



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 2.maijā

Nr. 498 (prot. Nr.9, 39.§)

### Par 2019.gada 1.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/26 darbības izbeigšanu ar D.B. Sokolku pagastā

Izskatot D.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2024. gada 9.aprīļa iesniegumu Nr.RNP/2024/5.4.2/2959 par 2019.gada 1.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/26 (turpmāk, Līgums), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 \*\*\*\* Sokolku pagastā darbības izbeigšanu, **k o n s t a t ē t s**:

2024.gada 9.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts D.B. iesniegums (reģ.nr.RNP/2024/5.4.2/2959) ar lūgumu izbeigt 2019.gada 1.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/26 darbības termiņu.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 \*\*\*\* ar platību 1,00 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pamatojoties uz Sokolku pagasta padomes 2009. gada 26.janvāra sēdes Nr.1 lēmumu D.B. tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 \*\*\*\*. 2009. gada 13.martā Sokolku pagasta padomes un D.B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.121, vienojoties par līguma darbības termiņu līdz 31.12.2019. 2019.gada 1.augustā Viļānu novada pašvaldība un D.B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SP-2019/26, līguma darbības laiks noteikts līdz 2024.gada 30.jūlijam. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 \*\*\*\* lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmās [NĪVKIS] un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmas “Noma” pieejamos datus, iesnieguma iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādi Rēzeknes novada pašvaldībai, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi. Nomnieks informēts, ka izbeidzoties nomas saistībām, beidzas tiesība atsavināt zemes vienību Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot D.B. iesniegumu, pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 2165.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz 2024.gada 25.aprīļa Finanšu komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome: **n o l e m j :**

1. Izbeigt 2019.gada 1.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/26 darbības termiņu ar D.B., personas kods: (..), adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 \*\*\*\*, platība 1,00 ha, nomu Sokolku pagastā, līgums izbeidzams ar 2024.gada 9.aprīli.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, noslēgt vienošanos ar D.B., personas kods (..), par 2019.gada 1.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2019/26, nomas darbības termiņa izbeigšanu.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Viļānu apvienības pārvalde” vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu reģistrēt pašvaldības „Nomas” programmā un reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu.
4. Lēmumu nosūtīt D.B. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs