

Par samaksas samazināšanu J. D. par īpašumā piešķirto zemi Čornajas pagastā

Izskatot J. D., personas kods: (.), adrese: (.), Rēzekne, LV –4601, 2024.gada 3.maija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7846 010 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(.), kadastra Nr. 7846 010 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7846 010 ****, kopplatībā 11,81 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 26.februāri sastāda EUR 2813,0 (divi tūkstoši astoņi simti trīspadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Čornajas pagasta padomes 19.sasaukuma 6.sesijas 1991.gada 19.novembra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Čornajas pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.maija lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 1,805 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 11,81 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 10,005 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt J. D. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Čornajas pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7846 010 ****, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 **** daļu 10,005 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 32 (trīsdesmit divi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt J. D. (.), Rēzekne, LV –4601) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).