



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 2.maijā

Nr. 499 (prot. Nr.9, 40.§)

Par atteikumu 2019.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma Nr.V-2019/19 darbības termiņa pagarināšanai ar AS “LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” Viļānu pagastā

Izskatot AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, juridiskā adrese: Radopole, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4650, 2024.gada 4.marta iesniegumu Nr.RNP/2024/5.4.2/1902 par 2019.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma Nr.V-2019/19 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 Viļānu pagastā darbības termiņa pagarināšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 4.martā Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” valdes priekšsēdētājas V.S. iesniegums (reģ.nr.RNP/2024/5.4.2/1902) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma Nr.V-2019/19 darbības termiņu.

Izvērtējot Iesniegumu, konstatēts, ka 2019.gada 29.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” (turpmāk – Nomnieks) noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2019/19 (turpmāk- Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 ar platību 1,96 ha (līgums noslēgts pamatojoties uz Viļānu novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu). Līguma darbības termiņš - 2024.gada 29.aprīlis.

Izvērtējot situāciju un Līgumā ietvertos zemes nomas nosacījumus, Pašvaldība konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 ar kopējo platību 1,96 ha, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) datiem, ir Pašvaldības īpašumā esoša zeme, īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569744.

Atbilstoši zemes lietošanas veidu sadalījumam (eksplikācijai) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 lietošanas veids ir “meži”, kas aizņem 1,92 ha no visas zemes vienības platības; 0,04 ha platībā ir zeme, kas atrodas zem ūdeņiem. NĪVKIS teksta datus reģistrētais zemes lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods – 0201).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs (konkrētajā gadījumā – Pašvaldība).

Nemot vērā to, ka Nomas līgumā ietvertās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 dominējošais veids ir “meži”, šīs zemes apsaimniekošana var notikt tikai atbilstoši Meža likuma normu prasībām. Minētais likums arī nosaka, ka koku ciršanai meža zemē, meža īpašniekam, vai atsevišķos gadījumos meža tiesiskajam valdītājam, Valsts meža dienestā ir jāsaņem ciršanas apliecinājums. Meža likums paredz ciršanas apliecinājuma izsniegšanu tikai meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, bet neparedz šāda dokumenta izsniegšanas iespēju

nomniekam. Meža likuma 12.panta pirmās daļas noteiktajā gadījumā ciršanas apliecinājums nav nepieciešams, taču arī šajos gadījumos koku ciršanu var veikt tikai meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

Zemesgabālā Valsts meža dienestā (turpmāk, VMD) reģistrētā mežaudze ir Pašvaldības īpašums, kurā nomnieks nedrīkst veikt šādu saimniecisko darbību (to paredz arī nomas Līguma 5.2.punkts, kurš nosaka, ka nomniekam nav tiesības rīkoties ar mežu, kas atrodas uz zemes, tai skaitā veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus), šāda darbība būtu pretrunā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto.

2024.gada 19.martā pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. RNP/2024/4.19.1/379, Nomniekam, kurā tika norādīts, ka ņemot vērā to, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 esošā un Valsts meža dienestā reģistrētā mežaudze ir Pašvaldības īpašums, kurā nomnieks nevar veikt saimniecisko darbību (to paredz arī nomas līguma 5.2.punkts, kurš nosaka, ka nomniekam nav tiesības rīkoties ar mežu, kas atrodas uz zemes, tai skaitā veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus), jo tā ir pretrunā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldība neuzskata par lietderīgu turpināt meža zemes nomu un līdz ar to atsaka pagarināt 2019.gada 29.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/19 darbības termiņu.

Pašvaldībā 08.04.2024. telefoniski tika saņemta AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” (turpmāk - Sabiedrība) valdes locekles Jevdokijas Šlivkas informācija par to, ka Sabiedrība nepiekrīt Pašvaldības sniegtajai atbildei un vēlas turpināt 2019.gada 29.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/19 darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 nomu.

2024.gada 15.aprīlī pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. RNP/2024/4.19.1/523 “Par papildus informācijas sniegšanu”, kurā lūdz Sabiedrībai sniegt ekonomiski pamatotu skaidrojumu šādai Zemesgabala turpmākai nomai, kas ļautu Pašvaldībai izvērtēt nomas saistību lietderīgumu, un jautājumu par Zemesgabala nodošanu vai nodošanu nomā virzīt izskatīšanai uz attiecīgo komiteju.

Pašvaldībā, 16.04.2024., telefoniski tika saņemta Sabiedrības valdes locekles Jevdokijas Šlivkas informācija, ka papildus skaidrojums netiks sniegts.

2024.gada 17.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Viļānu apvienības pārvaldes atzinums Nr. VIAP/2024/2.3/180 „Par 2019.gada 29.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.VSP-2019/19 nepagarināšanu ar AS “LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Viļānu pagastā”, kurā pārvalde norāda, ka Līguma pagarināšana ar AS “LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” nav lietderīga.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnijā noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Meža likuma 12. un 26.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2., 3., 6.¹ un 6.² pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, pamatojoties uz 2024.gada 25.aprīļa Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Atteikt 2019.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma Nr.V-2019/19 darbības termiņa pagarināšanu ar AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, juridiskā adrese: Radopole, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4650, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0134 ar platību 1,96 ha nomu Viļānu pagastā.
2. Lēmumu nosūtīt AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Ar šo lēmumu saistītie strīdi risināmi vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Rēzeknes tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs