



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### **Par daļas no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 57A, Viļānos, iznomāšanu ārstniecības personas Māra Klauča darbības nodrošināšanai**

2024.gada 30.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts M.Klauča fizioterapijas prakse IK, reģ.Nr.42402018138, (komersants – Māris Klaučs, ārstniecības personas identifikators Nr. 69580043223), juridiskā adrese: Pavasara iela 13, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, 2024.gada 30.septembra iesniegums ar lūgumu atļaut viņam nomāt Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses: Rīgas iela 57A, Viļāni, Rēzeknes novads, ārstnieciskās darbības veikšanai – fizioterapeita pakalpojumu nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 3,761 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļas 26,10 m<sup>2</sup> platībā nomu pašvaldības īpašumā Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 98,16 EUR (deviņdesmit astoņi eiro, 16 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Veselības un sociālās aprūpes centrs "Viļāni"" 2024.gada 1.oktobra iesniegumā Nr. VSAC/2024/2.4/104 lūdz pieņemt lēmumu par telpu iznomāšanu pēc adreses: Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, un nomas līguma noslēgšanu ar Māri Klauču ar 2024.gada 1.novembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā M.Klauča fizioterapijas prakse IK 2024.gada 30.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Veselības un sociālās aprūpes centrs "Viļāni"" 2024.gada 1.oktobra iesniegumu Nr. VSAC/2024/2.4/105 un Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar M.Klauča fizioterapijas prakse IK, reģ.Nr.42402018138, (komersants – Māris Klaučs, ārstniecības personas identifikators Nr. 69580043223), juridiskā adrese: Pavasara iela 13, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7817 001 0122 daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.53 – 26,1 m<sup>2</sup>, kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 001 0122 002, nomu no 2024.gada 1.novembra līdz 2036.gada 31.decembrim (Līguma projekts pielikumā)
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 3,761 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī pašvaldības īpašumā Rīgas ielā 57A, Viļānos, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 26,10 m<sup>2</sup> kopplatībā sastāda 98,16 EUR (deviņdesmit astoņi eiro, 16 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – darbība veselības aizsardzības jomā (fizioterapeita pakalpojumi).
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Veselības un sociālās aprūpes centra “Viļāni”” vadītājai Jūlijai Ņesterovai pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar M.Klauča fizioterapijas praksi IK.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Veselības un sociālās aprūpes centra “Viļāni”” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt M.Klauča fizioterapijas prakse IK (Pavasara iela 13, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650) un Veselības un sociālās aprūpes centram “Viļāni” (..).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#