

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460 sadali Silmalas pagastā

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes 2024.gada 20.novembra iesniegumu Nr.MALTPA/2024/2.3/1118 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadali Silmalas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460 sadali četrās atsevišķās zemes vienībās.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas būvju īpašumi un ēkas/ būves, kas nav reģistrētas Kadastra informācijas sistēmas datos.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 7888 507 0002, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78880070245001, adrese: Viļānu iela 23 A, Kruki, Silmalas pag., Rēzeknes nov., reģistrēts Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148584 un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 7888 507 0003, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78880070141003), reģistrēts Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000283890 un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460.

Valsts adrešu reģistrā dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 78880070141003 reģistrēta adrese: Viļānu iela 21, Kruki, Silmalas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 105018074).

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 7888 507 0004, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 78880070245002), adrese: Viļānu iela 4, Kruki, Silmalas pag., Rēzeknes nov., reģistrēts Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188451 un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0495, 7888 007 0496, 7888 007 0497, 7888 007 0498, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 2.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības

vārda, ja: uz šīs zemes ir privatizēti pašvaldības īpašuma objekti vai citādi atsavinātas pašvaldības vai pašvaldības kapitālsabiedrību ēkas (būves).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 4.¹ panta otrās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0460 sadali četrās zemes vienībās, precizējot robežas un platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 007 0245 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0498, platība 0,23 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0700).
3. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0497, platība 0,28 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) un piešķirt nosaukumu “Viļānu iela 23A”
4. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0496, platība 0,46 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) un piešķirt nosaukumu “Viļānu iela 21”.
5. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0495, platība 0,65 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) un piešķirt nosaukumu “Viļānu iela 4”.
6. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0461 uz 2,2 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
7. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.

8. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistei Marijai Borisovai.