



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 629 (prot. Nr.12, 47.§)

Par 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.64 darbības izbeigšanu ar T.L. Lendžu pagastā

Pamatojoties uz T.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 21.maija iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2024/5.4.2/3868), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, **konstatēts:**

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2009.gada 2.marta Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.64 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un T.L.. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,06 ha. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 2.marts.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk, Līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.1. apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, atbilstoši Līguma 7.2.apakšpunktam, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzot nomas saistības uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā pieejamai informācijai, Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, uz iesnieguma iesniegšanas datumu, nomniekam zemes nomas līgumā noteiktie maksājumi ir nomaksāti.

Izvērtējot T.L. iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. NAUTPA/2024/1.9/289 no 22.05.2024., pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar T.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,06 ha. Līgums izbeidzams ar 2024.gada 21.maiju.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar T.L. par 2009.gada 2.marta zemes nomas līguma Nr.64 izbeigšanu.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt T.L. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs