



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 4. jūlijā

Nr. 667 (prot. Nr. 2024/DS-13, 27.§)

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0123, 7888 003 0327 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un robežu precizēšanu Silmalas pagastā**

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes 2024.gada 14.jūnija iesniegumu Nr.MALTPA/2024/2.3/667 „Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda zemēm un robežu pārkārtošanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0123 un 7888 003 0327 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un robežu precizēšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta rezerves zemes fonda zeme ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0327, platība 1,35 ha un rezerves zemes fonda zeme ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0123, platība 0,6 ha.

Izvērtējot situāciju dabā, un lai racionāli varētu apsaimniekot minētās zemes vienības, nepieciešams veikt zemes robežu pārkārtošanu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Rēzeknes novadā pabeigta 2016.gada 5.maijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 284 “Par zemes reformas pabeigšanu Rēzeknes novada lauku apvidū”.

Zemes pārvaldības likums 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai, noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2.apakšpunktā noteiktajam, pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2.apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5.punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu 2.punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2.apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1.apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā tika pabeigta 2016.gada 5.maijā, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā, secināms, ka Rēzeknes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 5.martā.

Noteikumu Nr.190 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2.apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5.punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1.apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu 2.punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2.apakšpunktā minētajā gadījumā divus mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1.apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3.apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Rēzeknes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā, pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0123, 7888 003 0327 nav izdarīta atzīme par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot iesniegumu un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 27.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0123 uz 1,85 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0327 uz 0,10 ha.
3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0123, 7888 003 0327 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0123 apstiprināt nosaukumu “Pūcītes”.
5. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0327 apstiprināt nosaukumu “Saules ceļš” un noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
6. Maltas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares