



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 19. septembrī

Nr. 840 (prot. Nr. 2024/DS-19, 1.§)

Par Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas, Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā ir spēkā divi teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem:

- 1) Rēzeknes novada teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33. § un protokols Nr.3, 34. §);
- 2) Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 56 “Rēzeknes novada Viļānu apvienības teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumu Nr. 1117 (protokols Nr. 29, 2.§).

Lai visā Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti un atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, izvērtējot un apvienojot augstāk minētos teritorijas plānojumus.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt Rēzeknes novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei (skat. pielikumā).
3. Apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Jolantu Lontoni.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu izveidot darba grupu Teritorijas plānojuma izstrādei.
5. Lēmumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Rēzeknes novada tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv.
6. Uzdot pašvaldības iepirkumu speciālistam sadarbībā ar Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju organizēt iepirkuma procedūru Teritorijas plānojuma izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs

DARBA UZDEVUMS

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

Teritorijas plānojuma izstrādi pamato Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa un 23.pants .

Spēkā esošie Rēzeknes novada un Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumi ir izstrādāti un apstiprināti pēdējo četru gadu laikā (attiecīgi 2020.gada 1.oktobrī un 2022.gada 21.jūlijā), tāpēc kopējā teritorijas plānojuma izstrāde nav jāsāk no jauna, bet teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt un apvienot spēkā esošos teritorijas plānojumus un pieņemt saistošos noteikumus par vienotu teritorijas plānojumu Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Veikt Rēzeknes novada un Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izvērtējumu Viļānu apvienības un Rēzeknes novada (robežās līdz 2021.gada 1.jūlijam) saskares teritorijā;
- 2.2. Pārskatīt spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteikto novada problēmteritorijās, pārējā teritorijas daļā saglabājot spēkā esošo regulējumu;
- 2.3. Izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, integrējot Rēzeknes novada un Viļānu apvienības atsevišķo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un novēršot pretrunas (ja tādas konstatētas);
- 2.4. Nodrošināt Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojuma integrēšanu apvienotajā teritorijas plānojumā;
- 2.5. Pārskatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ietverto normu atbilstību normatīvajiem aktiem, kas stājušies spēkā pēc Rēzeknes novada un Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumu spēkā stāšanās;
- 2.6. Teritorijas plānojuma risinājumus izstrādāt sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem un teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu, lai izvērtētu līdzšinējo teritorijas plānojumu īstenošanas laikā konstatētās nepilnības vai vēlamās izmaiņas, precizējumus.

3. Teritorijas plānojuma izstrādē piemērojamie normatīvie akti un dokumenti:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- Pašvaldību likums;
- Zemes pārvaldības likums;
- Vides aizsardzības likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam;
- Rēzeknes novada teritorijas plānojums;
- Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojums;
- Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojums;
- Blakus esošo pašvaldību - Balvu novada, Ludzas novada, Madonas novada, Preiļu novada un Krāslavas novada pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti;
- Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotie metodiskie materiāli un vadlīnijas (<https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>);
- citi spēkā esošie normatīvie akti un visu līmeņu plānošanas dokumenti.

4. Prasības teritorijas plānojuma projekta saturam

Teritorijas plānojuma redakcijas izstrādā un strukturē atbilstoši MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un MK noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasībām.

Teritorijas plānojuma projektā ietver:

- 1) **Paskaidrojuma rakstu**, kurā sniegta informācija atbilstoši normatīvajā regulējumā noteiktajam, un sniedzot aprakstu par teritorijas plānojuma risinājumiem saistībā ar katru no darba uzdevumos formulētajiem jautājumiem. Paskaidrojuma raksta pielikumos ietverama informācija par papildus veiktām izpētēm vai datu analīzi.
- 2) **Grafisko daļu** sagatavo par pamatu izmantojot spēkā esošo Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumu un Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojumu.
- 3) **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus** sagatavo par pamatu izmantojot spēkā esošos Rēzeknes novada, Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) un Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 4) **Vides pārskats** (ja tiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra) sagatavojams atbilstoši normatīvā regulējuma prasībām.
- 5) **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi**, kurā iekļauts:
 - ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu;
 - apkopojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - ziņojums par publiskās apspriešanas ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem un citiem sabiedrības iesaistes pasākumiem (aptaujām, diskusijām, interaktīvajiem pasākumiem);
 - ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- ziņojums par darba grupas sanāksmēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem, sanāksmju protokoli un prezentācijas;
- pašvaldības lēmumi, kas pieņemti teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi un publiskas apspriešanas materiāli, sanāksmju protokoli.

5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Sabiedrības iesaiste, informēšana un plānošanas dokumenta publiskā apspriešana
Teritorijas plānojuma izstrādē nodrošināma atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 5.2. Paziņojumi, lēmumi, informatīvie materiāli Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskajā sadaļā geolatvija.lv, Rēzeknes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv, kā arī izvietojami brīvi piejamās vietās pašvaldības administratīvo ēku telpās vai ārtelpā, kā arī uz pašvaldības informatīviem stendiem, kur tas iespējams;
- 5.3. Uzsākot Teritorijas plānojuma izstrādi, izvērtējami saņemtie ierosinājumi teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves nosacījumu maiņai vai precizēšanai, sabiedrības iniciatīvas publisku teritoriju izveidošanai vai labiekārtojumam, vides ietekmju novēršanai u.tml.;
- 5.4. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā Pašvaldība, sadarbībā ar Teritorijas plānojuma izstrādātāju organizē dažāda veida sabiedrības līdzdalības aktivitātes, kā arī sanāksmes pēc nepieciešamības, nodrošinot atvērtu teritorijas plānošanas procesu;
- 5.5. Sanāksme, kurā izskatāmi publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, organizējama darba grupas ietvaros, pēc nepieciešamības pieaicinot sabiedrības pārstāvjus atbilstoši izvērtējamam jautājumam.

6. Teritorijas plānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

- 6.1. Jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 6.2. Jāpieprasa Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;
- 6.3. Jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana (attiecībā uz spēkā esošo teritorijas plānojumu regulējumu):
 - Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
 - Dabas aizsardzības pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
 - Aizsardzības ministrija;
 - Latgales plānošanas reģions;
 - Lauku atbalsta dienests;
 - Valsts meža dienests;
 - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļa;
 - VSIA “Latvijas valsts ceļi”;

- VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- VAS “Latvijas Valsts meži”;
- VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”;
- AS “Sadales tīkls”;
- SIA “TET”;
- AS “Augstsprieguma tīkls”;
- SIA “Latvijas Mobilais Telefons”; SIA “Tele 2”; SIA “BITE Latvija”;
- AS “GASO”;
- AS “Latvijas gāze”;
- Balvu novada pašvaldība;
- Ludzas novada pašvaldība;
- Krāslavas novada pašvaldība;
- Madonas novada pašvaldība;
- Preiļu novada pašvaldība;
- Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība;
- pašvaldību kopīgā iestāde “Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas pārvalde”
- SIA „Rēzeknes novada komunālserviss”;
- citas institūcijas, ja nepieciešams.

7. Prasības dokumentu noformējumam un kartogrāfiskajam materiālam:

- 7.1. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības;
- 7.2. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskas pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti: mēroga noteiktība 1 : 15 000 novada teritorijai, un 1 : 5000 novada pilsētu un ciemu teritorijām;
- 7.3. Izmantot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālo informāciju;
- 7.4. Teritorijas plānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami 2 (divos) eksemplāros izdrukas veidā:
 - 7.4.1. grafiskās daļas materiāli (A0, A1 vai A2 formātā, grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlēties pēc nepieciešamības),
 - 7.4.2. teksta daļu - paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā).
- 7.5. Teritorijas plānojuma teksta daļas sagatavojamas DOC formātā, attēli JPG, PNG vai TIF formātā, tabulas, diagrammas un datu masīvi XTML vai līdzvērtīgā formātā. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavojama vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā;
- 7.6. Teritorijas plānojuma gala dokuments novada pašvaldībā iesniedzams digitālā veidā (datu nesējā) gan rediģējamā, gan nerediģējamā formātā — teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa PDF un vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā, kā arī papīra formā (gan grafiskā, gan teksta daļa) 1(vienā) eksemplārā;
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar 2016.gada 27.aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;

- 7.8. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju;
- 7.9. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas, iesniegt teritorijas plānojuma galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Rēzeknes novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi".

Sagatavoja: Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja J.Lontone