

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0335 sadali
un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78960040362 robežu precizēšanu Vērēmu
pagastā**

Izskatot Nautrēnu apvienības pārvaldes 2024.gada 7.maija iesniegumu Nr.NAUTPA/2024/2.2/252 „Par zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums, veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0335 sadali piecās atsevišķās zemes vienībās, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0362 precizēt robežas un platību.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0335 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0362 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējais zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0494, 7896 004 0495, 7896 004 0496, 7896 004 0497, 7896 004 0498, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0335.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0494, 7896 004 0495, 7896 004 0496, 7896 004 0497, 7896 004 0498 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 2.punktu, ja uz šīs zemes ir privatizēti pašvaldības īpašuma objekti vai citādi atsavinātas pašvaldības vai pašvaldības kapitālsabiedrību ēkas (būves).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0362 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada

20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 9.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0335 sadali piecās zemes vienībās, precizējot robežas un platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0494, platībā 0,11 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve un piešķirt nosaukumu "Pirmās garāžas".
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0495, platībā 0,17 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve un piešķirt nosaukumu "Otrās garāžas".
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0496, platībā 0,16 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve un piešķirt nosaukumu "Trešās garāžas".
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0497, platībā 0,01 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve un piešķirt nosaukumu "Garāža Kastaņi".
6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0498, platībā 0,02 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve un piešķirt nosaukumu "Garāža Vītoli".
7. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0362 uz 0,589 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
8. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
9. Nautrēnu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā pārvaldē.
10. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei.