

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Nautrēnu pagastā

Izskatot SIA "Austrumu mērnieks", reģistrācijas numurs: 42403037206, juridiskā adrese: Raiņa iela 16A, kab.15, Ludza, Ludzas novads, zemes ierīkotāja Aivara Strazda, 2024.gada 4.jūlija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 001 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz O. S. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 24.aprīļa Nr. RNP/2024/1.10/212 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 001 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Austrumu mērnieks" sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Austrumu mērnieks" sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 001 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: AIVARS STRAZDS, laika zīmogs: 04.07.2024 10:31:14 EEST).
2. Nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6876 001 ****, platībā 3,1 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 6876 001 ****, platībā 10,8 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 001 **** un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: “(..)”, (..), Nautrēnu pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Austrumu mērnieks" (..), Nautrēnu apvienības pārvaldei un O. S. (“(..)”, (..)).