



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 21.martā

Nr. 334 (prot. Nr.6, 51.§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0343, 7856 001 1271 Griškānu pagastā

Izskatījusi Kaunatas apvienības pārvaldes, Reģ. Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622, 2024.gada 19.februāra iesniegumu Nr. KAUNPA/2024/2.2/223 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Griškānu pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 19.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0343 un 7856 001 1271 Griškānu pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0343, platībā 1,0 ha un 7856 001 1271, platībā 3,4642 ha ir uzmērītas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1271 ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1271 atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TA), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0343 atrodas mežu teritorijā (M).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals, atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 14.marta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0343 un 7856 001 1271 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei struktūrvienībai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Ērika Teirumnieka