



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 611 (prot. Nr.12, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai G.B.

Izskatot **G.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2023.gada 26.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika G.B., Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** – 0,0636 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platībā 0,0636 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000849776, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Jura Taukula 2024.gada 21.maija lēmumu. Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 6.jūlija sēdes lēmumu Nr.819 (protokols Nr.14, 52.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka zemes vienībai nav piekļuves no koplietošanas ceļa.

Atsavināšanas ierosinājumam G.B. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Vecā priedainē, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 ****, kas ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.265, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2023.gada 2.februāra lēmumu, kurā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** robežojas ar starpgabalu. Citu pierobežnieku zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** nav.

Atsavināšanas ierosinājumam G.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei

pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. G.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** – 0,0636 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka G.B. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kā arī iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **G.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platība 0,0636 ha.
2. Nosūtīt G.B. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs