



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 19. septembrī

Nr. 868 (prot. Nr. 2024/DS-19, 30.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.K.

Izskatot **Z.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 20.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2024.gada 20.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.K. 2024.gada 20.februāra dzīvokļa Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59,8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.(..)9 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59,8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.18 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2024.gada 18.aprīļa lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 59,8 m², un pie dzīvokļa piederošajām kopīpašuma 5678/155219 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, 2023.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju. Z.K. apliecināja, ka dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 59,8 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 18.jūlija izziņai Nr.RNP/2024/12.2.1/250, Rēzeknes novada iestādes ”Dricānu apvienības pārvalde” apliecina, adresē Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētas divas personas – Z.K. un G.J.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas Vienošanas Nr.74, J.G. neiebilst, ka Z.K. iegūs īpašumā dzīvokli Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā.

Pamatojoties uz SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" 2024.gada 24.jūlija izziņu Nr.1.10/55, Z.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā, Z.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Z.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 59,8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 59.8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.(..)9 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai **Z.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 59,8 m².
2. Lēmumu nosūtīt Z.K. (..) un iestādei "Dricānu apvienības pārvalde" (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs