



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 21.martā

Nr. 331 (prot. Nr.6, 48.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai N.S.

Izskatot N.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 11.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 3164 m², atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** - 3164 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000814856, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Ligītas Multiņas 2024.gada 1.marta lēmumu.

N.S. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 3164 m², kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam N.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. N.S. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 ****, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000634585, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2022.gada 27.septembra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 ****, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** 001 un vienas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 **** 005. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****. uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** 006, kuras lietotājs ir N.S..

N.S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2021.gada 26.jūlija zemes nomas līguma Nr.RNP/2021/8.7.1/36 kopiju un 2023.gada 3.oktobra vienošanās par grozījumiem

2021.gada 26.jūlija zemes nomas līgumā Nr.RNP/2021/8.7.1/36 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

N.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 3164 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **N.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, platība 3164 m².
2. Lēmumu nosūtīt N.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka