



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 4.aprīlī

Nr. 405 (prot. Nr.7, 39.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “(..)” ar kadastra Nr.7878 003 ****

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts L.J. (turpmāk – Iesniedzēja) 11.03.2024. iesniegums (reģistrācijas numurs Pašvaldības lietvedībā - RNP/2024/5.4/2130) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** un adresi “(..)”, Dreijerovka, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov. par labu īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, lai nodrošinātu piekļuvi šim īpašumam no pašvaldības autoceļa 7805 “Spundžāni - Dreijerovka - Mazie Garanči”.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** (platība - 0,2 ha), saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētajiem datiem, atrodas Pašvaldības tiesiskajā valdījumā, un īpašumtiesības uz šo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Uz zemes vienības atrodas dzīvokļu īpašumos pilnībā sadalīta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un pieder dzīvokļu kopībai. Zemes vienība, uz kuras atrodas šī daudzdzīvokļu māja, lēmuma pieņemšanas brīdī nav nodota dzīvokļu īpašniekiem un nav piesaistīta dzīvokļu īpašumiem, tā nav apgrūtināta ar saistību vai lietu tiesībām.
2. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000****455, L.J., personas kods (..), pieder nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7878 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** un divas būves ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 **** 009 un 7878 003 **** 010.
3. Šobrīd piekļuve īpašumam “(..)” ar kadastra Nr.7878 003 **** notiek no pašvaldības autoceļa 7805 “Spundžāni - Dreijerovka - Mazie Garanči” pa dabā esošu, iebruaktu ceļu, šķērsojot pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:

- 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
- 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
- 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietošanai;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.marta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr.7878 003 **** (valdošais īpašums), Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** (kalpojošais īpašums).
2. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts teritorijā no pašvaldības autoceļa 7805 “*Spundžāni - Dreijerovka - Mazie Garanči*” nodaļuma joslas robežas līdz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** kopējai robežai, un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - 2.1. ceļa platums – 4,5 m;
 - 2.2. ceļa kopējais garums (pa asi) – 68 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 315 m², jeb 0,0315 ha;
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 **** īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.

7. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu atbilstošajā zemesgrāmatas nodaļā pēc Pašvaldības īpašuma “(..)” ierakstīšanas zemesgrāmatā.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt Iesniedzējai uz pasta adresi “(..)”, *Dreijerovka, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., LV-4601*, kā arī Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs