

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B, Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamie īpašumi Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B, Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā. Teritorijā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78170020825, 78170020860, 78170020841 – 3,1653 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no pašvaldības ielām - Centrālās, Zvaigžņu vai Skolas ielas.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, noteikt ielu sarkanās līnijas un detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamo īpašumu Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B, Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumus apbūves gabalos, detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu un piekļuves nodrošināšanai veidotu jaunu ceļu, nosakot sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību attīstības iecerei pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Rēzeknes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Rēzeknes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, kas saskaņots SIA „Ģeotelpiskie risinājumi”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumu nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām un nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijai pa projektētu ielu;
- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu;
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām, tajā skaitā, arī lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.13. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Rēzeknes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Ģeotelpiskie risinājumi”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves

- nosacījumiem funkcionāls zonās: Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī jāņem vērā transporta infrastruktūras teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi veidojot ceļu tīklu. Tāpat, jāievēro izmantošanas un apbūves noteikumi teritorijā ar īpašiem noteikumiem - teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15);
- 3.2. Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no pašvaldības ielām - Centrālās, Zvaigžņu vai Skolas ielām;
 - 3.3. Iekšējo ielu tīklu veidot paredzot vismaz EV kategorijas ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 6m, ja nepieciešams, to veido caurbraucamu;
 - 3.4. Strupceļa risinājums pieļaujams, veidojot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12m x 12m;
 - 3.5. Ielas teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
 - 3.6. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
 - 3.7. Paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām;
 - 3.8. Ievērot Jaunā Eiropas "Bauhaus" principus, lai radītu labvēlīgus nosacījumus ilgtspējīgākas un iekļaujošākas dzīves vides uzlabošanai.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv un TAPIS);
 - 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS, vietējā laikrakstā un Rēzeknes novada tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv:
 - 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
 - 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
 - 4.2.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā, Rēzeknes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv un TAPIS;
 - paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģiskās sistēmas raksturojums;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- autoceļi, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli;
- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaiides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- meliorācijas sistēmas pārbūves plāns (ja attiecināms);
- lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;

- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam un funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantotāšanas veidi;
- nosacījumi mežu zemju atmežošanai (ja attiecināms);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un objektu, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- labiekārtotas ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu, gājēju ceļu, inženierkomunikāciju un labiekārtotās ārtelpas izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns;
- līgums par detālplānojuma izstrādi;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- 6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa;
 - AS „Sadales tīkls”;

- SIA "TET";
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde;
- SIA "Viļānu Namsaimnieks";
- kā arī, ja nepieciešams, citu valsts un pašvaldību institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dng un *shp formātā (savietojams ar programmatūru ArcGis), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (jolanta.lontone@rezeknesnovads.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
<p>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
<p>elektroniskā formātā, saskaņojot iesniegšanas veidu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu *dng un *shp formātā, kas ir savietojams ar programmatūru ArcGis, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
<p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Rēzeknes novadā (SIA "Ģeotelpiskie risinājumi");

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Rēzeknes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā, par iesniegšanas veidu vienojoties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu *dgn un *shp formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS);
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- 8.1. Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- 8.2. Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- 8.3. Darba uzdevums ir atceļams vai grozāms, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

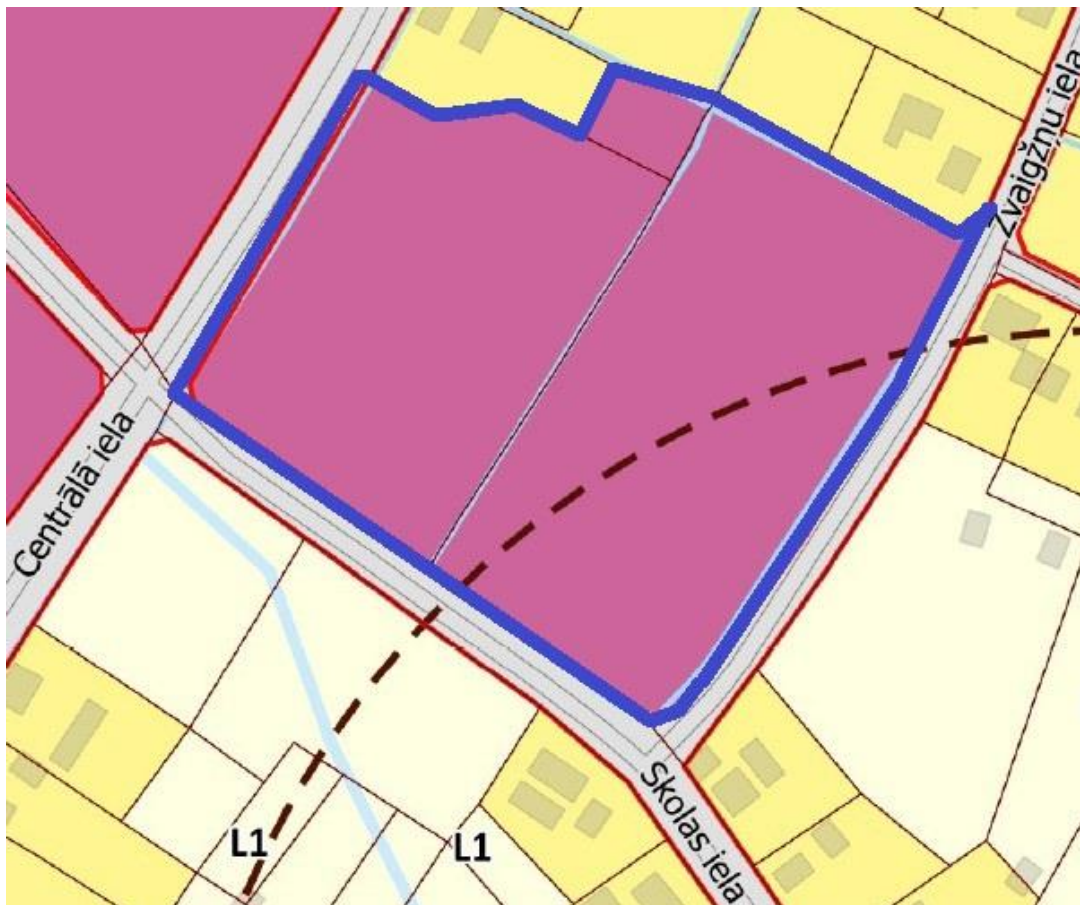
Attīstības plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

J.Lontone



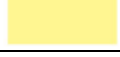
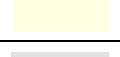
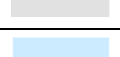

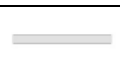

Detālpilnojuma teritorija



Nekustamo īpašumu Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B, Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos,
Rēzeknes novadā, teritorija ar kopplatību 3,1653ha

*izkopējums no Rēzeknes novada Viļānu apvienības
(Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma*



Apzīmējumi:

	Detālpilnojuma teritorijas robeža
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Lauksaimniecības teritorija (L1)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Zemes vienība
	Iela

	Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu
	Ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija

Pielikumu sagatavoja:
Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja
Jolanta Lontone