



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024.gada 2.maijā

Nr. 494 (prot. Nr.9, 35.§)

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0427 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Stoleļerovas pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu Nr.KAUNPA/2024/2.2/366 „Par zemes vienības izslēgšanu no rezerves zemes fonda zemēm Stoleļerovas pagastā” Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Kaunatas apvienības pārvalde ierosina pieņemt lēmumu par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0427 un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Stoleļerovas pagastā.

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālā pārvalde (turpmāk – reģionālā pārvalde) informēja, ka, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantā noteikto „ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot [...]”, 2024.gada 27.martā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) telpiskajos datos tika labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78920020018 konfigurācija.

Izvērtējot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78920020018 un 78920020290 zemes robežu uzmērīšanas lietu materiālus tika konstatēts, ka atšķirīgu robežas nosacījumu dēļ starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78920020018 un 78920020290, veidojas starpgabals. Datu labošanas rezultātā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78920020018 tika atdalīta zemes daļa 0,0238 ha platībā, kurai piešķirts jauns kadastra apzīmējums 78920020427.

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteiktajam un saskaņā ar reģionālās pārvaldes 2024.gada 27.marta aktu Nr.11-12-L/32 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” jaunā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78920020427 0,0238 ha platībā ir iekļauta rezerves zemes fondā. Minētā zemes vienība reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78920020426 sastāvā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ņemot vērā augstāk minēto un to, ka norādītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78920020427 ir iekļauta rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Dienesta tīmekļa vietnē, secināms, ka attiecīgā zemes vienība atzīstama kā vietējai pašvaldībai piekrītoša, par ko pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot iesniegumu un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 25.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0427 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7892 002 0426, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0427, platība 0,0238 ha, apstiprināt nosaukumu „Ceļagols”.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā pārvaldē.
4. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei ([..](#))

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs