



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 3. oktobrī

Nr. 941 (prot. Nr. 2024/DS-20, 42.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu atjaunošanas pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kalnezeri”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā**

2024. gada 22. maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības “(..)”, reģistrācijas numurs 40008272723, juridiskā adrese: “Kalnezeri” – 9, Adamova, Vērēmu pag., Rēzeknes nov., LV-4647, 2024. gada 14. maija pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas pasākumu veikšanai dzīvojamajā mājā “Kalnezeri”, kas atrodas Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā.

Pamatojoties uz pieteikumam pievienoto 2022. gada 25. janvāra līgumu par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi līgumcena ir EUR 1512,50 (viens tūkstis pieci simti divpadsmit *euro*, 50 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Līguma izpildes termiņš ir līdz 2022. gada 25. jūnijam.

Pamatojoties uz pieteikumam pievienoto 2023. gada 21. jūlija līgumu par energoefektivitātes pasākumu (būvdarbu) veikšanu līgumcena ir EUR 6289,86 (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 86 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2022. gada 17. marta saistošo noteikumu Nr.39 “Par Rēzeknes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, šo māju īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas pasākumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 6.<sup>1</sup> 1. apakšpunktu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas, ja mājas, tās daļas vai atsevišķu tehnisko sistēmu stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai, ja ir jālikvidē avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, ir šādas: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (sertificēta speciālista atzinuma izstrādes izmaksas par mājas, tās daļas vai atsevišķu tehnisko sistēmu tehnisko stāvokli, ja vizuāli ir konstatēti konstruktīvo elementu bojājumi vai deformācijas, būvprojekta izstrādes un būvuzraudzības izmaksas), ja tā tika veikta ne agrāk kā līdz šo noteikumu izdošanas dienai.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5.2. apakšpunktu māju energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas: energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (bēniņu siltināšana, jumta siltināšana, koplietošanas telpu logu un durvju nomainīšana, cokola siltināšana, fasādes siltināšana).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 9.<sup>1</sup> 1. apakšpunktu līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai, ja dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai un veselībai vai jālikvidē avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts šādiem pasākumiem: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde - 50%, bet ne vairāk kā EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) bez PVN.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts šādiem pasākumiem: energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi,

atbilstoši būvvaldē akceptētai būvniecības ieceres dokumentācijai – 75 %, bet ne vairāk kā EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.<sup>1</sup> punktu pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir aktivitātēm, kas nav minētas šo noteikumu 5., 6. un 6.<sup>1</sup> 2. punktā minētiem būvdarbiem, kas veikti pirms šo noteikumu 24. punktā minētā līguma noslēgšanas.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 24. punktu pēc domes lēmuma par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas tiek noslēgts rakstisks līgums ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022. gada 17. marta saistošo noteikumu Nr.39 “Par Rēzeknes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, šo māju īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas pasākumiem” 6.<sup>1</sup>, 7.<sup>1</sup>, 9.<sup>1</sup>, 23. punktu, ņemot vērā Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un šo māju īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanai komisijas 2024. gada 29.augusta lēmumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** Rēzeknes novada pašvaldības līdzfinansējumu 756,25 (septiņi simti piecdesmit seši *euro*, 25 centi) apmērā dzīvokļu īpašnieku “Kalnezeri”, Adamova, Vērēmu pag. Rēzeknes nov., pilnvarotai personai - biedrībai “(..)”, reģistrācijas numurs 40008272723, juridiskā adrese: “Kalnezeri” – 9, Adamova, Vērēmu pag., Rēzeknes nov., LV-4647, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (atjaunošanas pasākums, ja dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai un veselībai vai jālikvidē avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas) nekustamajam īpašumam “Kalnezeri”, Adamova, Vērēmu pag. Rēzeknes nov., kadastra apzīmējums būvei (ēkai) 78960050245001.
2. **Atteikt piešķirt** Rēzeknes novada pašvaldības līdzfinansējumu logu un durvju maiņai dzīvokļu īpašnieku “Kalnezeri”, Adamova, Vērēmu pag. Rēzeknes nov., pilnvarotai personai - biedrībai “(..)”, reģistrācijas numurs 40008272723, juridiskā adrese: “Kalnezeri” – 9, Adamova, Vērēmu pag., Rēzeknes nov., LV-4647, nekustamajā īpašumā “Kalnezeri”, Adamova, Vērēmu pag. Rēzeknes nov., kadastra apzīmējums būvei (ēkai) 78960050245001, jo energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (Saistošo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētie būvdarbi) ir veikti pirms Saistošo noteikumu 24. punktā minētā līguma noslēgšanas.
3. Lēmumu nosūtīt dzīvokļu īpašnieku biedrībai “(..)” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs