

## **Par samaksas samazināšanu V. G. par īpašumā piešķirto zemi Kaunatas pagastā**

Izskatot V. G., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 14.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “(..)” ar kadastra Nr. 7862 007 \*\*\*\*. Iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopijas daļa par darba stāžu mežsaimniecībā un AS ”Latvijas valsts meži” izziņa par darba stāžu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7862 007 \*\*\*\*, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7862 007 \*\*\*\*, platībā 10,63 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 4690,0 (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Kaunatas pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 9,7 ha platībā un zemes komisijas 1997.gada 5.novembra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 10,63 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 0,93 ha.

No darba grāmatiņas kopijas par darba stāžu mežsaimniecībā un AS ”Latvijas valsts meži” izziņas par darba stāžu mežsaimniecībā secināms, ka V. G. ir strādājis darbu mežsaimniecībā 24 gadus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt V. G. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Kaunatas pagastā, nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7862 007 \*\*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 007 \*\*\*\* daļu 0,96 ha platībā, samaksas apmēru par 41% (četrdesmit vienu procentu), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 26 (divdesmit seši) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
  - samazinājums, sakarā ar 24 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 16 % (sešpadsmit procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt V. G. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).