



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 19. septembrī

Nr. 867 (prot. Nr. 2024/DS-19, 29.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai A.I.

Izskatot A.I., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.I. nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7886 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\*, 0,63 ha platība, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/5063.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\*, platība 0,63 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas “(..)”, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7886 003 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000888256 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 7.augusta lēmumu, žurn. Nr.300007251619.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\* atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7886 503 \*\*\*\*, kas pieder A.I. saskaņā ar Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 5.decembra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr.300006413242. A.I. īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\* 001 ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000779737.

Atsavināšanas ierosinājumam A.I. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona,

nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.I. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 \*\*\*\*, platība 0,63 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7886 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.I. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.I. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.septembra priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **A.I.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7886 003 \*\*\*\*, platība 0,63 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.I. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs