



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 4. jūlijā

Nr. 665 (prot. Nr. 2024/DS-13, 25.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai L.Č.**

Izskatot L.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2023.gada 13.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 1691 m<sup>2</sup>, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 1691 m<sup>2</sup> platībā atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\* īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000808476, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligītas Multiņas 2024.gada 15.februāra lēmumu.

L.Č. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 1691 m<sup>2</sup>, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam L.Č. pievienoja pases kopiju un zemesgrāmatu apliecības kopiju. L.Č. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 \*\*\*\*, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000421077, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 4.jūlija lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 \*\*\*\*, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 001 un vienas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 005. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*. Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\* 005, kuras lietotājs ir L.Č.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

L.Č. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 \*\*\*\*, platība 1691 m<sup>2</sup> atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 27.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai L.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 \*\*\*\*, platība 1691 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt L.Č. (..) un iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs