



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 608 (prot. Nr. 12, 26.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai J.J. īpašumā Čornajas pagastā

Izskatot J.J. iesniegumu par piekrišanu $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “(..)”, adrese: (..), kadastra numurs 7846 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka un divas palīgēkas, iegūšanai viņas īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2024.gada 17.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsons, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, adrese: “(..)”, Rečēņi, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka un divas palīgēkas. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās (atrodas Rāznas Nacionālā parka – dabas parka zonā), zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme, saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas publiskās apbūves teritorijā (P) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.2. sadaļu *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi* publiskās apbūves teritorijā (P) ir: 203. Biroju ēku apbūve (12001), 204. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), 205. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), 206. Kultūras iestāžu apbūve (12004), 207. Sporta būvju apbūve (12005), 208. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), 209. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), 210. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), 211. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), 212. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), 213. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), 214. Labiekārtota ārtelpa (24001).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.3. sadaļu *Teritorijas papildizmantošanas veidi* publiskās apbūves teritorijā (P) ir arī: 215. Rindu māju apbūve (11005), 216. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sastāvā 2,05 ha platība ir – 0,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi), 1,87 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai

īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot J.J. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “(..)”, Rečēni, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 004 ****, apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturrtā daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “(..)”, adrese: (..), kadastra numurs 7846 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka un divas palīgēkas, ar turpmāko izmantošanas mērķi – ēku uzturēšana, apbūve, iegūšanai J.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsons, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt J.J. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs