



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes vienību apvienošanu Viļānu pilsētā

Izskatot Viļānu apvienības pārvaldes 2024.gada 24.septembra iesniegumu Nr.VIAP/2024/2.3/491 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 **** apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2024.gada 24.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 **** apvienošanu atsevišķā zemes vienībā.

Izvērtējot situāciju dabā un lai racionāli varētu apsaimniekot minētās zemes vienības, nepieciešams veikt zemes robežu apvienošanu.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 ****.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 **** atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 **** ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrit vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Viļānu apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 10.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 **** vienā zemes vienībā, precizējot zemes vienības robežas un platību (saskaņā ar grafisko pielikumu).
2. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** precizēt robežas un platību uz 906 m², atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7817 004 ****, Brīvības iela 23, Viļāni, Rēzeknes novads, sastāvā un atstāt adresi: Brīvības iela 23, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650 (klasifikatora kods: 103116745),
4. Dzēst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** adresi: Brīvības iela 23B, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650 (klasifikatora kods: 106481425),
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu, kurā noteiks, ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā.
6. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#