



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 6. jūnijā

Nr. 574 (prot. Nr.11, 28.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "(..)" ar kadastra Nr. 7850 004 ** un īpašumā ar kadastra Nr. 7850 004 ******

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 02.05.2024. ir saņemts A.G. (turpmāk – Iesniedzējs) 02.05.2024. iesniegums (reģistrācijas numurs Pašvaldības lietvedībā - RNP/2024/5.4/3494) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu piekļūšanai savam īpašumam caur Pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 **** un Pašvaldības valdījumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 **** un 7850 004 ****.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.159, A.G., personas kods: (..), pieder nekustams īpašums “Pērkoni”, kadastra Nr.7850 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****.
2. Šobrīd piekļuve Iesniedzējam piederošajam nekustamā īpašuma “Pērkoni” ar kadastra Nr. 7850 004 **** sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** notiek no Valsts vietējā autoceļa V589 “Skūškova - Dricāni”, pa dabā esošu, iebrauktu ceļu, šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 ****; 7850 004 ****; 7850 004 ****, ievērojot, ka šo zemes vienību robežas ir noteiktas pa minētā ceļa vidu.
3. Ceļam, pa kuru šobrīd notiek piekļuve īpašumam “Pērkoni”, nav noteikts pašvaldības vai pašvaldības nozīmes autoceļa statuss.
4. Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7850 004 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** (platība - 2,94 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000800997 (turpmāk – Īpašums). Zemesgrāmatas nodaļījumā, pie lietu tiesībām, kas aprūrina nekustamo īpašumu, nav ierakstu par nodibinātiem servitūtiem.
5. Nekustamā īpašuma (bez nosaukuma) ar kadastra numuru 7850 004 **** sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** (platība - 3,4 ha) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** (platība - 3,5 ha) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētajiem datiem ir Pašvaldības tiesiskajā valdījumā. NĪVKIS nav reģistrēta informācija par servitūtiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 **** un 7850 004 ****.
6. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
7. Civillikums nosaka:

- 7.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
- 7.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
- 7.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 7.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 7.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 7.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 7.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 7.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietošajam;
- 7.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 7.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceliem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 23.05.2024. sēdē izteikto priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Pērkoni”, kadastra Nr.7850 004 **** (valdošais īpašums):
 - 1.1. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7850 004 ****, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** (kalpojošais īpašums);
 - 1.2. Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7850 004 **** (bez nosaukuma) sastāvā esošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 **** un 7850 004 **** (kalpojošais īpašums).
2. Noteikt ceļa servitūta raksturojošus lielumus (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1):
 - 2.1. kopējais ceļa platums – 4,5 m, kas pa attiecīgajām zemes vienībām sadalās šādi:
 - 2.1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 2,25 m,
 - 2.1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 2,25 m,
 - 2.1.3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 2,25 m;
 - 2.2. ceļa kopējais garums – 263 m (aptuveni), kas pa attiecīgajām zemes vienībām sadalās šādi:
 - 2.2.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 263 m (aptuveni),
 - 2.2.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 139 m (aptuveni),
 - 2.2.3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 93 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība – 1112 m², jeb 0,1112 ha (aptuveni);
 - 2.3.1. t.sk. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 608 m² (aptuveni),
 - 2.3.2. t.sk. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 302 m² (aptuveni),

2.3.3. t.sk. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7850 004 **** – 202 m² (aptuveni).

3. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā servitūta izvietojums zemes vienībās un to raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7850 004 **** īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu Latgales rajona tiesas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000800997.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “Pērkoni” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai nosūtīt šo lēmumu Iesniedzējai uz e-pasta adresi ([..](#)), kā arī Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs