

## **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu, robežu precizēšanu Lendžu pagastā**

Izskatījusi Nautrēnu apvienības pārvaldes 2024.gada 9.oktobra iesniegumu Nr.NAUTPA/2024/2.2/606 „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu, robežu precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību pašvaldībai, blakus esošo zemes vienību apvienošanu un robežu precizēšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1101, 7866 004 1107, 7866 004 1106, 7866 004 1108, 7866 004 1109, 7866 004 0133, 7866 004 1089, 7866 004 1090 statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1104, 7866 004 1105, 7866 004 1112, 7866 004 1111, 7866 004 1110, 7866 004 1102 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), minētās zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0217, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1101, 7866 004 1104, 7866 004 1105.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0215, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1107, 7866 004 1106, 7866 004 1108.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0218, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1112, 7866 004 1111, 7866 004 1110.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0219, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1089, 7866 004 1090.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1109 un plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 0217, 7866 004 0215, 7866 004 0218, 7866 004 0219, piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1102 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru

kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Rēzeknes novadā pabeigta 2016.gada 5.maijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 284 "Par zemes reformas pabeigšanu Rēzeknes novada lauku apvidū".

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņī vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu 2. punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā tika pabeigta 2016.gada 5.maijā, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Rēzeknes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 5.martā.

Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu 2. punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopotu sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Rēzeknes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1101, 7866 004 1107, 7866 004 1106, 7866 004 1108, 7866 004 1109, 7866 004 0133, 7866 004 1089, 7866 004 1090 nav izdarīta atzīme par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 24.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1101, 7866 004 1107, 7866 004 1106, 7866 004 1108, 7866 004 1109, 7866 004 0133, 7866 004 1089, 7866 004 1090 piekrīt pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Precizēt grafisko pielikumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1102 uz 0,04 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

3. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1101, 7866 004 1104, 7866 004 1105 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7866 004 1101 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0217, platībā 0,31 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1107, 7866 004 1106, 7866 004 1108 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0215, platībā 0,30 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
7. Precizēt grafisko pielikumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1109 uz 0,48 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
8. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1109.
9. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1112, 7866 004 1111, 7866 004 1110 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
10. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0218, platībā 0,39 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
11. Precizēt platību un robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0133 uz 0,12 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
12. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 1089 un 7866 004 1090 vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
13. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7866 004 1090 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0219, platībā 0,12 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
14. Nautrēnu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
15. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei.