



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 615 (prot. Nr.12, 33.§)

Par nekustamā īpašuma Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai L.S.

Izskatot L.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2023.gada 14.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/2972) L.S. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** – 0,0826 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 0,0826 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Kaupres iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000849796, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 24.maija lēmumu. Saskaņā ar Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka zemes vienībai nav piekļuves no koplietošanas ceļa.

Atsavināšanas ierosinājumam L.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, kas ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Vijas Pužules 2022.gada 7.jūlija lēmumu.

Zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, kuras īpašniece ir F.S. (īpašuma tiesības nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489279, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2011.gada 4.jūlija lēmumu). L.S. iesniegumam ir pievienots F.S. 2023.gada 18.aprīļa atteikums no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** atsavināšanas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 ****, kas robežojas ar starpgabalu, ir pašvaldībai piekritīgā zemes vienība.

Atsavināšanas ierosinājumam L.S. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** – 0,0826 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **L.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 **** platībā 0,0826 ha.
2. Lēmumu nosūtīt L.S. (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs