

**LĪGUMS Nr. (projekts).
par ceļa servitūta nodibināšanu**

Rēzeknē

2024. gada

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, kuras vārdā, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023. gada 6. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums”, rīkojas domes priekšsēdētāja vietniece **Ērika Teirumnieka**, turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no vienas puses, un

A.G., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), turpmāk tekstā – **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- Kalpojošais nekustamais īpašums:

1. “(..)” ar kadastra Nr. 7850 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, Rēzeknes novada Dricānu pagastā, īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000800997, pieder Rēzeknes novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90009112679;
2. īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr. 7850 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 ****; 7850 004 ****, un īpašumtiesības uz kuru nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) kā tiesiskais valdītājs ir reģistrēta Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009112679.

- Valdošais nekustamais īpašums “Pērkoni” ar kadastra Nr. 7850 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, Rēzeknes novada Dricānu pagastā, īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 159, pieder A.G., p.k. (..);

- Rēzeknes novada dome 2024. gada 6. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr..... “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “(..)” ar kadastra Nr. 7850 004 **** un īpašumā ar kadastra Nr. 7850 004 ****”,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa servitūtu par labu Valdošam nekustamam īpašumam “Pērkoni”, kadastra Nr. 7850 004 ****, konkrēti tā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kas reģistrēta Rēzeknes tiesas Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.159, apgrūtinot Kalpojošā nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7850 004 **** sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** un īpašuma bez nosaukuma ar kadastra Nr. 7850 004 **** sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 ****; 7850 004 **** Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā.
- 1.2. Ceļa servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuves iespēju nekustamā īpašuma “Pērkoni”, kadastra Nr. 7850 004 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** no koplietošanas ceļa, servitūta izlietošanai uzturot, renovējot vai būvējot par saviem līdzekļiem braucamo ceļu Kalpojošā īpašuma zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****; 7850 004 ****; 7850 004 ****, atbilstoši šī līguma noteikumiem.

- 1.3. Ceļa servitūts tiek noteikts saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu – 4,5 m platumā un 263 m garumā (aptuveni), ar kopējo aptuveno platību - 1112 m², jeb 0,1112 ha, kas, atbilstoši šī līguma grafiskajam pielikumam, sadalās sekojoši:
 - 1.3.1. z.v. 7850 004 **** – platums – 2,5 m, garums – 93 m, laukums – 0,0202 ha;
 - 1.3.2. z.v. 7850 004 **** – platums – 2,5 m, garums – 139 m, laukums – 0,0302 ha;
 - 1.3.3. z.v. 7850 004 **** – platums – 2,5 m, garums – 263 m, laukums – 0,0608 ha.
- 1.4. Izdarot instrumentālo uzmērīšanu, Līguma 1.3. apakšpunktā minētie ceļa servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
- 1.5. Nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
- 1.6. Ceļa servitūts tiek nodibināts bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots. Ceļa servitūts dod tiesības Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam, Valdošā nekustamā īpašuma nomniekiem, lietotājiem, nolīgtiem darbuzņēmējiem un citām personām lietot ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi vai piekļūtu Valdošam nekustamam īpašumam.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks, ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 2.2. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots valdījumā jebkurai citai personai, vai citādi apgrūtināts ar saistību tiesībām vai lietu tiesībām tā, ka tas varētu traucēt šī Līguma noslēgšanai, un/vai servitūta izlietošanai, servitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā un Valsts zemes dienestā.
- 2.3. Puses vienojas nodibināto ceļa servitūtu reģistrēt Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošam nekustamam īpašumam. Līgums zemesgrāmatā var tikt reģistrēts, pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma lūgumu, tikai pēc tam, kad zemesgrāmatā būs nostiprinātas Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja īpašumtiesības uz Kalpojošo nekustamo īpašumu. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, tajā skaitā zvērināta notāra pakalpojumus, sedz Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 2.4. Ja nepieciešams, Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Kalpojošo nekustamo īpašumu, izsniedz pilnvaru Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, lai tas veiktu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā (ja attiecas) precizētu nodibinātā ceļa servitūta apmēru.
- 2.5. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.
- 2.6. Nodibinātais ceļa servitūts nekādā veidā nevar ierobežot Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja tiesības izmantot servitūta ceļu.
- 2.7. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks vienojas, ka gadījumā, ja būs nepieciešama augošu koku ciršana, tad visi jautājumi par šo tiks risināti atsevišķi, slēdzot atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 2.8. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam un/vai citām ar to saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā nozīmei, un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.9. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks apņemas ar savu darbību nepasliktināt Kalpojošo nekustamo īpašumu, kā arī nodrošina, ka, veicot Valdošā nekustamā īpašuma uzturēšanas, ekspluatācijas vai remonta darbus, servitūta ceļš netiek piegrūžots, bojāts vai deformēts.

- 2.10. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes.
- 2.11. Ceļa būvniecību un ar to saistītos projektēšanas darbus Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs veikt pēc Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 2.12. Gadījumā, ja Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks vai Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks tīši pārkāpj šā Līguma noteikumus, kā rezultātā kādai no Pusēm tiek radīts kaitējums vai apstākļi, kas apgrūtina iespēju lietot ceļa servitūtu, vainīgā Puse novērš radīto kaitējumu un/vai kompensē visus radušos tiešos zaudējumus.
- 2.13. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Nepārvarama vara (Force Majeure), t.i. kara darbība vai citas nekārtības, streiki, diversijas, plūdi vai bez iepriekšminētajiem jebkurš cits apstākļi ārpus tās Puses kontroles, kuras līgumsaistības tas ietekmē, un kuru Puse nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīga novērst ar jebkādam saprātīgām, tās rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgi vai citi tāda veida apstākļi, kādi šeit ir uzskaitīti.
- 2.14. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.15. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.
- 2.16. Ar šo Līgumu noteiktās tiesības un pienākumi ir saistoši Pušu iespējamajiem mantiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.

3. Fizisko personu datu apstrāde

- 3.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 3.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Puses ir tiesīgas Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai.
- 3.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 4.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek citādākas Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka un/vai Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja

tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi, saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.

- 4.6. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi vai labojumi.
- 4.7. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 4.8. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta nodibināšanu un tā lietošanu.
- 4.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm vai oficiālajām e-adresēm (ja tādas ir reģistrētas), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā, ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja nosūti uz oficiālo e-adresi.
- 4.10. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 4.11. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 4.12. Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros uz 4 (četrām) lappusēm, tam ir viens pielikums – “Ceļa servitūta izvietojuma shēma”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm, viens eksemplārs - iesniegšanai Valsts zemes dienestā un viens eksemplārs – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU rekvizīti:

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks:

Rēzeknes novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90009112679,
juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks:

A.G.
p.k. (..)
adrese: (..)

Ē.Teirumnieka

paraksts

A. G.

paraksts