



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “Pie Modesta”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai zemnieku saimniecība “Sils”

Izskatot z.s. ”Sils”, reģistrācijas Nr.46801003724, juridiskā adrese: “Sils”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, 2024.gada 3.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 3.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts z.s. ”Sils” nekustamā īpašuma “Pie Modesta”, kas atrodas Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 6876 006 0247, kas sastāv no zemes vienības 0.0876 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0247, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/4147.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0247, platība 0.0876 ha, atrodas nekustamā īpašumā “Pie Modesta”, kas atrodas Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 6876 006 0247 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Pie Modesta” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000914301 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 1.oktobra lēmumu, žurn. Nr. 300007709393.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0247 atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būve ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0247 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir z.s “Sils”. Atsavināšanas ierosinājumam z.s.”Sils” īpašnieks Miervaldis Ludboržs pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneses Evikas Klēpes 2024.gada 10.aprīļa lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr. 300006580429. Z.s “Sils” īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0247 001 nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.182, ar kadastra numuru 6876 506 0012.

Z.s "Sils" ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0247, platību 0.0876 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantā. Z.s "Sils" ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Z.s "Sils" ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 0060247 ar platību 0.0876 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Pie Modesta", kas atrodas Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 6876 006 0247, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Z.s "Sils" atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka Z.s "Sils" ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Pie Modesta". Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai z.s. "Sils", reģistrācijas Nr. 46801003724, juridiskā adrese "Sils", Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, nekustamo īpašumu "Pie Modesta", kas atrodas: Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 6876 006 0247, ar kopējo zemes platību 0.0876 ha.
2. Lēmumu nosūtīt z.s. "Sils" (e-pasta: [\(..\)](#)) un Nautrēnu apvienības pārvaldei ([..](#)) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#