



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 19. septembrī

Nr. 888 (prot. Nr. 2024/DS-19, 50.§)

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā**

Izskatot SIA “Lauku mērnīeks”, reģistrācijas numurs: 44103055516, adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas 2024.gada 15.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\* sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\* sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka A.B. un SIA “BONO” pilnvarotās personas E.L.G. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 22.maija Nr.RNP/2024/1.10/253 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4. apakšpunktam (lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai) un Zemes pārvaldības likuma 8.pantam, ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes izmantošana un atsavināšana (minēto īpašumu šķērso pašvaldības ceļš Nr.4245).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\* sadalīšana trīs daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Lauku mērnīeks” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma

51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Lauku mērnieks" sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(.)", Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\* sadalīšanai trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA-BĒRZIŅA, laika zīmogs: 15.08.2024. 16:00:16 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\*, platība 1,00 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\*, platība 4,50 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)s mežs", Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\*, platība 4,60 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)s lauks", Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\* un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7842 004 \*\*\*\*, saglabāt adresi "(.)", Zareče, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4611 (adreses kods 103456005).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Lauku mērnieks" (..) un SIA "BONO" (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs