



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.B.

Izskatot J.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu,
Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. nekustamā īpašuma kadastra Nr.7870 003 ****, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/7803.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** platību 1.5858 ha, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.7870 003 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000911420, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2024.gada 25.septembra lēmumu, žurn. Nr. 300007656996.

J.B. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7870 003 ****, platība 1,5858 ha, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. J.B. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 ****, ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000911420, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2024.gada 29.septembra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 ****, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 003, 7870 003 **** 007. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.B. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 1,5858 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu kadastra Nr.7870 003 ****, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.B. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai J.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Katrīnas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, platība 1.5858 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.B. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#