



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 396 (prot. Nr.7, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024.gada 1. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.T.” Nr.132 (protokols Nr.3, 40.§), ņemot vērā A.T. 2024.gada 18. marta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 19. marta novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 005 ****, kas sastāv no zemes vienības un mežaudzes ar kadastra apzīmējumu 7888 005 ****, kopplatība 5,58 ha, nosacīto cenu **EUR 20 000,00** (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **A.T.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības un mežaudzes ar kadastra apzīmējumu 7888 005 ****, kopplatība 5,58 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 40% (četrdesmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 8 000,00 (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2024.gada 4.maijam.
5. Uzdot iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV08HABA0551046064203.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, kadastra Nr.7888 005 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.T. 2008.gada 8.decembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.56.
10. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” attiecīgā gada plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Maltas apvienības pārvaldei radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.T. (..) un “Maltas apvienības pārvaldei” (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs