



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par samaksas samazināšanu I.Z. par īpašumā piešķirto zemi Viļānu pagastā

Izskatot I.Z., personas kods: \*\*\*\*, adrese: \*\*\*\*, 2024.gada 15.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Z. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi \*\*\*\*, kadastra Nr. \*\*\*\*, sakarā ar zemes piešķiršanu lietošanā un pieprasītāja ģimenes stāvokli. Iesniegumam pievienota mantojuma apliecības, ko 29.08.2011. izdevusi zvērināta notāre S.R. (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4377) kopija, kas apliecina, ka I.Z. (pirmslaulību uzvārds S.) pieņēmusi sava tēva A.V. mantojumu, I.Z. bērnu dzimšanas apliecību kopijas un laulības apliecības kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “\*\*\*\*\*”, kadastra Nr.7898 002 0136, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7898 002 \*\*\*\*, platība 4,21 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 1028,00 (viens tūkstotis divdesmit astoņi eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\*, platība 3,71 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 2703,00 (divi tūkstoši septiņi simti trīs eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Viļānu pagasta TD padomes 19.sasaukuma 17.sesijas 1993.gada 16.septembra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Viļānu pagasta zemes komisijas 1994.gada 30.novembra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 5,90 ha platībā, un Viļānu pagasta zemes komisijas 1997.gada 18.decembra lēmums zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 7,92 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,02 ha.

No iesniegumam pievienotajām I.Z. bērnu dzimšanas apliecības kopijām ir secināms, ka I.Z. audzina trīs nepilngadīgus bērnus (J.Z. (dzimusi: (..)), M.Z. (dzimis: (..)) un J.Z. (dzimis: (..)).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta

trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt I.Z., personas kods: \*\*\*\*, adrese: \*\*\*\*, samaksu par īpašumā piešķirto zemi Viļānu pagastā, nekustamā īpašuma \*\*\*\*, kadastra Nr.7898 002\*\*\*\*, zemes vienību daļu 2,02 ha platībā, (zemes vienības 7898 002 \*\*\*\*, 7898 003 \*\*\*\*) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procenti), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 31 (trīsdesmit viens) gads – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
  - samazinājums, ņemot vērā pieprasītāja nepilngadīgo bērnu skaitu ģimenē (3 bērni) – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt I.Z. (\*\*\*\*) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#