

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu T. S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ** Ilzeskalna pagastā**

Izskatījusi Valsts zemes dienesta reģionālās pārvaldes 2024.gada 22.jūlija vēstuli Nr. 2-04-L/303 "Par informācijas sniegšanu par T. S. lietošanā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0****", Rēzeknes novada dome, **konstatē:**

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālajā pārvaldē (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2024.gada 9.jūlijā saņemts un dokumentu pārvaldības sistēmā ar Nr.2-04-L/285 reģistrēts Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vecākās zemes lietu speciālistes Martas Vizules 2024.gada 9.jūlija iesniegums Nr. RNP/2024/4.19/939 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izvērtēt arhīva dokumentus un sniegt informāciju par T. S. mantojamo zemi ar kadastra apzīmējumu 7858006****.

Reģionālā pārvalde izskatot Iesniegumu, ir izvērtējusi reģionālās pārvaldes arhīva rīcībā esošos dokumentus, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus un savas kompetences ietvaros sniedz šādu informāciju.

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 13.pantam Rēzeknes rajona Ilzeskalna pagasta zemes komisija, beidzot savu darbību, reģionālajai pārvaldei ir nodevusi zemes komisijas lietas un dokumentus, tai skaitā lietu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu T. S. No lietas materiāliem konstatējams ka:

- saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņu Nr.3-11/15504 “Par nekustama īpašuma piederību” (bez datuma) Rēzeknes apriņķa Makašēnu pagasta Janišķu sādžas viensētas īpašnieks līdz 1940.gada 21.jūlijam bija M. G., īpašuma kopplatība 15,38 ha. Saskaņā ar 1931.gada 24.februāra zemes plānu-dokumentu Rēzeknes apriņķa Makašēnu pagasta Javnišķu sādžas viensētas Nr.8 īpašnieks bija I. G., īpašuma kopplatība 15,383 ha. Pēc pašreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma zemes īpašums atrodas Rēzeknes novada Ilzeskalna un Audriņu pagastos;
- zemes reformas laikā pieprasījumu zemes īpašuma tiesību atjaunošanai uz bijušo Rēzeknes apriņķa Makašēnu pagasta Janišķu (Javnišķu) sādžas viensētas Nr.8 mantojamo zemi 1993.gada 30.decembrī iesniegusi T. S., mantošanas tiesības pierādītas ar lietā esošajiem civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem;
- Ar Rēzeknes rajona Ilzeskalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 18.jūnija lēmumu Nr.2.45. “Par mantojamās zemes piešķiršanu lietošanā un īpašuma tiesību atzīšanu” T. S. piešķirta zeme lietošanā 3,2 ha platībā (..) sādžā piemājas saimniecības uzturēšanai;
- Ar Rēzeknes rajona Ilzeskalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 18.jūnija lēmumu Nr.2.45. “Par mantojamās zemes piešķiršanu lietošanā un īpašuma tiesību atzīšanu” T. S. atzītas īpašuma uz mantojamo zemi 3,2 ha platībā (..) sādžā.

Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts T. S. (atbilstoši Fizisko personu reģistra datiem mirusi) lietošanā esošais nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra numuru 7858006**** Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858006**** un reģistrēto statusu – zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Izvērtējot Rēzeknes rajona Audriņu pagasta zemes komisijas lietas materiālus, reģionālā pārvalde konstatē, ka ar 1997.gada 21.marta Rēzeknes rajona Audriņu pagasta zemes komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.16), T. S. atzītas īpašuma uz mantojamo zemi 7,7 ha platībā un N. P. nolemts izmaksāt kompensāciju par mantojamo zemi 7.6 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Audriņu pagasta zemes komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.24) T. S. nolemts izmaksāt kompensāciju par mantojamo zemi 7.69 ha platībā.

1997.gada 28.oktobrī Dienesta Latgales reģionālā nodaļa ir aprēķinājusi kompensāciju par mantojamo zemi N. P., personas kods (..), par 7,69 ha zemes un T. S., personas kods (..), par 7,69 ha zemes.

Ņemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka T. S. ir pilnībā realizējusi savas tiesības uz vēsturisko Rēzeknes apriņķa Makašēnu pagasta Janišķu (Javnišķu) sādžas viensētas Nr.8 mantojamo zemi un līdz ar to reģionālā pārvalde lūdz Rēzeknes novada pašvaldību izvērtēt

radušos situāciju un izskatīt jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu T. S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858006**** Rēzeknes novada Ilzeskalna pagastā 3,2 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības T. S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platībā 3,2 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (..).