



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 599 (prot. Nr.12, 17.§)

### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem 72 zemes vienību teritorijā, Strūžānu un Nautrēnu pagastos, Rēzeknes novadā**

Rēzeknes novada pašvaldības dome, izskatot M.U., personas kods: (..), pilnvarotās personas (03.08.2022. universālpilnvara Nr.2945) G.S., personas kods: (..), iesniegumu, kurā lūgts atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem: 78940010044, 78940010068, 78940010043, 78940010042, 78940010056, 78940010062, 78940010050, 78940010046, 78940010061, 78940010049, 78940010066, 78940010081, 78940010089, 78940010090, 78940010054, 78940010048, 78940010018, 78940020185, 78940010101, 68760030150, 68760030151, 68760030156, 68760020082, 68760020186, 68740010198, 68760020120, 68760020184, 68760020203, 68760010174, 68760030170, 68760010177, 68760010183, konstatē:

Nekustamie īpašumi ir reģistrēti Strūžānu un Nautrēnu pagasta zemesgrāmatās un īpašuma tiesības uz tiem nostiprinātas M.U. Nekustamie īpašumi ietver 72 zemes vienības ar kopējo platību aptuveni 3463 ha.

Saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, zemes vienības atrodas Rēzeknes novada Strūžānu un Nautrēnu pagastos, funkcionālajās zonās mežu teritorija (M), lauksaimniecības teritorija (L) un ūdeņu teritorija (Ū).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti un zaļo politiku.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo daļu, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot augstāk minēto un apstākļus, ka nekustamo īpašumu īpašnieka pilnvarotā persona ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas daļām ir nepieciešams izveidot piekļuves ceļus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4.apakšpunktu, 96., 98., 102., 103. un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Tautsaimniecības jautājumu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi 32 nekustamo īpašumu teritorijā, Strūžānu un Nautrēnu pagastos, Rēzeknes novadā, kurā ietilpst 72 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78940010044, 78940010068, 78940010043, 78940010042, 78940010056, 78940010062, 78940010050, 78940010046, 78940010061, 78940010055, 78940010049, 78940010065, 78940010066, 78940010081, 78940010082, 78940010089, 78940010090, 78940010091, 78940010054, 78940010048, 78940010064, 78940010086, 78940010088, 78940010093, 78940010018, 78940010080, 78940020185, 78940010001, 78940010015, 78940010020, 78940010060, 78940010067, 78940010083, 78940010087, 78940010098, 78940020026, 78940020108, 78940020149, 78940020179, 78940020180, 78940010101, 78940010069, 68760030150, 68760030151, 68760030156, 68760030157, 68760020082, 68760020182, 68760020187, 68760020186, 68740010198, 68760020120, 68760010140, 68760030065, 68760020184, 68760020157, 68760020203, 68760010174, 68760030170, 68760030027, 68760030066, 68760030069, 68760030073, 68760030085, 68760030171, 68760010177, 68760010183, 68760010137, 68760010139, 68760010184, 68760020031, 68760020089.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (skat. pielikumā) un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši 72 zemes vienību teritorijai, Strūžānu un Nautrēnu pagastos, Rēzeknes novadā ar kopējo platību aptuveni 3463 ha.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar ierosinātāju, saskaņā ar pielikumu.
5. Paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Rēzeknes novada tīmekļa vietnē [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Rēzeknes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs