



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 19. septembrī

Nr. 892 (prot. Nr. 2024/DS-19, 54.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas 2024.gada 4.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu (ar grozījumiem) nekustama īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka F.J. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 2.aprīļa Nr.RNP/2024/1.10/166 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija Nr.RNP/2024/1.10/309 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei”, par grozījumiem sākotnējā zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Sākotnējais nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes ierīcības projekts (bez grozījumiem) apstiprināts ar Rēzeknes novada pašvaldības domes 04.07.2024. lēmumu Nr.674 (prot. Nr.2024/DA-13, 34.§).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§).

Zemes ierīcības projekta grozījumu mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšana četrās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu ar grozījumiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu (ar grozījumiem) nekustama īpašuma "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** sadalīšanai četrās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 03.09.2024 21:45:32 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platībā 0,50 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platībā 6,50 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platībā 2,00 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platībā 3,30 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7898 010 ****, saglabāt adresi "(.)", Notra, Viļānu pag., Rēzeknes nov., LV - 4650 (adreses kods 104833244).
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt SIA "AMETRS" Rēzeknes birojam (..), Viļānu apvienības pārvaldei un F.J. (...).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs