

## **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7870 003 0274 Maltas pagastā**

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas Nr. 40003783960, Rīgas biroja (Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048) sertificētas zemes ierīkotājas Annas Leimanes, 2024.gada 27.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7870 003 0274, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7870 003 0274, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0274 ir izstrādāts, saskaņā ar Valsts reģionālā autoceļa P57 Malta – Sloboda posma 0,00-2,04 km pārbūvi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un Zemes ierīcības likuma 16.<sup>1</sup> pantam, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļas var neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt 0,0122 ha teritoriju projekta realizācijai – Valsts reģionālā autoceļa P57 Malta – Sloboda posma 0,00-2,04 km pārbūve, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0274 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rīgas biroja sertificētas zemes ierīkotājas Annas Leimanes izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7870 003 0274, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0274 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANNA LEIMANE, laika zīmogs: 27.08.2024 12:55:24 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1287, platībā 0,1338 ha, iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 003 0274 sastāvā, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve un piešķirt nosaukumu "Andrupenes iela 4".
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1288, platībā 0,0122 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā un piešķirt nosaukumu "Andrupenes 4A".
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1287 un ēkai 78700030274001, kas atrodas uz zemes vienības saglabāt adresi: Andrupenes iela 4, Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 106042934).

5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rīgas birojam (..), Maltas apvienības pārvaldei.