



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 628 (prot. Nr.12, 46.§)

Par 2014. gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.82 grozījumiem, darbības termiņa pagarināšanu un līguma izteikšanu jaunā redakcijā

Izskatot S.L., personas kods: (..), adrese: (..), 2024. gada 15.maija iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrā reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2024/5.4.2/3757) par nomas attiecību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 ****, Viļānu pagastā un 2024.gada 27.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto S.L. iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrā reģistrēts ar lietas nr. Nr. RNP/2024/5.4.2/3974) par 2014.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.82 darbības termiņa pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7898 003 ****, 7898 003 ****, **k o n s t a t ē t s:**

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2009.gada 11.februāra lēmumu, pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, starp Viļānu novada pašvaldību un S.L., 29.06.2009., tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.311, nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898 003 ****, 7898 003 **** un 7898 003 ****, vienojoties par līguma darbības termiņu līdz 01.07.2014.

2014.gada 12.augustā starp Viļānu novada pašvaldību un S.L. noslēgts jauns lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.82 (turpmāk, Līgums) ar līguma darbības laiku līdz 2019.gada 1.jūlijam. 02.04.2019. noslēgta Vienošanos [par grozījumiem 2014.gada 12.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.82] noteikts līguma darbības termiņš līdz 2024.gada 1.jūlijam. Līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Zemes nomas līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk, Noteikumi) noteiktajai kārtībai, atbilstoši 4.punktā pievienotajam tipveida līguma pielikumam.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju un saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā NOMA pieejamiem datiem, nomnieks savlaicīgi veic nomas līgumā noteiktos maksājumus.

Izvērtējot S.L. iesniegumus, pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Veikt grozījumus 2014. gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.82 ar S.L., personas kods: (..), pagarinot Līguma darbības termiņu un izsakot to jaunā redakcijā, atbilstoši Noteikumu 4.pielikumam:
 - 1.1. izslēgt no Līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 **** ar platību 1,13 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898 003 **** ar platību 0,03 ha un 7898 003 **** ar platību 0,05 ha;
 - 1.2. pagarināt Līguma darbības termiņu uz 10 (desmit) gadiem;
 - 1.3. izteikt Līgumu jaunā redakcijā, atbilstoši Noteikumu 4.pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, noslēgt zemes nomas līguma jauno redakciju.
3. Līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldei, līguma jauno redakciju reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un nekustamā īpašuma nomas administrēšanas lietojumprogrammā "NOMA".
5. Lēmumu nosūtīt S.L. ((..)), e-pasts: (..), un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs