

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Mākoņkalna pagastā

Izskatot SIA "TopoHaus", reģistrācijas numurs: 40103939392, adrese: Ernestīnes iela 12 – 6, Rīga, LV-1046, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa 2024.gada 23.aprīlī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 006 **** ir izstrādāts, pamatojoties uz SIA "JUBALTS" pilnvarotās personas, AS "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu speciālistes I. M. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 12.marta Nr. RNP/2024/1.10/133 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4. apakšpunktam (lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 006 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "TopoHaus" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 9.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "TopoHaus" sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 006 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: DIDZIS OZOLIŅŠ, laika zīmogs: 23.04.2024 12:27:56 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7872 006 ****, platībā 0,06 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)", sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7872 006 ****, platībā 4,04 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 006 **** un uz tās esošajai ēkai 7872006**** saglabāt adresi: "(..)", (..), Mākoņkalna pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

6. Lēmumu nosūtīt SIA "TopoHaus" (..), Kaunatas apvienības pārvaldei un AS "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu speciālistei.