



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 4. jūlijā

Nr. 674 (prot. Nr. 2024/DS-13, 34.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas 2024.gada 13.jūnijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka F.J. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 2.aprīļa Nr.RNP/2024/1.10/166 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšana trīs daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 27.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA “AMETRS” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā,

Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšanai trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 13.06.2024 04:46:30 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 0,50 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 5,30 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 6,50 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7898 010 ****, saglabāt adresi “(..)”, Notra, Viļānu pag., Rēzeknes nov., LV - 4650 (adreses kods 104833244).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA ”AMETRS” Rēzeknes birojam (..), Viļānu apvienības pārvaldei un F.J. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs