



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā telpu iznomāšanu

2024.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Maltas apvienības pārvaldes 2024.gada 19.septembra iesniegums Nr. MALTPA/2024/2.3/899 par Maltas pagasta sporta zāles telpu iznomāšanu biedrībai “Austrumu cīņu sporta klubs ENERGY-V”. Maltas apvienības pārvalde lūdz atļaut noslēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Austrumu cīņu sporta klubs “ENERGY-V””, reģistrācijas Nr.40008199445, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 8k 1-39, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 0590 daļas, kas sastāv no sporta zāles ar koplietošanas telpām nedzīvojamām telpām 392,5 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 7870 003 0590 015 002) ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0590 015, nomu ar termiņu līdz 2029.gada 02.oktobrim austrumu cīņu sporta nodarbībām vienreiz nedēļā saskaņā ar biedrības priekšsēdētāja iesniegumu, lai nodrošinātu sporta aktivitāšu atbalstīšanu iedzīvotājiem. Pārvalde lūdz noteikt pašvaldības īpašumā Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā telpu nomas pakalpojuma maksu 88,49 EUR (astoņdesmit astoņi eiro un 49 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Maksa noteikta nodarbībām vienreiz nedēļā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 6.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja (6.2.apakšpunkts) slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un (6.2.2.apakšpunkts) nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs (piemēram, sporta zāles noma divas reizes nedēļā).

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Maltas apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 620,80 EUR mēnesī par 392,5 m² nomu, kas par šīs platības nomu mēnesī, to izmantojot 1 reizi nedēļā, sastāda EUR 88,49 (astoņdesmit astoņi eiro, 49 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.2.apakšpunktu, 6.2.2.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2024.gada 19.septembra iesniegums Nr. MALTPA/2024/2.3/899 un Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar biedrību "Austrumu cīņu sporta klubs ENERGY-V", reģistrācijas 40008199445, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 8k 1-39, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 0590 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: sporta zāles ar koplietošanas telpām 392,5 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 7870 003 0590 015 002) ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0590 015, nomu ar termiņu līdz 2029.gada 2.oktobrim austrumu cīņu sporta nodarbībām vienreiz nedēļā, lai nodrošinātu sporta aktivitāšu atbalstīšanu iedzīvotājiem. (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 88,49 EUR (Astoņdesmit astoņi eiro un 49 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības īpašumā Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas apvienības pārvalde" vadītājam Edgaram Blinovam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar biedrību "Austrumu cīņu sporta klubs ENERGY-V".
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Maltas apvienības pārvalde" parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt biedrības "Austrumu cīņu sporta klubs ENERGY-V" valdes priekšsēdētājam V.K. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#