



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 441 (prot. Nr.8, 26.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai M.S.

Izskatot M.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 8.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 8.janvarī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts M.S. 2024.gada 8.janvāra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.236 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Jura Taula 2024.gada 19.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m², sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 29,90 m², un pie dzīvokļa piederošajām 2985/11958 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** 001, 2985/11958 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 003 **** 002 un 2985/11958 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.

Atbilstoši Dzīvojamā telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2024.gada 22.janvāra izziņu Nr.VIAP/2024/2.3/37 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarēta viena persona – M.S.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja 2003.gada 4.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.245 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts M.S., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m², atsavināšanas tiesības.

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2024.gada 8.janvāra izziņu Nr.1.10/1, M.S. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.S. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai M.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 29,90 m².
2. Nosūtīt M.S. (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs