

Par samaksas samazināšanu M. Č. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot M. Č., personas kods: (..), pilnvarotās personas V. V., personas kods: (..), adrese: “(..)”, (..), Silmalas pag., Rēzeknes nov., LV- 4636, 2024.gada 30.aprīļa iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “(..)” ar kadastra Nr. 7888 007 ****. Iesniegumam pievienota Pilnvara un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 26.10.2023. izziņa Nr.23/2338149 par reģistrēto darba stāžu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, platībā 1,03 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 27.martu sastāda EUR 647,0 (seši simti četrdesmit septiņi eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, platībā 1,92 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.martu sastāda EUR 209,0 (divi simti deviņi eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, platībā 2,42 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 1399,0 (viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 ****, platībā 6,46 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 12.martu sastāda EUR 4084,0 (četri tūkstoši astoņdesmit četri eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta padomes 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 29.septembra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 5,3 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 11,83 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 6,53 ha.

No Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras reģistrēto izziņu par darba stāžu secināms, ka M. Č. ir strādājusi darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā ir nostrādājusi 31 gadu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 9.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt M. Č. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7888 007 ****, zemes vienību daļu 6,53 ha platībā, (zemes vienības 7888 007 ****, 7888 007 ****, 7888 007 ****, 7888 007 ****) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 30 (trīsdesmit) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;

- samazinājums, sakarā ar 31 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 % (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt V. V. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).