

## Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” Vērēmu pagastā

Izskatot SIA ”METRUM”, reģistrācijas Nr.: 40003388748, sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes, 2024.gada 2.jūlijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “(..)”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadalei ir izstrādāts, pamatojoties uz Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra vadītāja I. V. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 20.decembra Nr.RNP/2023/1.10/606 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un Zemes ierīcības likuma 16.<sup>1</sup> pantam, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļas var neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 11.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA ”METRUM” sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: INESE KURĀTE, laika zīmogs: 02.07.2024 12:03:06 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, platībā 10,6 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, platībā 1,8 ha un apstiprināt nosaukumu “(..)”.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* noteikt zemes lietošanas mērķus 1,799 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un 0,001 ha platībā – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: “(..)”, (..), Vērēmu pag., Rēzeknes nov., (adreses kods \*\*\*\*).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA „Metrum” ([..](#)) un I.K. ([..](#)), Nautrēnu apvienības pārvaldei.