



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 452 (prot. Nr.8, 37.§)

Par samaksas samazināšanu Maritai Štikānei par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot M. Š., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 2.aprīļa iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7888 013 ****. Iesniegumam pievienota Valsts zemes dienesta 2023.gada 4.jūlija vēstule Nr.2-11/546 “Paziņojums par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes kadastrālajai uzmērīšanai”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 013 **** sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 013 ****, platībā 6,95 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 2978,0 (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta padomes 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Silmalas pagasta padomes 1996.gada 11.oktobra lēmums Nr.72 par zemes piešķiršanu lietošanā, pagasta padomes 2007.gada 19.decembra lēmums Nr.3-15/584 par zemes piešķiršanu lietošanā.

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) vēstulē norādīts, ka atbilstoši Dienesta rīcībā esošajiem dokumentiem, zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem būs veicama tikai par atlikušo bijušā īpašuma zemes platības daļu, tas ir 2/6 domājamās daļas no 7,2 ha – 2,4 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 6,95 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 4,55 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt M. Š. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 013 ****, zemes vienības daļu 4,55 ha platībā (zemes vienība 7888 013 ****) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 25 (divdesmit pieci) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt M. Š. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs