, ārstniecības personas identifikators: 96780004355, adrese: Skolas iela 21-12, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 2024.gada 18.marta iesniegums ar lūgumu atļaut viņai nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Skolas iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, ārstnieciskās darbības veikšanai – ārsta prakses vietas izveidošanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 3,52 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļas 82,2 m² platībā nomu pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 289,34 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi eiro, 34 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Maltas apvienības pārvalde" 2024.gada 18.marta iesniegumā Nr. MALTPA/2024/2.3/304 lūdz atļaut iznomāt telpas pēc adreses: Skolas iela 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, veselības aprūpes iestāžu (ārstu prakšu vajadzībām) saskaņā ar ģimenes ārstu iesniegumiem, t.sk. ģimenes ārstes Silvijas Paraščiņakas iesniegumu par telpu nomu ārsta prakses vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā Silvijas Paraščiņakas 2024.gada 18.marta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas apvienības pārvalde" 2024.gada 18.marta iesniegumu Nr. MALTPA/2024/2.3/304 un Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar ģimenes ārsti Silviju Paraščiņaku, personas kods: (.), ārstniecības personas identifikators: 96780004355, adrese: Skolas iela 21-12, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 204-22,2 m², 218-21,7 m², koplietošanas telpu daļas 38,3 m², pavisam kopā 82,2 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001, nomu ar termiņu līdz 2036.gada 31. martam (Līguma projekts pielikumā)

2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 3,52 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 82,2 m² platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 289,34 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi eiro, 34 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (ģimenes ārsta prakse).
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar Silviju Paraščiņaku.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt Silvijai Paraščiņakai (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs