



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 2.maijā

Nr. 493 (prot. Nr.9, 34.§)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai N.P.

Izskatot N.P., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2024.gada 11.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts N.P. dzīvokļa īpašuma Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 57,10 m², atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr.RNP/2024/5.4.3/2979.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 57,10 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 512 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 7.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 57,10 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 57,10 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5510/116740 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** 001 un 5510/116740 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam N.P. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju, 2012.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-1/136 kopiju, ar ko apliecināja dzīvokļa īpašuma Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 57,10 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

N.P. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja Rēzeknes novada bāriņtiesas 2024.gada 11.aprīļa vienošanās Nr.49 par to, ka S.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), neiebilst, ka viņa māte, N.P., iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7896 900 ****, platība 57,10 m².

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2024.gada 25.marta izziņu Nr.NAUTPA/2024/7.2.2./33, N.P. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā.

N.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.P. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 900 ****, platība 57,10 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 900 **** platība 57,10 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N.P. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 25.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai N.P., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 57,10 m².
2. Lēmumu nosūtīt N.P. (..) un iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs