



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 3. oktobrī

Nr. 935 (prot. Nr. 2024/DS-20, 36.§)

Par 2007.gada 21.novembra zemes nomas līguma Nr.58 darbības izbeigšanu ar J.E. Dricānu pagastā

Pamatojoties uz J.E., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2024. gada 4.septembra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģ. ar lietas Nr.RNP/2024/5.4.2/6262) ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, **k o n s t a t ē t s**:

Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts 2007.gada 21.novembrī starp Dricānu pagasta pārvaldi un J.E. noslēgtais zemes nomas tipveida līgums Nr.58 (turpmāk, Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, platība 0,1 ha. 2020.gada 30.aprīlī, pamatojoties uz personas iesnieguma pamata, līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2027.gada 20.novembrim.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši Līguma 6.punkta 6.2.apakšpunktam, Līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Pašvaldības rīcībā pieejamajai informācijai, nomniekam nav zemes nomas līguma parādsaistības.

Atbilstoši Dricānu apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzoties nomas saistībām uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.609, no 11.09.2024., pamatojoties uz Līguma 6.punkta 6.2. apakšpunkta nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1) daļu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu, 67.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar J.E., personas kods: (..), 2007.gada 21.novembra zemes nomas līguma Nr.58 darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, platība 0,1 ha, nomu Dricānu pagastā. Līgums izbeidzams ar 2024.gada 4.septembri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar J.E. par 2007.gada 21.novembra zemes nomas līguma Nr.58 izbeigšanu.

3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt J.E. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs