



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 437 (prot. Nr.8, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.N.

Izskatot J.N., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2024.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.N. 2024.gada 15.februāra iesniegums (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/1421), par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 007 ****, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 007 **** - 0,26 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2024.gada 7.marta lēmumu Nr.251 (protokols Nr.5, 39.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 007 **** - 0,26 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 007 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000673336, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 6.aprīļa lēmumu.

Pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu lēmumu, atsavināšanas ierosinātajai J.N. ir īpašumā esošs nekustamais īpašums “Junkuri”, kadastra Nr.7856 007 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 007 **** un kas pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 007 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.N. pievienoja 2024.gada 29.februāra parakstītu, (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā 2024.gada 18.martā reģ. Nr.RNP/2024/5.4.3/2325 iesniegumu) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7856 007 ****, pierobežnieka J.S. atteikumu par nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 007 ****, platība 0,26 ha, atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.N. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.N. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.N. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 007 **** - 0,26 platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 007 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.N. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai J.N., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 007 ****, platība 0,26 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.N. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs