



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2024. gada 7. novembrī

Nr. 1090 (prot. Nr. 2024/DS-23, 90.§)

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu P.Š. Viļānos

Izskatot P.Š., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 7.oktobra iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2024.gada 14.oktobrī Rēzeknes novada Sociālajā dienestā tika saņemts P.Š. iesniegums, reģistrēts ar Nr.SD/2024/1.6/10781, par sociālā dzīvokļa atjaunošanu. Iesniegumam pievienoti sekojošie dokumenti: 1) SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2024.gada 7.oktobra izziņa Nr.1.10/71.

2020.gada 7.maijā starp SIA “Viļānu namsaimnieks” (no 2023.gada SIA “Viļānu namsaimnieks” tiesību un saistību pārņēmējs – SIA “Rēzeknes novada komunālserviss”) un P.Š. ir noslēgts sociālā dzīvokļa īres līgums Nr.1634. Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš bija līdz 2020.gada 30.oktobrim. Katru pusgadu sociālā dzīvokļa īres līgums tika pagarināts. Pēdējais īres līguma termiņš ir līdz 2024.gada 2.novembrim.

P.Š. ir vecuma pensionāre, kurai tika noteikts trūcīgās māsaimniecības statuss. Par sociālā dzīvokļa komunālajiem maksājumiem parādu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>8</sup> pantu, kurš nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.punkta 39.2.apakšpunktu, Pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

P.Š. ir saglabājusi tiesību īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot P.Š. iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>8</sup> pantu, Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.4.punktu, 39.punkta 39.2.apakšpunktu un ņemot vērā Sociālo un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2024.gada 24.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. **Atzīt** P.Š., personas kods: (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noteikt īrētajai istabai Nr.(..) (platība 21,77 m<sup>2</sup>), dzīvoklī Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, sociālā dzīvokļa statusu, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laika periodu no 2024.gada 7.novembra līdz 2025.gada 6.maijam.
3. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” valdes loceklim Jānim Kravalim sagatavot un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar P.Š. uz noteiktu laiku.

4. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Viļānu apvienības pārvaldi, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratores I.K. (..) un A.S. (..) par noslēgto līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt P.Š. (..), SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” ([rnk@rnk.lv](mailto:rnk@rnk.lv)), Rēzeknes novada Sociālā dienesta sociālajai darbiniecei I.R. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs