



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 3. oktobrī

Nr. 927 (prot. Nr. 2024/DS-20, 28.§)

### Par samaksas samazināšanu J.S. par īpašumā piešķirto zemi Sokolku pagastā

Izskatot J.S., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 17.septembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “(..)”, kadastra Nr.7890 005 \*\*\*\*, iesniegumam pievienota kolhoznieka darba grāmatiņas kopija par reģistrēto darba stāžu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7890 005 \*\*\*\*, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7890 005 \*\*\*\*, platība 5,38 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 21.augustu sastāda EUR 2793,00 (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs eiro, 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7890 005 \*\*\*\*, platība 3,22 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 23.augustu sastāda EUR 2314,00 (divi tūkstoši trīs simti četrpadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Sokolku pagasta TD padomes 19.sasaukuma 14.sesijas 1992.gada 21.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Sokolku pagasta zemes komisijas 1997.gada 25.marta atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 6,10 ha platība, un Sokolku pagasta padomes 2004.gada 27.janvāra un 2004.gada 18.oktobra lēmums zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 8,60 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,50 ha.

No iesnieguma pievienotās kolhoznieka darba grāmatiņas ierakstiem par reģistrēto darba stāžu lauksaimniecībā secināms, ka J.S. ir strādājis darbus, kas ir atbilst darba stāžam lauksaimniecībā 20 gadu garumā no 1974.gada līdz 1994.gadam, no darba kolhozā J.S. atbrīvots sakarā piemājas zemnieku saimniecības darbības uzsākšanu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta

trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt J.S., personas kods: (..), adrese: (..), samaksu par īpašumā piešķirto zemi Sokolku pagastā, nekustamā īpašuma "(..)", kadastra Nr. 7890 005 \*\*\*\*, zemes vienību daļu 2,50 ha platība, (zemes vienības 7890 005 \*\*\*\*; 7890005\*\*\*\*) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procenti), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 32 (trīsdesmit divi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
  - samazinājums, sakarā ar 20 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt J.S. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs