



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 7. novembrī

Nr. 1028 (prot. Nr. 2024/DS-23, 28.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.C.

Izskatot V.C., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 5.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.C. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Piskunos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 1.54 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/4229.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 1.54 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Piskunos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000916816 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2024.gada 8.oktobra lēmumu, žurn. Nr.300007691408.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* 001, 7846 003 \*\*\*\* 002 un 7846 003 \*\*\*\* 007. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir V.C. Atsavināšanas ierosinājumam V.C. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2024.gada 3.jūnija lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr. 300006855380. V.C. īpašuma tiesības uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* 001, 7846 003 \*\*\*\* 002 un 7846 003 \*\*\*\* 007 nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000854616, ar kadastra numuru 7846 503 \*\*\*\*.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā

neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* 003, 7846 003 \*\*\*\* 004, 7846 003 \*\*\*\* 005, 7846 003 \*\*\*\* 006 un 7846 003 \*\*\*\* 011 mazēkas, kas ir funkcionāli saistītas ēkas, kuru lietotājs ir V.C..

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam V.C. pievienoja 2023.gada 13.septembra zemes nomas līgumu Nr.RNP/2023/8.7.1/680, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, ar platību 1.54 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.C. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.C. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.C. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, ar platību 1.54 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Piskunos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.C. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.C. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 24.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome,

**n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai V.C., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Piskunos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\* ar kopējo zemes platību 1.54 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.C., (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs