



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 6. jūnijā

Nr. 577 (prot. Nr.11, 31.§)

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S.B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu Gaigalavas pagastā**

Izskatījusi S.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 14.maija iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Pašvaldībā saņemts S.B. iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu, sakarā ar to, ka nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

2024.gada 26.aprīlī S.B. saņēmusi vēstuli Nr.1.17/1316 no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, kurā norādīts, ka pārbaudot no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” pārņemto informāciju, konstatēja, ka persona nav noslēgusi zemes izpirkuma līgumu ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* izpirkšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums “Elkšņi”, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\*. Zemes vienības 7854 009 \*\*\*\* tiesiskā lietotāja uz ½ domājamo reģistrēta S.B.. Uz minētā zemes gabala atrodas ēkas/būves.

Īpašuma tiesības uz visa īpašuma ½ domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā personai A.E. un īpašuma tiesības uz būvju īpašuma ½ domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā personai G.B.

Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 23.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības S.B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ½ domājamo daļu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai ([..](#)), S.B. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs