



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 376 (prot. Nr.7, 10.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot A.V., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), un S.I., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2024.gada 20.marta iesniegumus par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, kadastra Nr. 7896 004 ****, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2024.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.V. iesniegums, reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4/2385 un S.I. iesniegums, reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4/2400, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtdā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 6. punktu, izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, A.V. ir dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, un kopīpašuma 709/1257 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7896 004 **** 001) īpašnieks.

S.I. ir dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, un kopīpašuma 548/1257 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7896 004 **** 001) īpašiece. 1992.gadā augstākminētos dzīvokļus no SIA “Veremi” bija iegādājušies A.V. un A.I.

S.I. ir A.I. mantiniece, kas ieguvusi dzīvokli īpašumā, pamatojoties uz 2022.gada 7.novembra mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr.5503.

Daudzdzīvokļu mājai, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** - 0,0726 ha platībā, kadastra Nr. 7896 004 ****, 2024.gada 21.martā tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, reģistrācijas Nr.90009112679, Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000820596, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2024.gada 21.marta lēmumu, žurnāla Nr. 300006611200.

Izvērtējot A.V. un S.I. iesniegumus un tiem pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu un 84. panta pirmās daļas 6. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, 0,0726 ha platībā, kadastra Nr.7896 004 **** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa Nr.1 īpašniekam A.V., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..) un dzīvokļa Nr.(..) īpašniecei S.I., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ieskaitīt A.V., personas kods (..) par izdevumiem par zemes gabala iemērīšanu EUR 292,92 (divi simti deviņdesmit divi *euro* 92 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā LV82TREL981476800200B līdz 2024.gada 4.jūlijam.
3. Ieskaitīt S.I., personas kods (..) par izdevumiem par zemes gabala iemērīšanu EUR 226,40 (divi simti divdesmit seši *euro* 40 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā LV82TREL981476800200B līdz 2024.gada 4.jūlijam.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot vienošanos ar A.V. un S.I. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
5. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Centra ielā (..), kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, vienošanās noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.V., noslēgtais 2011.gada 10.janvāra zemes nomas līgums Nr.159 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 0,0409 ha, nomu.
6. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Centra ielā (..), kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, vienošanās noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.I., noslēgtais 2007.gada 18.septembra zemes nomas līgums Nr.37 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 0,0317 ha, nomu.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt A.V. (..), S.I. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs