



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 621 (prot. Nr.12, 39.§)

### Par samaksas samazināšanu O.K. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot O.K., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 27.maija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi, kadastra Nr. 7888 007 \*\*\*\*.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 007 \*\*\*\*, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 006 \*\*\*\*, platība 5,71 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 1921,00 (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit viens eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 \*\*\*\*, platība 1,0793 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 599,00 (pieci simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 \*\*\*\*, platība 3,15 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 1906,00 (viens tūkstotis deviņi simti seši eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1997.gada 29.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā un Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 18.aprīļa lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 8,90 ha platība.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 9,9393 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,0393 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 13.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt O.K., personas kods: (..), samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 007 \*\*\*\*, zemes vienību daļu 1,0393 ha platībā, (zemes vienības 7888 006 \*\*\*\*, 7888 007 \*\*\*\*, 7888 007 \*\*\*\*) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieci procenti), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 27 (divdesmit septiņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
2. Lēmumu nosūtīt O.K. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs