



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Kultūras laukumā 1A, Viļānos, iznomāšanu Nodarbinātības valsts aģentūras vajadzībām

2024.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Viļānu apvienības pārvaldes, turpmāk - Pārvalde, 2024.gada 8.novembra iesniegums Nr. VIAP/2024/2.3/592 "Par telpu iznomāšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru", kurā Pārvalde lūdz pieņemt lēmumu par telpu iznomāšanu un Nekustamā īpašuma nomas līguma - par telpu nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Kultūras laukums 1A, Viļānos, noslēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, turpmāk - NVA. Starp NVA un Viļānu novada pašvaldību tika noslēgts nedzīvojamo telpu Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, nomas līgums Nr.1.5.41.3/05-01-2021 (spēkā no 2021.gada 01.janvāra) – par telpu nomu Viļānu vidusskolas ēkā, Rēzeknes ielā 1a, Viļānos, (telpas 42,34 m² platībā), turpmāk - līgums. Norādītājās telpās atradās NVA Rēzeknes filiāles Viļānu klientu apkalpošanas centrs. Līguma saistības 2021.gadā pārņēma Pārvalde pašvaldību reformas rezultātā. Pārvalde realizē projektu Nr. 3.1.2.1.i.0/1/22/I/CFLA/003 "Vides pieejamības veicināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, valsts pakalpojumu sniegšanai pašvaldības ēkas telpās", kura ietvaros iznomātās telpās Rēzeknes ielā 1a, Viļānos, ir nepieciešamas pašvaldību funkciju izpildei - Rēzeknes novada Sociālā dienesta struktūrvienības Sociālais centrs "Cerība" darbībai. Ņemot vērā norādīto un izmantojot līgumā ietvertās tiesības, pārvalde paziņoja NVA par līguma par telpu nomu Rēzeknes ielā 1a, Viļānos, izbeigšanu. Ievērojot līgumā noteikto - līguma izbeigšanas gadījumā – [..piedāvat nomā citas līdzvērtīgas Iznomātāja īpašumā esošas telpas Viļānu pilsētas teritorijā..], tadējādi nodrošinot NVA ar citām atbilstošām telpām NVA pakalpojumu sniegšanai Viļānos, Pārvalde piedāvāja NVA nomāt citas pašvaldībai piederošas brīvās telpas Viļānu pilsētā. NVA tika piedāvāts nomas objekts – telpa Nr.10, Kultūras laukumā 1a, Viļānos (Viļānu apvienības pārvaldes telpas). No NVA saņemta piekrišana nomāt piedāvātās telpas. Ņemot vērā augstāk minēto, pārvalde lūdz pašvaldību: 1) iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma daļu un noslēgt telpu nomas līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr. 90001634668, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38 k - 1, Rīga, LV – 1010, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kultūras laukumā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, - ēkas ar kadastra apzīmējumu 78170010422001 daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.10 – 32,73 m², nomu uz 5 (pieciem) gadiem; 2) Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 2,97 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Kultūras laukums 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamo telpu 32,73 m² platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 97,21 EUR (deviņdesmit septiņi eiro, 21 cents), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Nodarbinātības valsts aģentūras nolikumam, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.876 Nodarbinātības valsts ir labklājības ministra pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde.

Viļānu apvienības pārvalde 2024.gada 12.novembra atzinumā Nr. VIAP/2024/2.3/593 "Par telpu iznomāšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru" norāda, ka norādītās telpas šobrīd nav nepieciešamas pašvaldības funkciju izpildei. Starp

NVA un Viļānu novada pašvaldību bija noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.1.5.41.3/05-01-2021. Visu līguma darbības periodu, NVA ievēroja noslēgtā līguma nosacījumus, nomas maksas maksājumus veica regulāri, pilnā apmērā un līguma norādītajos termiņos. Līguma darbības laikā NVA, kā īpašuma lietotājs, savas saistības pildīja apzinīgi un līdzšinējā sadarbība ar NVA nomas līguma ietvaros vērtējama pozitīvi. NVA tās lietojumā esošo īpašumu ir apsaimniekojusi kā krietns un rūpīgs saimnieks.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam šo Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par nedzīvojamo telpu 32,73 m² platībā pašvaldības īpašumā Kultūras laukums 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 97,21 EUR (deviņdesmit septiņi eiro, 21 cents).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12.punktu, ņemot vērā Viļānu apvienības pārvaldes 2024.gada 8.novembra iesniegumu Nr. VIAP/2024/2.3/592, 2024.gada 8.novembra atzinumu Nr. VIAP/2024/2.3/593 un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr. 90001634668, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 38 k - 1, Rīga, LV – 1010, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kultūras laukumā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 0422, ēkas ar kadastra apzīmējumu 7817 001 0422 001 daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.10 – 32,73 m² platībā nomu uz 5 (pieciem) gadiem no līguma noslēgšanas brīža. (Līguma projekts pielikumā)
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamo telpu nomu 97,21 EUR (deviņdesmit septiņi eiro, 21 cents) mēnesī (bez PVN).
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – Nodarbinātības valsts aģentūras darbības nodrošināšana.
4. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldes vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru.
5. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt Nodarbinātības valsts aģentūrai (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (..).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#