



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 3. oktobrī

Nr. 906 (prot. Nr. 2024/DS-20, 6.§)

### Par līguma noslēgšanu ar SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” par rīcību ar pašvaldības dzīvojamo fondu

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382.panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā.

Ievērojot, ka pašvaldībai ar likumu ir piešķirtas tiesības patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to, autonomo funkciju pildīšanai veidot un ar saviem līdzekļiem piedalīties kapitālsabiedrībās, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē, kā arī veikt darbības privāttiesiskajā jomā attiecībā uz savas mantas izmantošanu un lai nodrošinātu vienotu pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamā fonda racionālu izmantošanu, ir nepieciešams pilnvarot personu, kura būs tiesīga pildīt dzīvokļa īpašnieka pienākumus un izlietot tiesības, kas izriet no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma normām attiecībā uz īres līgumu slēgšanu ar personām, kas ieguvušas īres tiesības atbilstoši pašvaldības domes vai tās iestādes pieņemtajiem lēmumiem šo īres līgumu uzņemto saistību apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra priekšlikumu,

### Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar SIA “Rēzeknes novada komunālserviss”, reģistrācijas Nr.42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, par rīcību ar pašvaldības dzīvojamo fondu ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim (līguma projekts pielikumā).
2. Ar lēmuma 1.punktā noteiktā līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:

- 2.1. 2022.gada 30.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā noslēgtais līgums Nr.RNP/2022/8.21/995 (Pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”) un Nr. Nr.RNP/2022/8.21/996 (SIA “Strūžānu siltums”);
  - 2.2.2020.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā noslēgtais līgums Nr. 8.21/489 par pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (līgums noslēgts ar Pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”) un līgumu Nr. 8.21/488 par pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (līgums noslēgts ar Pašvaldības SIA “Strūžānu siltums”);
  - 2.3.2014.gada 10.maijā Viļānu novada pašvaldībā noslēgtais Dzīvojamo māju un to domājamo daļu apsaimniekošanas līgums.
3. Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs, Monvīds Švarcs