



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 2.maijā

Nr. 490 (prot. Nr.9, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.E.

Izskatot A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 11.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

2024.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.E. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 008 ****, atsavināšanas ierosinājums reģistrēts Nr. RNP/2024/5.4.3/2994.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7850 008 ****, sastāvā, kopējā platība 1.96 ha, ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Dricānu pagastā” (protokols Nr.23, 46.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 008 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, 1.96 ha platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000805737, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2024.gada 12.februāra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 008 **** pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 008 **** un ietilpst nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7850 008 ****, sastāvā, kura pieder A.E. īpašumā.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots:

- 1) 2024.gada 27.marta iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 **** no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, kadastra Nr.7850 005 ****, īpašniece - B.Č.;

- 2) 2024.gada 10.aprīlī iesniegums par atteikumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 **** no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, kadastra Nr.7850 008 ****, īpašnieks - S.A.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 **** ir pašvaldībai piekritīgā zemes vienības.

Atsavināšanas ierosinājumam A.E. pievienoja personas apliecinoša dokumenta – personas identifikācijas kartes kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.E. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.E. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, platībā 1.96 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 008 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 25.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.E., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 008 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, platība 1.96 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.E. (e-pasta adrese: [\(..\)](#)) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs