



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 15. augustā

Nr. 762 (prot. Nr.16, 6.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā

Saskaņā ar “Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam” izvirzīto ilgtermiņa prioritāti IP3 “Sakārtota un pievilcīga dzīves vide” un noteiktajām vadlīnijām Rēzeknes novada apdzīvoto vietu attīstībai (3.1.2.apakšnodaļa), Rēzeknes novada pašvaldība ierosina izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B, Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā.

Detālplānojuma teritorijā ietilpst šādi nekustamie īpašumi:

1) Nekustamais īpašums Centrālajā ielā 25A, Viļānos, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 78170020825) ir reģistrēts Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562658 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90009112679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020825, ar kopējo platību 1,3525 ha;

2) Nekustamais īpašums Centrālajā ielā 25B, Viļānos, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 78170020860) nav reģistrēts zemesgrāmatā, tiesiskais valdītājs ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020860, ar kopējo platību 0,0906 ha;

3) Nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 78170020841) ir reģistrēts Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562672 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90009112679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020841, ar kopējo platību 1,7222 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, noteikt ielu sarkanās līnijas un detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi atrodas Rēzeknes novada Viļānu pilsētā, funkcionālajā zonā jauktas centra apbūves teritorija (JC) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020825 neliela daļa (līdz Centrālās ielas sarkanajām līnijām) atrodas funkcionālajā zonā transporta infrastruktūras teritorija (TR), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020841 neliela daļa atrodas funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 96.1. un 98. punktu, kā arī, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 13.augusta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu Centrālā iela 25A (kadastra Nr.78170020825), Centrālā iela 25B (kadastra Nr.78170020860), Zvaigžņu iela 13A (kadastra Nr.78170020841), Viļānos, Rēzeknes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (skat. pielikumā) un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Centrālā iela 25A, Centrālā iela 25B, Zvaigžņu iela 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78170020825, 78170020860, 78170020841 teritorijai ar kopējo platību 3,1653 ha.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iepirkumu speciālistam sadarbībā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizēt detālplānojuma izstrādes iepirkuma procedūru.
5. Paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Rēzeknes novada tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Rēzeknes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs