



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 438 (prot. Nr.8, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai A.D.

Izskatot A.D., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 16.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2024.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.D. 2024.gada 16.janvāra nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7858 006 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4.3/538

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, persona, kurai zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platība 0,97 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2024.gada 25.marta lēmumu Nr. 335 (prot. Nr. 6, 52.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību, nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7858 006 ****, atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000727196, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Jura Taukuļa 2023.gada 28. augusta lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platība 0,97 ha, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, kas ir nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, kadastra Nr.7858 004 ****, kura īpašnieks ir A.D.

A.D. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2024.gada 5.marta iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, kadastra Nr.7858 006 ****, īpašnieks - L.K.;

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai, citām šā likuma 4.panta ceturtais daļas pirmajā punktā minētajām personām, nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** līdzīpašniekiem: A.A., A.B. un S.A. mantiniekiem tika nosūtīta vēstules, uzaicinot mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma “(..)” atsavināšanu. Pašvaldības noteiktajā termiņā, pašvaldība atbildi nesaņēma.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

A.D. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.D. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platība 0,97 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.D., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 ****, platība 0,97 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.D. (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs