



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 6. jūnijā

Nr. 564 (prot. Nr.11, 18.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai A.L.

Izskatot A.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 7.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome

k o n s t a t ē:

2023.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 2124 m², atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,2124 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 003 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506360, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 13.jūnija lēmumu.

A.L. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,2124 ha, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam A.L. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. A.L. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 ****, ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506360, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 4.oktobra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 503 ****, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 007 un kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 008. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****

A.L. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2012.gada 7.decembra zemes nomas līguma Nr.28 kopiju un 2024.gada 11.janvāra zemes nomas līgumu Nr.RNP/2024/8.7.1/27 kopiju,

ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.L. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,2124 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai A.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, platība 0,21245 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.L. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs