

Par samaksas samazināšanu G. O. par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā

Izskatot G. O., personas kods: (..), pilnvarotās personas iesniegumu, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis V. S., laika zīmogs 22.08.2024 11:49:25 EEST, par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7872 007 ****. Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija un Rēzeknes zonālā valsts arhīva izziņa 27.05.2024. Nr.LV_LNA_RZVA-8.2.2./7427 "Par S. G. darba stāžu". Rēzeknes rajona Zosnas ciema padomju saimniecības "Mākoņkalns", Rēzeknes rajona Mākoņkalna ciema padomju saimniecības "Mākoņkalns", Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta valsts saimniecības "Mākoņkalns", Rēzeknes rajona Mākoņkalna ciema Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mākoņkalns" pavēlēs par personālsastāvu ir ziņas, ka S. G. pieņemts darbā par strādnieku 1964.gada 22.decembrī (1964.gada 22.decembra pavēle Nr.8) un atbrīvots no darba 1993.gada 22.jūnijā (1993.gada 22.jūnija pavēle Nr.31K.). S. G. mantojumu pieņēmusi G. O.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7872 007 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7872 007 ****, platībā 6,49 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 21.augustu sastāda EUR 1096,0 (viens tūkstotis deviņdesmit seši eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta padomes 19.sasaukuma 14.sesijas 1992.gada 10.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūnija lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,0 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 6,49 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,49 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt G. O. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7872 007 **** (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** daļu 2,49 ha platībā samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 32 (trīsdesmit divi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
 - samazinājums, sakarā ar 28 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 % (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt V. S. (..) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (..).