



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 400 (prot. Nr.7, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.C.

Izskatot A.C., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), iesniegto atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 19.martā Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts A.C. (turpmāk – Atsavināšanas ierosinātājs) atsavināšanas ierosinājums ar lūgumu uzsākt Pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7894 002 ****, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, Rēzeknes novada Stružānu pagastā, atsavināšanas procesu (turpmāk – Iesniegums) pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu. Iesniegums Pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā reģistrēts 2024.gada 19.martā ar Nr. RNP/2024/5.4.3/2372.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** un platību 0,5823 ha ietilpst nekustamā īpašumā “(..)” ar kadastra Nr. 7894 002 **** sastāvā un atrodas Rēzeknes novada Stružānu pagastā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība un tās īpašumtiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807416, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 13.februāra lēmumu, žurn. Nr. 300006564245.

Atsavināšanas ierosinājumam A.C. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Viļumi, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 502 0013. A.C. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573700, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 12.decembra lēmumu, žurnāla Nr.300004497372. Nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, Viļumi, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 502 0013, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001, 7894 002 **** 003, 7894 002 **** 004, 7894 002 **** 006. Būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7894 002 **** platībā 5823 m². Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) telpiskajiem datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** atrodas mazēka ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 002, kas funkcionāli saistīta ar būvju īpašumu un nevar būt kā patstāvīgs īpašuma objekts.

Atsavināšanas ierosinājumam A.C. pievienoja 2018.gada 27.februāra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/125 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 0,6 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.C. pievienoja identifikācijas kartes kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.C. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ņemot vērā to, ka Atsavināšanas ierosinātājs ir ierosinājis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, ar platību 0,5823 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsavināmo Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7894 002 ****, viņš var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Pašvaldībā iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā to, ka Atsavināšanas ierosinātājs ir tiesīgs iegūt īpašumā Pašvaldībai piederošo īpašumu ar kadastra Nr. 7894 002 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.marta sēdes priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.C., personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), nekustamo īpašumu “(.).”, Stružānu pag., Rēzeknes nov., kadastra Nr.7894 002 ****, platība 0,5823 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.C. (e-pasta adrese: [\(..\)](#)) un Dricānu apvienības pārvaldei [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs