



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 373 (prot. Nr.7, 7.§)

### **Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 atsavināšanas ierosinājumu**

Pamatojoties uz AS “Latvijas valsts meži” 2023. gada 11.decembra iesniegumu Nr. 4.1-2\_09pb\_101\_23\_931 ar lūgumu lemt par zemes vienības daļas novadā, daļas atsavināšanu un solidāru izdevumu segšanu, izvērtējot situāciju, **konstatēts:**

Rēzeknes novada Vērēmu pagastā atrodas nekustamais īpašums “Valsts mežs” ar kadastra Nr.7896 002 0154, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154, kuras platība ir 61,73 ha. Minētais īpašums ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000236608 uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) personā.

Atbilstoši 2011.gada 20.oktobra Ministru kabineta rīkojumam Nr.545 “Par neapbūvēta valsts zemesgabala “Valsts mežs” Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, daļas nodošanu Rēzeknes novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku”, 2011.gada 23. novembrī ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) noslēgta “Vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu” Nr. 5.8-2.1\_00a7\_101\_11\_69, kas stājās spēkā 2011. gada 30. novembrī ar termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem, tas ir, līdz 2023. gada 30. novembrim un aptvēra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 trīs daļas. Ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 2.novembra lēmumā Nr.1257 “Par “Vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu” ar AS “Latvijas valsts meži turpmāko darbību” (protokols Nr.22, 36.§) un Rēzeknes novada domes 2024.gada 4.aprīļa lēmumu Nr.375 “Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2023.gada 2.novembra lēmumā “Par “Vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu” ar AS “Latvijas valsts meži” turpmāko darbību” (protokols Nr.7, 9.§), zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 8001 un kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 8002 ir atgrieztas LVM apsaimniekošanā.

Zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 8003, kas atrodas nekustamā īpašumā “Valsts mežs” ar kadastra Nr.7896 002 0154, sastāvā, atrodas Rēzeknes novada pašvaldībai piederošs būvju īpašums “Ančupānu memoriāls” ar kadastra Nr. 7896 502 0013, kurā ietilpst kultūrvēsturiska inženierbūve “Ančupānu memoriāls” ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 002. Īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Ančupānu memoriāls” ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000825616 uz Rēzeknes novada pašvaldības, reģ.nr. 90009112679, vārda.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021. gada 4. februāra lēmumiem (protokola Nr. 3, 33. § un protokola Nr. 3, 34. §) apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), nekustamais īpašums “Valsts mežs” atrodas Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L) ar noteiktu piezīmi par Ainaviski vērtīgu teritoriju (TIN5) – Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa funkcionālajā zonā.

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktam zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, tostarp, parku ierīkošanai un uzturēšanai.

Saskaņā ar Rēzeknes novada un Rēzeknes valstspilsētas Attīstības programmas 2023. – 2029. gadam (turpmāk – Attīstības programma) Rīcības un investīciju plānā rīcības virziena “R12 Publiskā ārtelpa” īstenošanai ir izvirzīts uzdevums U12.1. - Attīstīt drošu, ilgtspējīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu. Uzdevuma īstenošanai tiek paredzēti investīciju ieguldījumi Ančupānu parka, kā pilsētas un novada iedzīvotājiem nozīmīgas rekreācijas teritorijas, attīstībā, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides funkciju īstenošanu ar attiecīgo funkciju saistīto inženierbūvi.

Atbilstoši Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 391.punktam, Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Savukārt TIAN 394. un 395. punkts, kā teritorijas galvenos izmantošanas veidus, Mežu teritorijai paredz tās izmantošanu arī kā labiekārtotu ārtelpu vai kā ārtelpu bez labiekārtojuma.

TIAN 401.punkts paredz, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2 ha, līdz ar to atsavināšanai rosināmā platība nevar būt paredzama mazāka par 2 ha. Lietderības apsvērumu dēļ, lai atsavināmais zemes gabals veidotu vienotu platību, kas piegul pašvaldības autoceļam un iekļaujas Ančupānu parka teritorijā, ir optimāli apsaimniekojams, nodrošinot parka un Pašvaldībai piederošā īpašuma “Ančupānu memoriāls” funkcionēšanu, būtu ierosināma zemes gabala aptuveni 4,25 ha platībā atsavināšana, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, paredzot, ka platība var tikt precizēta atdalāmā zemes gabala instrumentālās uzmērīšanas rezultātā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Rosināt nekustamā īpašuma “Valsts mežs”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 0154, platība 61,73 ha, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 daļas ~ 4,25 ha (turpmāk – Zeme), atsavināšanu un nodošanu bez atlīdzības Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā parka ierīkošanai un uzturēšanai.
2. Lūgt Zemkopības ministriju uz 3 gadu termiņu nodot Zemi bezatlīdzības lietošanā līdz zemes vienības atsavināšanas pabeigšanai ar tiesībām izveidot parku Ančupānu memoriāla uzturēšanai.
3. Pašvaldība apņemas segt visus izdevumus, kas AS “Latvijas valsts meži” radīsies saistībā ar lēmuma 1.punktā minētās Zemes sadali, tajā skaitā jaunu zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā, un jaunizveidotā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
4. Rēzeknes novada pašvaldība apņemas Zemi izmantot šajā lēmumā minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un bez atlīdzības to nodot valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

5. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju un iesniegt Zemkopības ministrijai šī lēmuma 1. punktā minētās Zemes atsavināšanas ierosinājumam.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs