



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 6. jūnijā

Nr. 575 (prot. Nr.11, 29.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "(..)" ar kadastra Nr. 7868001****

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 19.04.2024. ir saņemts V.K. (turpmāk – Iesniedzējs) 19.04.2024. iesniegums (reģistrācijas numurs Pašvaldības lietvedībā - RNP/2024/5.4/3185) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu piekļūšanai īpašumam "(..)" ar kadastra Nr. 7868 001 **** caur Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma "(..)" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****. Ņemot vērā faktu, ka īpašumtiesības uz īpašumu "(..)" ir mainījušās 24.04.2024., Pašvaldībā 22.05.2024. ir saņemts pašreizējā īpašnieka – V. K. iesniegums (reģistrācijas Nr. Pašvaldības lietvedībā - RNP/2024/5.16/3878) ar identisku lūgumu nodibināt ceļa servitūtu piekļūšanai īpašumam "(..)".

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma "(..)", kadastra numurs 7868 001 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** (platība - 1,62 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000676836 (turpmāk – Īpašums). Zemesgrāmatas nodaļījumā, pie lietu tiesībām, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, nav ierakstu par nodibinātiem servitūtiem.
2. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000017069, V.K., p.k. (..), pieder nekustams īpašums "(..)" ar kadastra Nr. 7868 001 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, dzīvojamā māja un palīgceltne.
3. Šobrīd piekļuve Iesniedzējam piederošajam nekustamam īpašumam "(..)" ar kadastra Nr. 7868 001 **** notiek no Valsts galvenā autoceļa A13, pa citas personas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** teritorijā esošu ceļa nobrauktuvi, šķērsojot šo zemes vienību un Pašvaldības Īpašumu pa dabā esošu, iebrauktu ceļu, kuram nav piešķirts pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ceļa statuss.
4. Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;

- 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietošanai;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 23.05.2024. sēdē izteikto priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “(..)”, kadastra Nr. 7868 001 ****, (kalpojošais īpašums), par labu nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7868 001 ****, (valdošais īpašums).
2. Noteikt ceļa servitūta raksturojošus lielumus (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1):
 - 2.1. ceļa platums – 4,5 m;
 - 2.2. ceļa garums (pa asi) – 90 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta platība – 405 m², jeb 0,0405 ha (aptuveni).
3. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā servitūta izvietojums un to raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniecei, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7868 001 ****, īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu Latgales rajona tiesas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000676836.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai nosūtīt šo lēmumu Iesniedzējām uz e-pasta adresi (..), kā arī Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs