

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Čornajas pagastā

Izskatot SIA "LL Projekti", reģistrācijas numurs: 45403046210, adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, sertificēta zemes ierīkotāja Edgara Kauranena 2024.gada 30.aprīlī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz A. D. pilnvarotās personas SIA "Privātais mežs" valdes locekļa K. G. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 20.februāra Nr.RNP/2024/1.10/98 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 9.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "LL Projekti" sertificētā zemes ierīkotāja Edgara Kauranena izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 001 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: EDGARS KAURANENS, laika zīmogs: 30.04.2024 13:47:08 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 001 ****, platībā 20,2 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 001 ****, platībā 12,2 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 001 **** un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: "(..)", (..), Čornajas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "LL Projekti" (..), SIA "Privātais mežs" ([..](#)) un Kaunatas apvienības pārvaldei.