



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 626 (prot. Nr.12, 44.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "(..)" ar kadastra Nr. 7878 003 ** un 06.04.2023. lēmuma Nr.495 un 15.02.2024. lēmuma Nr.203 atzīšanu par spēkā neesošiem**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts (..) iesniegums ar lūgumu precizēt nodibinātā ceļa servitūta teritoriju un apjoma rādītājus, atbilstoši sertificēta mērnieka izstrādātajai Ceļa servitūta izvietojuma skicei, Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. 06.04.2023. Rēzeknes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 495 (prot. Nr.7, 91.§) “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** ar Ē.R. Ozolmuižas pagastā”, paredzot nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, kas atrodas Ozolmuižas pagastā (kalpojošais īpašums), par labu nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** un nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7878 003 ****, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** (valdošais īpašums), atbilstoši - 4,5 m platumā un aptuveni 28,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 126,0 m², par labu zemes vienībai 7878 003 **** un 4,5 m platumā un aptuveni 101,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 454,5 m², par labu zemes vienībai 7878 003 ****.
2. Atbilstoši 1.punktā minētajam domes lēmumam, 06.04.2023. starp Rēzeknes novada pašvaldību un Ē.R. ir ticis noslēgts līgums Nr. RNP/2023/8.22/244 par ceļa servitūta nodibināšanu.
3. 15.02.2024. Rēzeknes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 203 (prot. Nr.4, 51.§) “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "(..)" ar kadastra Nr.7878 003 ****”, paredzot nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 **** (valdošais īpašums) Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** (kalpojošais īpašums), atbilstoši - 4,5 m platumā un aptuveni 28,0 m garumā, ar aptuvenu kopējo platību 126,0 m².
4. Atbilstoši 3.punktā minētajam domes lēmumam, 08.03.2024. starp Rēzeknes novada pašvaldību un Ē.R. ir ticis noslēgts līgums Nr. RNP/2024/8.22/135 par ceļa servitūta nodibināšanu.
5. 02.05.2023. ir veikta kalpojošā īpašuma - pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** kadastrālā (instrumentālā) uzmērīšana, sagatavoti zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, kuri 15.02.2024. ir reģistrēti Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS).

6. Ar Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 04.04.2024. lēmumu Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz kalpojošo īpašumu “(..)” ar kadastra numuru 7878 003 **** ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000827436.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** instrumentālās uzmērīšanas rezultātā ir tikušas precizētas tās robežas un kopējā platība un situācijas elementa – servitūta ceļa izvietojums zemes vienībā, kā rezultātā ir konstatējams, ka 1. un 3. punktos norādīto domes lēmumu un starp Rēzeknes novada pašvaldību un Ē.R. noslēgto 2. un 4. punktos norādīto servitūta līgumu grafiskie pielikumi un tajos norādītie servitūtu apjomu rādītāji neatbilst reālajai situācijai konstatētai dabā.
8. Starp Rēzeknes novada pašvaldību un Ē.R. 06.04.2023. noslēgtā ceļa servitūta līguma Nr. RNP/2023/8.22/244 1.3.punkts un 08.03.2024. noslēgtā ceļa servitūta līguma Nr. RNP/2024/8.22/135 1.4.punkts paredz, ka, izdarot instrumentālo uzmērīšanu, ceļa servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
9. Rēzeknes novada pašvaldībā 23.05.2024. ir saņemts (..)iesniegums par nodibināto ceļa servitūtu teritoriju un apjoma rādītāju precizēšanu, kuram ir pievienota sertificēta mērnieka Kristīnes Mundas (sertifikāta Nr.AB0085) izstrādāta Ceļa servitūta izvietojuma skice zemes vienībai ar kadastra Nr. 7878 003 ****, kas satur informāciju par faktisko ceļa izvietojumu zemes vienībā, tā platumu, garumu un teritorijas platību.
10. Ņemot vērā to, ka ar ceļa servitūta līgumiem Nr. RNP/2023/8.22/244 un Nr. RNP/2024/8.22/135 pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** kopumā ir tikuši nodibināti trīs atsevišķi ceļa servitūti, atbilstoši 0,0455 ha, 0,0126 ha un 0,0109 ha platībās, par labu Ē.R. piederošiem īpašumiem “(..)”, “(..)” un “(..)”, bet mērnieka sagatavotajā servitūta izvietojuma skicē šie servitūti ir norādīti kā viens ceļa servitūts, kura teritorija un apjoma rādītāji nav pilnīgi atbilstoši iepriekš nodibinātajiem servitūtiem, pašvaldības kā kalpojošā īpašuma īpašnieka ieskatā ir lietderīgi pieņemt lēmumu par 1. un 3. punktos norādīto domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem, kā arī par 2. un 4. punktos norādīto servitūta līgumu izbeigšanu, noslēdzot jaunu līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar apjoma rādītājiem un izvietojumu zemes vienībā, kas norādīti iesniegtajā sertificētā mērnieka sagatavotajā Ceļa servitūta izvietojuma skicē.
11. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 186, Ē.R. pieder nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****.
12. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000140758, Ē.R. pieder nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****.
13. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172753, Ē.R. pieder nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****.
14. Šobrīd piekļuve 11., 12. un 13. punktos minētajiem īpašumiem notiek no Valsts vietējā autoceļa V580 “Rēzekne-Ciskādi-Ružina”, pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** esošajiem, iepriekš dibināto servitūtu ceļiem.
15. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
16. Civillikums nosaka:

- 16.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
- 16.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
- 16.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 16.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 16.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 16.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 16.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 16.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietotājam;
- 16.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 16.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, valdošo īpašumu īpašnieka iesniegto sertificēta mērnieka Kristīnes Mundas izstrādāto Ceļa servitūta izvietojuma skici zemes vienībai ar kadastra Nr. 7878 003 ****, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 13.jūnija sēdē izteikto priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atzīt Rēzeknes novada domes 06.04.2023. lēmumu Nr. 495 (prot. Nr.7, 91.§) “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** ar Ē.R. Ozolmuižas pagastā” par spēkā neesošu.
2. Atzīt Rēzeknes novada domes 15.02.2024. lēmumu Nr. 203 (prot. Nr.4, 51.§) “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “(..)” ar kadastra Nr.7878 003 ****” par spēkā neesošu.
3. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** (kalpojošais īpašums) slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu valdošiem īpašumiem:
 - 3.1. nekustamam īpašumam “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 ****;
 - 3.2. nekustamam īpašumam “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 ****;
 - 3.3. nekustamam īpašumam “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 ****
4. Noteikt, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - 4.1. ceļa teritorijas platums – 4,5 m;
 - 4.2. ceļa teritorijas kopējais garums – 228 m;
 - 4.3. servitūta kopējā platība – 0,0940 ha.
5. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
6. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
7. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam, viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar valdošo īpašumu īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu, tajā paredzot vienošanos ar Ē.R. par ceļa servitūta 06.04.2023. līguma Nr. RNP/2023/8.22/244 un 08.03.2024. līguma Nr. RNP/2024/8.22/135 izbeigšanu.

8. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt apgrūtinājuma – ceļa servitūta reģistrēšanu Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 003 ****, Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000827436.
9. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūtu dzēšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošo nekustamo īpašumu īpašnieks.
10. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējiem - Ē.R. uz e-pasta adresi [\(..\)](#), kā arī Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs