

**LĪGUMS Nr. (projekts).
par ceļa servitūta nodibināšanu**

Rēzeknē

2024. gada

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, kuras vārdā, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023. gada 6. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", rīkojas domes priekšsēdētāja vietnieks **Georgijs Jevsikovs**, turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**, no vienas puses, un

Vladislavs Ribulis, personas kods: 140251-11004, deklarētā adrese: Gāršas iela 19, Rīga, LV-1030, turpmāk tekstā – **Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošais nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 7880 005 0209, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 005 0209, Rēzeknes novada Pušas pagastā, īpašumtiesības uz kuru nav nostiprinātas zemesgrāmatā, piekrīt Rēzeknes novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90009112679;

- **Valdošais nekustamais īpašums** "Ozolkalni" ar kadastra Nr. 7880 005 0079, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 005 0079; 7880 005 0080; 7880 005 0123; 7880 005 0206, Rēzeknes novada Pušas pagastā, īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000448813, pieder Vladislavam Ribulim, p.k. 140251-11004;

- Rēzeknes novada dome 2024. gada 11. jūlijs ir pieņēmusi lēmumu Nr..... "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 005 0209 Pušas pagastā",

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa servitūtu par labu Valdošam nekustamam īpašumam "Ozolkalni", kadastra Nr. 7880 005 0079, konkrēti tā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 005 0079; 7880 005 0080; 7880 005 0123; 7880 005 0206, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kas reģistrētas Rēzeknes tiesas Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000448813, apgrūtinot Kalpojošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7880 005 0209 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 005 0209, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā.
- 1.2. Ceļa servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuves iespēju nekustamā īpašuma "Ozolkalni", kadastra Nr. 7880 005 0079, sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 005 0079; 7880 005 0080; 7880 005 0123; 7880 005 0206 no koplietošanas ceļa, servitūta izlietošanai uzturot, renovējot vai būvējot par saviem līdzekļiem braucamo ceļu Kalpojošā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 005 0209, atbilstoši šī līguma noteikumiem.
- 1.3. Ceļa servitūts tiek noteikts saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto ceļa servitūta izvietojuma shēmu – 4,5 m platumā un 157 m garumā (aptuveni), ar kopējo aptuveno platību - 707 m², jeb 0,0707 ha.
- 1.4. Izdarot instrumentālo uzmērīšanu, Līguma 1.3. apakšpunktā minētie ceļa servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
- 1.5. Nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
- 1.6. Ceļa servitūts tiek nodibināts bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots. Ceļa

servitūts dod tiesības Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam, Valdošā nekustamā īpašuma nomniekiem, lietotājiem, nolīgtiem darbuzņēmējiem un citām personām lietot ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi vai piekļūtu Valdošam nekustamam īpašumam.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, valdītājs, ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 2.2. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots valdījumā jebkurai citai personai, vai citādi apgrūtināts ar saistību tiesībām vai lietu tiesībām tā, ka tas varētu traucēt šī Līguma noslēgšanai, un/vai servitūta izlietošanai, servitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā un Valsts zemes dienestā.
- 2.3. Puses vienojas nodibināto ceļa servitūtu reģistrēt Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošam nekustamam īpašumam. Līgums zemesgrāmatā var tikt reģistrēts, pamatojoties uz Pušu parakstītu nostiprinājuma lūgumu, tikai pēc tam, kad zemesgrāmatā būs nostiprinātas Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja īpašumtiesības uz Kalpojošo nekustamo īpašumu. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, tajā skaitā zvērināta notāra pakalpojumus, sedz Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 2.4. Ja nepieciešams, Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Kalpojošo nekustamo īpašumu, izsniedz pilnvaru Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, lai tas veiktu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā (ja attiecas) precizētu nodibinātā ceļa servitūta apmēru.
- 2.5. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.
- 2.6. Nodibinātais ceļa servitūts nekādā veidā nevar ierobežot Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja tiesības izmantot servitūta ceļu.
- 2.7. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs un Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks vienojas, ka gadījumā, ja būs nepieciešama augošu koku ciršana, tad visi jautājumi par šo tiks risināti atsevišķi, slēdzot atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 2.8. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam un/vai citām ar to saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā nozīmei, un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.9. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks apņemas ar savu darbību nepasliktināt Kalpojošo nekustamo īpašumu, kā arī nodrošina, ka, veicot Valdošā nekustamā īpašuma uzturēšanas, ekspluatācijas vai remonta darbus, servitūta ceļš netiek piegrūzots, bojāts vai deformēts.
- 2.10. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes.
- 2.11. Ceļa būvniecību un ar to saistītos projektēšanas darbus Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs veikt pēc Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 2.12. Gadījumā, ja Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks vai Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs tiši pārkāpj šā Līguma noteikumus, kā rezultātā kādai no Pusēm tiek radīts kaitējums vai apstākļi, kas apgrūtināta iespēju lietot ceļa servitūtu, vainīgā Puse novērš radīto kaitējumu un/vai kompensē visus radušos tiešos zaudējumus.

- 2.13. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Nepārvarama vara (Force Majeure), t.i. kara darbība vai citas nekārtības, streiki, diversijas, plūdi vai bez iepriekšminētajiem jebkurš cits apstākļi ārpus tās Puses kontroles, kuras līgumsaistības tas ietekmē, un kuru Puse nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīga novērst ar jebkādam saprātīgām, tās rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgi vai citi tāda veida apstākļi, kādi šeit ir uzskaitīti.
- 2.14. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.15. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.
- 2.16. Ar šo Līgumu noteiktās tiesības un pienākumi ir saistoši Pušu iespējamajiem mantiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.

3. Fizisko personu datu apstrāde

- 3.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 3.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Puses ir tiesīgas Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai.
- 3.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 4.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek citādākas Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka un/vai Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi, saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 4.6. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi vai labojumi.
- 4.7. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 4.8. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta nodibināšanu un tā lietošanu.
- 4.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm vai oficiālajām e-adresēm (ja tādas ir reģistrētas), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā, ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja nosūti uz

oficiālo e-adresi.

- 4.10. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 4.11. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 4.12. Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros uz 4 (četrām) lappusēm, tam ir viens pielikums – “Ceļa servitūta izvietojuma shēma”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm, viens eksemplārs - iesniegšanai Valsts zemes dienestā un viens eksemplārs – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU rekvizīti:

Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs:

Rēzeknes novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90009112679,
juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks:

Vladislavs Ribulis
p.k. 140251-11004
adrese: Gāršas iela 19, Rīga, LV-1030

_____**Georgijs Jevsikovs**

paraksts


_____**Vladislavs Ribulis**

paraksts

Ceļa servitūta izvietojuma shēma



Mērogs: 0 25 50 75 100 m

	Servitūta izvietojums zemes vienībā
Kalpojošā īpašuma zemes vienība	7880 005 0209
Valdošā īpašuma zemes vienības	7880 005 0079; 7880 005 0123; 7880 005 0080; 7880 005 0206
Servitūta platums (aptuveni)	4,5 m
Servitūta garums (pa asi, aptuveni)	157 m
Servitūta laukums (aptuveni)	0,0707 ha (707 kv.m)

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks / valdītājs	Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks / valdītājs
Georgijs Jevsikovs	Vladislavs Ribulis
paraksts	paraksts