

## **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Darbnīcas" Kaunatas pagastā**

Izskatot SIA "Lauku mērnieks" reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas - Bērziņas, 2024.gada 11.oktobrī iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Darbnīcas", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Darbnīcas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0506 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegumu, Rēzeknes novada domes 19.09.2024. lēmums Nr. 885 (prot. Nr. 2024/DS-19, 47.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 23.septembra Nr.RNP/2024/1.10/430 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0506 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 24.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Lauku mērnieks" sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Darbnīcas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0506 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA - BĒRZIŅA, laika zīmogs: 11.10.2024 09:34:55 EEST).
2. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277, platībā 0,2598 ha, piešķirt nosaukumu “Skolas iela 17A” un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0278, platībā 0,3807 ha, piešķirt nosaukumu “Skolas iela 17” un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0278 un ēkai 78620050506001, kas atrodas uz zemes vienības 7862 005 0278, saglabāt adresi Skolas iela 17 A, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 106395573).
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277 un ēkai 78620050506002, kas atrodas uz zemes vienības 7862 005 0277, saglabāt adresi Skolas iela 17, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 106370011).

6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Lauku mērnieks" (..), un Kaunatas apvienības pārvaldei.