



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 407 (prot. Nr.7, 41.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Guntiņas", Griškānu pagastā

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas, sertifikāta Nr. AA0148, adrese: Transporta iela 11-2, Daugavpils, LV-5401, 2024.gada 8.martā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Guntiņas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****,

Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Guntiņas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz SIA "AUSTRUMU MEŽSAIMNIEKS" valdes locekļa D.G. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 16.februāra Nr. RNP/2024/1.10/91, „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** sadalīšanai 12 (divpadsmit) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Guntiņas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** sadalei divpadsmit atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski

parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MARINA SISOJEVA, laika zīmogs: 12.03.2024 15:53:41 EET).

2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1274, platība 0,185 ha, piešķirt nosaukumu "Pirmās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1275, platība 0,24 ha, piešķirt nosaukumu "Otrās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
4. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1276, platība 0,25 ha, piešķirt nosaukumu "Trešās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
5. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1277, platība 0,25 ha, piešķirt nosaukumu "Ceturtās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
6. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1278, platība 0,27 ha, piešķirt nosaukumu "Piektās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
7. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1279, platība 0,26 ha, piešķirt nosaukumu "Sestās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
8. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1280, platība 0,23 ha, piešķirt nosaukumu "Septītās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
9. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1281, platība 0,235 ha, piešķirt nosaukumu "Astotās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
10. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1282, platība 0,235 ha, piešķirt nosaukumu "Devītās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
11. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1283, platība 0,235 ha, piešķirt nosaukumu "Desmitās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
12. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1284, platība 0,255 ha, piešķirt nosaukumu "Vienpadsmitās Guntiņas" un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
13. Nekustamā īpašuma "Guntiņas" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.12 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1285, platība 0,255 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
14. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
15. Lēmumu nosūtīt Marinai Sisojevai ([..](#)), Kaunatas apvienības pārvaldei, SIA "AUSTRUMU MEŽSAIMNIEKS" ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.