

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S. B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu Gaigalavas pagastā**

Izskatījusi S. B., personas kods: (.), adrese: “(.)”, (.), Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4618, 2024.gada 14.maija iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu, Rēzeknes novada dome, konstatē:

Pašvaldībā saņemts S. B. iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu, sakarā ar to, ka nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

2024.gada 26.aprīlī S. B. saņēmusi vēstuli Nr. 1.17/1316 no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, kurā norādīts, ka pārbaudot no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” pārņemto informāciju, konstatēja, ka persona nav noslēgusi zemes izpirkuma līgumu ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* izpirkšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums “(.)”, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\*. Zemes vienības 7854 009 \*\*\*\* tiesiskā lietotāja uz ½ domājamo reģistrēta S. B. Uz minētā zemes gabala atrodas ēkas/būves.

Īpašuma tiesības uz visa īpašuma ½ domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā personai A.E. un īpašuma tiesības uz būvju īpašuma ½ domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā personai G.B.

Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 23.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības S. B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (.), S. B. (“(.), (.), Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4618).