



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 19. septembrī

Nr. 846 (prot. Nr. 2024/DS-19, 7.§)

### **Par valsts īpašuma “Rāznas ezers” daļas iegūšanu Rēzeknes novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā**

Rēzeknes novada pašvaldībā 2024.gada 19.augustā tika reģistrēts pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvaldes” (turpmāk – iestāde), reģistrācijas Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622, 2024.gada 14.augusta iesniegums Nr.KAUNPA/2024/2.2/676 “Par lēmuma pieņemšanu par valsts nekustamā īpašuma “Rāznas ezers” daļas pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā Mākoņkalna pagastā” ar lūgumu pieņemt lēmumu par valsts nekustamā īpašuma “Rāznas ezers” daļas pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, kadastra Nr.7872 004 9001, sastāvā ietilpstošās zemes vienības (publiskā ūdens) ar kadastra apzīmējumu 7872 004 9001 daļas 0,17 ha platībā pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem, parakstot līgumu ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

Iestādes iesniegumā norādīts, ka iepriekšminētā valsts nekustamā īpašuma “Rāznas ezers” daļa nepieciešama pašvaldības funkcijas nodrošināšanai, atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam. Iestāde ir uzsākusi labiekārtošanas darbus pašvaldības īpašuma “Ceļa mola”, kadastra Nr.7872 008 0522, kas atrodas Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0108, piegulst Rāznas ezeram - zemes vienībai (publiskais ūdens) ar kadastra apzīmējumu 7872 004 9001, lai radītu rekreācijai pievilcīgu un labiekārtotu vidi, Rēzeknes novada iedzīvotāju, tostarp uzņēmēju vajadzību apmierināšanai, ņemot vērā, ka iestādē vairākkārt vairāku gadu garumā ir saņemtas sūdzības par to, ka Rāznas ezeram, kā publiskajam dabas objektam, trūkst brīvi pieejamu laivu nolaišanas vietu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 004 9001, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Rāznas ezers” ar kadastra Nr.7872 004 9001 sastāvā ir zeme zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem (Rāznas ezers), kas ir valsts īpašumā atbilstoši Civillikuma 1102. un 1104.pantam un 1.pielikumam, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmo daļu, par vides aizsardzību atbildīgā ministrija ir valdītājs iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kas atrodas dabas rezervātos, nacionālajos parkos un dabas liegumos un nav privātpersonu īpašumā vai citas ministrijas valdījumā, un jūras piekrastes sauszemes daļai, kas atrodas dabas liegumos un nacionālo parku dabas lieguma zonā un nav privātpersonu īpašumā vai citas ministrijas valdījumā.

Saskaņā ar Rāznas nacionālā parka likuma 2.pielikumu, iepriekšminētā valsts nekustamā īpašuma daļa atrodas Rāznas nacionālā parka neitrālajā zonā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 26.jūnija noteikumu Nr. 447 “Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 20.punktam nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā atļauts ierīkot publiski pieejamus izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus ar Dabas aizsardzības pārvaldes un attiecīgās vietējās pašvaldības rakstiskas atļauju.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un

sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 16.punktu nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai dome var noteikt lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai un kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktam, iepriekšminētā likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā. Savukārt, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta ceturtajai daļai, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.719) 3.punktu, MK noteikumi Nr.719 neattiecas uz gadījumu, ja ūdenstilpe vai pludmale nepieciešama pašvaldībai tās funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā ūdenstilpe vai pludmale nododama attiecīgajai pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.

Iestādes iesniegumā izteiktais priekšlikums iegūt bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma "Rāznas ezers" daļu autonomās funkcijas, kas noteikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 2.punktā - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, nodrošināšanai, ir priekšnosacījums lūgt valsts nekustamā īpašuma "Rāznas ezers" daļas iegūšanu Rēzeknes novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā atbilstoši normatīviem aktiem. Ņemot vērā, ka Rēzeknes novada pašvaldībai manta jāiegūst lietošanā par iespējami zemāku cenu, vai šajā gadījumā - bezatlīdzības lietošanā, tiek nodrošināta pašvaldības intereses - Rēzeknes novada iedzīvotāju vajadzību apmierināšana - mērķa sasniegšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļa 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 5.panta otrās daļas 6.punktu, ceturto daļu un 8.pantu, Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 3.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. **Ierosināt** Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (Dabas aizsardzības pārvaldei), lūgt Ministru kabinetam nodot Rēzeknes novada pašvaldībai, reģ. Nr.90009112679, juridiskā adrese - Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem valsts nekustamā īpašuma "Rāznas ezers" daļu 0,17 ha platībā, kadastra Nr.7872 004 9001, kas atrodas Mākonkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 004 9001 un kura piegulst pašvaldības nekustamajā īpašumā "Ceļa mola", kadastra Nr.7872 008 0522 sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0108, turpmāk - valsts nekustamā īpašuma "Rāznas ezers" daļa, atbilstoši grafiskajam pielikumam (grafiskais pielikums pievienots).

2. **Noteikt** bezatlīdzības lietošanā iegūstamā valsts nekustamā īpašuma “Rāznas ezers” daļa, nepieciešama pašvaldībai autonomās funkcijas, kas noteikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 2.punktā - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu (laivu nolaišanas vietas publiskajā ūdenstilpē – Rāznas ezerā - izveidei), izpildes nodrošināšanai.
3. Lēmumu nosūtīt Dabas aizsardzības pārvaldei ([..](#)), Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai ([..](#)) un iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” ([..](#)).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs