



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par atļauju novākt ražu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Liska” Maltas pagastā

Izvērtējot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liska” (turpmāk, sabiedrība), reģ.Nr.LV42401001882, juridiskā adrese: “Liska 1”, Bički, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4630, valdes loceklis I.J., 2024.gada 20.novembra iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2024/5.4.2/8504), klāt pievienoto apsekošanas aktu dokumentu kopijas, ar lūgumu atļaut izmantot zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0159, 7870 003 2022, 7870 003 1316, 7870 006 0032 līdz ražas novākšanai, jo zemes nomas līgumi netika noslēgti, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

[1] 24.11.2022., pašvaldības nekustamo īpašumu objektu administrēšanas, nomas līgumu reģistrācijas un uzskaites lietojumprogrammā (turpmāk, NOMA), reģistrēts zemes nomas līgums Nr.RNP/2022/8.7.1/893, sabiedrība pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.RNP/2022/1.20/800, ieguva nomas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0104 daļu – 3,8 ha platībā, nomas maksa kopā sastāda 313,35 eiro/ gadā. Līguma darbības termiņš – 23.11.2028.;

[2] 24.03.2011., NOMĀ reģistrēts zemes nomas līgums Nr.2c, nomā nodota pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0159 ar platību 3,4 ha. Līguma darbības termiņš izbeidzies 24.03.2021.;

[3] 19.12.2013., NOMĀ reģistrēts zemes nomas līgums Nr. 63/63, nomā nodota pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 ar platību 2,2 ha. Līguma darbības termiņš izbeidzies 18.12.2023.;

[4] 04.10.2013., NOMĀ reģistrēts zemes nomas līgums zemes nomas līgums Nr. 43/43, nomā nodota pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1316 daļa ar platību 4,8 ha. Līguma darbības termiņš izbeidzies 03.10.2023.;

[5] 31.01.2014., NOMĀ reģistrēts zemes nomas līgums Nr.01/01a, nomā nodota pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 2022 ar platību 0,3 ha. Līguma darbības termiņš izbeidzies 30.01.2024.

Izvērtējot esošo situāciju, saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) kadastra teksta datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0159 ar platību 3,4 ha, 7870 006 0032 ar platību 2,2 ha, 7870 003 1316 ar platību 3,9 ha un 7870 003 2022 ar platību 0,25 ha, uz kuru sabiedrība lūdz atļauju novākt ražu, statuss ir pašvaldībai piekritīgās zemes, ar lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Sabiedrība norāda, ka tās saimnieciskā darbība saistīta arī ar lauksaimniecību – graudkopību, zemes gabalos 7870 006 0032, 7870 003 1316 un 7870 003 2022 ir iesēti ziemāji, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0159 ir faktiski apartā zeme no zemes vienības daļas – 2,00 ha platībā, pārejā zemes vienības daļa nav izmantojama lauksaimniecībā, zemes vienībai tiks mainīti zemes lietošanas veidi, eksplikācija.

Pašvaldība norāda, ka savus īpašumus pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Pašvaldību likumu. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, noteikumi), ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus. Saskaņā ar noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Lauksaimniecības zemes izmantošanas noteikumus var attiecināt uz zemēm, kurās lauksaimniecība ir pastāvīgs ienākuma avots un dod vismaz 50% no saimniecības kopienākuma un ražošana ir būtiski saistīta ar zemi.

2024.gada 21.novembrī saņemts Maltas apvienības pārvaldes (turpmāk, apvienība) atzinums reģ.Nr.MALTPA/2024/1.10/122. Apvienība piekrīt atļaut novākt ražu sabiedrībai līdz brīdim, t.i. līdz 2025. gada 15.oktobrim, piemērojot maksu par pašvaldības zemes gabalu faktisko izmantošanu bez nomas tiesībām, atbilstoši Rēzeknes novada domes 2022.gadā 5. maija lēmuma Nr.503 (prot.Nr.13, 35.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Maltas pagastu apvienības struktūrvienību pagastos” apstiprinātajam cenrādī 82,46 EUR par 1,00 ha maksu gadā.

Ņemot vērā sabiedrības iesniegumu, apvienības atzinumu, izveidojušos esošo situāciju, šāda savstarpējā vienošanās “Par atļauju novākt ražu” uz zemes gabaliem būtu lietderīga pusēm savstarpēji vienojoties, pēc iespējas uz abpusēji izdevīgāko rīcību, tādējādi aizstāvēt pušu intereses privāto tiesību jomā.

Izvērtējot sabiedrības iesniegumu, ņemot vērā 21.11.2024. apvienības sniegto atzinumu Nr.MALTPA/2024/1.10/122, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 28.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. atļaut SIA “Liska” SIA, reģ.Nr.LV42401001882, juridiskā adrese: “Liska 1”, Bički, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, novākt ražu no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032, platība 2,2 ha, 7870 003 1316 platība 3,9 ha un 7870 003 2022, platība 0,25 ha, līdz 2025.gada 15.oktobrim (grafiskie pielikumi pievienoti).
2. Uzdot apvienības vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar SIA “Liska”, reģ.Nr.LV42401001882, vienošanos par atļauju novākt ražu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032, platība 2,2 ha, 7870 003 1316 daļas ar platību 3,9 ha un 7870 003 2022, platība 0,25 ha, līdz 2025. gada 15.oktobrim.
3. Uzdot apvienības vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar SIA “Liska”, reģ.Nr.LV42401001882, vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0159, platība 2,00 ha faktisko izmantošanu, līdz 31.12.2024.
4. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 daļai ar platību 2,20 ha zemes lietošanas maksu gadā 181,41 EUR (bez PVN), piemērojot samaksas termiņu no 19.12.2023.
5. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1316 daļai ar platību 3,9 ha zemes lietošanas maksu gadā 321,59 EUR (bez PVN), piemērojot samaksas termiņu no 04.10.2023.
6. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 2022 ar platību 0,25 ha zemes lietošanas maksu gadā 28,00 EUR (bez PVN), piemērojot samaksas termiņu no 31.01.2024.
7. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0159 daļai ar platību 2,00 ha zemes lietošanas maksu gadā 164,92 EUR (bez PVN), piemērojot samaksas termiņu no 25.03.2021.

8. Uzdot Nekustamo īpašumu pārvaldības dienestam, atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu par noteiktajiem periodiem.
9. Uzdot apvienībai vienošanās reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMA” lietojumprogrammā.
10. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai “Liska 1”, Bički, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4630, e-pasts: (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#