



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai L.P.

Izskatot L.P., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 17.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.P. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 3,60 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 010 **** 3,60 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7898 010 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000925656, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2024.gada 20.novembra lēmumu.

L.P. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, 3,60 platībā, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā. Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju, L.P. apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7898 510 ****, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, un kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7898 010 **** 001, 7898 010 **** 003, 7898 010 **** 004, 7898 010 **** 007. L.P. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000734476, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses 2024.gada 12.septembra lēmumu. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam L.P. ir pievienojusi Latvijas Republikas personas apliecību.

L.P. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

L.P. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 3,60 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7898 010 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. L.P. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot L.P. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai **L.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Notrā, Viļānu pagastā, Rēzeknes novada, kadastra Nr.7898 010 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 3,60 ha.
2. Lēmumu nosūtīt L.P. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#