



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma "Bebri", Jurki, Verēmu pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlidzības noteikšanas komisijas izveidošanu

Rēzeknes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 03.09.2024. ir parakstījusi līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta Nr.5.1.1.3/1/23/A026 “Publiskās ārtelpas attīstība Rēzeknes novada Ančupānu kartodromā” (turpmāk — Projekts) apstiprināšanu un realizācijas uzsākšanu. Projekts paredz Rēzeknes novada Ančupānu kartodroma teritorijas labiekārtošanu un mūsdienīgu aktīvās atpūtas parka ierīkošanu, kas pieejama un pielāgota visa vecuma grupu iedzīvotājiem publiskā lietošanā, lai uzlabotu apkārtējo dzīves kvalitāti un nodrošinātu aktīvās atpūtas un sporta nodarbībām drošu vidi.

Pašreizējā publiskās ārtelpas plānojumā 330 kV augstsprieguma līnija ierobežo stāvlaukuma izvietojšanas iespējas, līdz ar ko atjaunojamajā teritorijā stāvlaukums paredzēts tikai 8 automašīnām, taču, lai efektīvi apmierinātu iedzīvotāju un apmeklētāju vajadzības, nepieciešama papildu vieta. Tas ir īpaši svarīgi, jo tuvumā esošais galvenais autoceļš nepieļauj transportlīdzekļu novietošanu uz braucamās daļas. Papildu stāvvietas nodrošinās efektīvu transporta plūsmu un mazinās satiksmes problēmas, kas rodas, pieaugot apmeklētāju skaitam, kā arī paaugstinās satiksmes drošību.

Lai nodrošinātu un sekmētu atjaunotās infrastruktūras funkcionālās piekļuves nepārtrauktību un optimizētu stāvlaukuma izbūves vai paplašināšanās iespējas, ir nepieciešams veikt blakus esošā zemes gabala - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Bebri” ar kadastra Nr. 7896 002 0001 sastāvā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām. Šī zemes gabala iegūšana Pašvaldības īpašumā kļūtu par svarīgu soli pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā, sekmējot vietējās teritorijas labiekārtošanu, sabiedrības drošību un ērtu piekļuvi. Atsavināšana ļaus veidot sabiedrībai pieejamu daudz plašāku teritoriju, kurā varēs, organizējot pasākumus, nodrošināt pieejamību lielākam apmeklētāju skaitam, piemēram, Rēzeknes novada dienas un sporta sacensības. Atsavināmais zemes gabals nodrošina piemērotu vietu paplašinātai stāvlaukuma izveidei. Šī paplašināšana ne tikai uzlabos teritorijas pieejamību, bet arī nodrošinās drošības, tostarp satiksmes drošības, prasību ievērošanu. Šis solis ļaus optimāli organizēt teritoriju un paredzēt paplašinātas stāvvietas, tādējādi radot ērtu piekļuvi kartodromam un citiem infrastruktūras objektiem un ievērojot ilgtspējīgas mobilitātes principus. Arī blakus esošā teritorija, kurā atrodas Ančupānu memoriāls, ir nozīmīga ne tikai vietējai kopienai, bet arī Rēzeknes novadam, kā arī kultūrvēsturiskajam mantojumam. Zemes gabala iekļaušana kopējā teritorijā uzlabos memoriāla pieejamību. Tas nodrošinās efektīvu savienojumu starp kartodroma teritoriju un memoriālu, padarot tos pieejamākus apmeklētājiem un uzlabojot gan transporta, gan gājēju plūsmu, kā arī paplašinot infrastruktūru, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam un pilsētvides attīstības stratēģijām. Turklāt šajā zemes gabalā esošā meža teritorija tiks apvienota ar Ančupānu atpūtas un pastaigu parku, kur apkārtējie Rēzeknes novada un Rēzeknes pilsētas iedzīvotāji jau šobrīd bauda iespējas aktīvai atpūtai, pastaigām, slēpošanai, skriešanai un riteņbraukšanai. Meža zonas integrēšana atpūtas parka teritorijā veicinās dabas kapitāla ilgtspējīgu

apsaimniekošanu, paplašinot sabiedrības pieejamību veselības un aktīvās atpūtas iespējām, kas ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Šāda veida integrācija palīdzēs saglabāt dabas teritoriju un veicinās veselīga dzīvesveida iespējas, paplašinot atpūtas infrastruktūru vietējiem iedzīvotājiem un apmeklētājiem. Šī atsavināšana būs būtisks ieguldījums pašvaldības ilgtspējīgā attīstībā un iedzīvotāju labklājības uzlabošanā, nodrošinot stratēģisku, sabiedrībai pieejamu un efektīvu teritorijas izmantojumu ilgtermiņā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļa nosaka pašvaldību autonomās funkcijas, un starp tām ir noteikts pašvaldības pienākums gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8, nekustamais īpašums “Bebri” ar kadastra Nr. 7896 002 0001 sastāv no trīs zemes vienībām un pieder SIA “INGKA Investments Latvia”, reģistrācijas Nr.40103812077. Atbilstoši zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, īpašuma “Bebri” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 platība ir 6,8 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 5 ha, meži – 1,5 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1 ha, citas zemes – 0,2 ha.

Pārbaudot informāciju NĪVKIS, ir konstatēts, ka atsavināt plānotajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 atrodas patstāvīgs īpašuma objekts – būvju īpašums ar kadastra Nr.7896 502 0011, kas sastāv no dzīvojamās mājas un trim palīgēkām. Īpašumtiesības uz šo būvju īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet NĪVKIS kā būvju īpašuma tiesiskais valdītājs ir norādīta Valērija Zīmele, personas kods 090326-11422. Atbilstoši Fizisko personu reģistra datiem, Valērija Zīmele ir mirusi 21.11.2012.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Nekustamo īpašumu atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma:

- 1) 2.pants paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
- 2) 3.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
- 3) 4.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
- 4) 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo

grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.

- 5) 26.panta pirmā daļa paredz, ka Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu – tai skaitā, atbilstoši 1. punktam - piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā. Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73.panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3., 4., 8.pantu un 26.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3., 5., 6.punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma “**Bebri**”, kadastra Nr.**7896 002 0001**, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu īpašumu.
2. Paredzēt atsavināmā īpašuma īpašniekam ar atsavināmā īpašuma noteikšanu un formēšanu radušos izdevumu kompensēšanu no Nautrēnu apvienības pārvaldes rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Izveidot nekustamā īpašuma “**Bebri**”, kadastra Nr.7896 002 0001, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisiju, turpmāk – komisija, šādā sastāvā:
 - 1) **Ērika Teirumnieka**, Rēzeknes novada domes izpilddirektors;
 - 2) **Iļona Turka**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītāja;
 - 3) **Iveta Lādņā**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas vietiece;
 - 4) **Silvija Ančikovska**, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
 - 5) **Juris Zvīdriņš**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vadītājs;
 - 6) **Edmunds Džiguns**, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs;
 - 7) **Aleksandrs Bindemanis**, pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks.
4. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt **Ēriku Teirumnieku**.
5. Par komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt **Iļonu Turku**.
6. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “**Bebri**”, kadastra Nr. 7896 002 0001, īpašniekam – SIA “**INGKA Investments Latvia**”, reģistrācijas Nr. 40103812077, (Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024), uz e-pastu: .. un pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#