



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 440 (prot. Nr.8, 25.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.U.

Izskatot A.U., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 13.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.U. 2023.gada 13.septembra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 6876 006 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. RNP/2023/5.4.2/6321.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 6876 006 \*\*\*\* sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 \*\*\*\*, platība 0,10 ha, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819476, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Zeltītes Zdanovičas 2024.gada 14. marta lēmumu.

A.U., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 006 \*\*\*\*, platību 0,1 ha lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Nautrēnu pagasta padomes 2007.gada 15.maija lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam A.U. pievienoja 2007.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 \*\*\*\* ar platību 0,10 ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.U. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.U. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 \*\*\*\* 0,1 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu

“(.)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 006 \*\*\*\* var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.U. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.U.**, personas kods: (.), dzīvo: (.), nekustamo īpašumu “(.)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 006 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 \*\*\*\*, platība 0,1 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.U. (.).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs