



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 24. oktobrī

Nr. 1000 (prot. Nr. 2024/DS-22, 1.§)

### **Par daļas no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 57A, Viļānos, iznomāšanu ārsta prakses nodrošināšanai SIA “Ružinas doktorāts”**

2024.gada 8.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Ružinas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 42403010362, juridiskā adrese: Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4639, valdes locekles Svetlanas Sorokinas, ārstniecības personas identifikators: 82100009329, 2024.gada 8.oktobra iesniegums ar lūgumu atļaut SIA “Ružinas doktorāts” nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, ārstnieciskās darbības veikšanai – ģimenes ārsta prakses vieta.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Veselības un sociālās aprūpes centra “Viļāni” aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 3,3878 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļas 56,6 m<sup>2</sup> platībā nomu pašvaldības īpašumā Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 191,75 EUR (viens simts deviņdesmit viens eiro, 75 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Veselības un sociālās aprūpes centrs “Viļāni”” 2024.gada 8.oktobra iesniegumā Nr. VSAC/2024/2.4/107 lūdz pieņemt lēmumu par telpu iznomāšanu un Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, ar ģimenes ārsti Svetlanu Sorokinu ar 2024.gada 1.novembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā SIA “Ružinas doktorāts” valdes locekles Svetlanas Sorokinas 2024.gada 8.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Veselības un sociālās aprūpes centra “Viļāni”” 2024.gada 8.oktobra iesniegumu Nr. VSAC/2024/2.4/107 un Finanšu komitejas 2024.gada 24.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma daļu un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Ružinas doktorāts”, reģistrācijas 42403010362, juridiskā adrese: Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4639, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 001 0122 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām Nr.54 – 26,4 m<sup>2</sup>, Nr.55 – 8,8 m<sup>2</sup>, Nr.56 – 8,8 m<sup>2</sup>, Nr.57 – 5,2 m<sup>2</sup>, Nr.58 – 1,4 m<sup>2</sup>, koplietošanas telpu daļas 6,0 m<sup>2</sup>, pavisam kopā 56,6 m<sup>2</sup> ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 001 0122 002, nomu no 2024.gada 1.novembra līdz 2036.gada 31.decembrim (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 3,3878 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī pašvaldības īpašumā Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 56,6 m<sup>2</sup> platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 191,75 EUR (viens simts deviņdesmit viens eiro, 75 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (ģimenes ārsta prakse).
4. Uzdot Veselības un sociālās aprūpes centra “Viļāni” vadītājai Jūlijai Nesterovai pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar SIA “Ružinas doktorāts”.
5. Uzdot Veselības un sociālās aprūpes centra “Viļāni” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Ružinas doktorāts” valdes loceklei Svetlanai Sorokinai (..) un Veselības un sociālās aprūpes centram “Viļāni” (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs