

APSTIPRINĀTS
Rēzeknes novada domes
2024.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 15.§, 4.punkts)

Pirkuma līgums

Rēzekne

2024. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, domes priekšsēdētāja **Monvīda Švarca** personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, turpmāk saukts – Pircējs
_____, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2024.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas iela 25-2, Viļāni, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7817 900 1088, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.2 ar kopējo platību 34,8 m² un kopīpašuma 348/848 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 7817 001 0327 001), būvēm (kadastra apzīmējumi 7817 001 0327 002, 7817 001 0327 003, 7817 001 0327 004) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 7817 001 0327).
- 1.2. Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Latgales rajona tiesā, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 262 2, īpašuma kadastra Nr. 7817 900 1088, ar Latgales rajona tiesneses Diānas Koroševskas 01.12.2023. lēmumu (žurnāla Nr. 300006435505) uz Rēzeknes novada pašvaldības nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679 vārda.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2024.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).
- 2.2. Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu EUR _____ (_____) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.3. Puses apliecina, ka līdz Līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par dzīvokļa īpašumu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldības reģistrācijas Nr.90009112679, norēķinu kontā LV79TREL980257006400B, Valsts Kase, TREL22.
- 2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir dzīvokļa īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt Līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

- 3.2. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža reģistrēt Līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.
- 3.3. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.
- 3.4. Pārdevējs neatbild par dzīvokļa īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
- 3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus dzīvokļa īpašums var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 5.2. Pirms Līguma noslēgšanas par dzīvokļa īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar dzīvokļa īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā.
- 5.5. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot Līgumu, labi apzinās dzīvokļa īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par Līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 5.6. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 5.7. Attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 5.10. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601.

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀRDEVĒJS: _____
/M.Švarcs/

PIRCĒJS : _____