



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 21.martā

Nr. 300 (prot. Nr. 6, 17.§)

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0582 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.01.2024. ir saņemts V.L., p.k. (..), (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (pašvaldības reģ. Nr. RNP/2024/5.4.3/522) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības divdzīvokļu dzīvojamās mājas “(..)”, Dreijerovka, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., dzīvoklim Nr.(..) un dzīvoklim Nr.(..) (turpmāk - Dzīvokļi) piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības kadastra apzīmējumu 7878 003 0582.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dzīvojamajai mājai ar adresi “(..)”, Dreijerovka, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov. un tās funkcionāli saistītajiem objektiem piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 7878 003 0582) ar kopējo platību 0,22 ha, kas ietilpst īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 0453 sastāvā, 03.03.2023. ir reģistrēta Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000659857 uz pašvaldības vārda.
2. Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošai informācijai, ar Ministru kabineta 05.05.1999. rīkojumu Nr.220 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās mājas “(..)”, Dreijerovka, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 001 un piecām palīgēkām nodots privatizācijai un 21.08.2000. īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 235 Latvijas valstij Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas personā.
3. Dzīvokli Nr.(..) uz 13.06.2019. nomaksas pirkuma līguma pamata īpašumā ir ieguvis V.L., p.k. (..). Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 235 1 uz V.L. vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz dzīvokli Nr.(..) 47.2 m<sup>2</sup> platībā un 4720/9570 domājamajām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 78780030453001; 78780030453002; 78780030453003; 78780030453004; 78780030453005; 78780030453006.
4. Dzīvokli Nr.(..) uz Rēzeknes tiesas 27.03.2018. sprieduma pamata īpašumā ir ieguvusi M.S., p.k. (..). Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 235 2 uz M.S. vārda tika nostiprinātas īpašumtiesības uz dzīvokli Nr.(..) 46.4 m<sup>2</sup> platībā un 4850/9570 domājamajām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 78780030453001; 78780030453002; 78780030453003; 78780030453004; 78780030453005; 78780030453006.
5. Ar 21.05.2019. Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu M.S. īpašuma tiesības uz Dzīvokli Nr.(..) ir izbeigušās un kā šī dzīvokļa īpašnieks zemesgrāmatas nodaļā ir reģistrēta persona - V.L., p.k. (..).
6. Civillikuma 987. panta otrā daļa noteic, ka ar nodošanu jaunais ieguvējs iegūst īpašuma tiesību uz lietu tādā pašā apmērā, kādā tā piederējusi lietas nodevējam. Proti, jaunais lietas īpašnieks lietu iegūst tostarp ar visām saistībām, pienākumiem un tiesībām.

7. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā, vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz ko vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.
8. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 6. punktu, izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
9. Saskaņā ar Publisko aktīvu pārvaldītāja PROSESSOR 2024.gada 24.janvāra vēstuli Nr.1.17/243 “Par informācijas sniegšanu”.

Izvērtējot V.L. iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra Nr.7878 003 0453, kas atrodas “(..)”, Dreijerovka, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā platībā - 0,22 ha, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “(..)”-(..), Dreijerovka, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa Nr.(..) īpašnieks V.L., personas kods (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai 4720/9570 un dzīvokļa Nr.(..) īpašnieks V.L., personas kods (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai 4850/9570.
2. Ieskaitīt samaksu V.L., personas kods: (..) par izdevumiem par zemes gabala iemērīšanu **EUR 398,09** (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, 09 centi) apmērā iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā LV15TREL981476600200B līdz 2024.gada 4.jūnijam.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot vienošanos ar V.L. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Lēmumu nosūtīt V.L. (..) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka