|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Rēzeknes novada Dome**  Reģ.Nr.90009112679  Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  Tel. 646 22238, 646 22231, 646 25935,  e–pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rdc.lv)  Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv> |   PROJEKTS |

**APSTIPRINĀTI**

Rēzeknes novada domes

2024. gada 19. decembra sēdē

(lēmums Nr. 1215, protokols Nr. 2024/DS-27, 3.§)

**Saistošie noteikumi**

Rēzeknē

2024. gada 19. decembrī Nr.49

**„Grozījumi Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.39 „Par Rēzeknes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu**

**dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, šo māju  
īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu**

**dzīvojamo māju atjaunošanas pasākumiem””**

*Izdoti saskaņā ar likuma*

*“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*

*27.2 panta piekto daļu*

Izdarīt Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada17.marta saistošajos noteikumos Nr.39 „Par Rēzeknes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, šo māju īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas pasākumiem””, turpmāk – saistošie noteikumi, (Latvijas Vēstnesis 2022., Nr.62, Nr.2023/186.15) šādus grozījumus:

1. Svītrot 3.5.apakšpunktu.
2. Papildināt 5.2.apakšpunktu pēc vārda “siltināšana)” ar vārdiem “ja tie ir pabeigti ne agrāk kā 2022.gada 17.martā”.
3. Papildināt 6.punktu pēc vārda “izmaksas” ar vārdiem “ja darbi ir pabeigti ne agrāk kā 2022.gada 17.martā,”.
4. Papildināt ar 6.1 punktu pēc vārdiem “atzīts par” ar vārdiem “pirms avārijas stāvoklī esošu vai par”.
5. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.1 2.apakšpunktu pēc vārdiem “vai nomaiņa)” ar vārdiem “ja tie ir pabeigti ne agrāk kā 2022.gada 17.martā”.
6. Svītrot 7.1 punktā vārdus “kā arī šo noteikumu 5.2., 6. un 6.1 2.punktā minētiem būvdarbiem, kas veikti pirms šo noteikumu 24.punktā minētā līguma noslēgšanas”.
7. Papildināt 8.1. un 8.2.apakšpunktus pēc cipariem un vārdiem “00 centi)” ar vārdiem “ar PVN, ja tas nav atgūstams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā”.
8. Svītrot 8.1.apakšpunktā vārdus “pēc augstāk minētā finansējuma saņemšanas vai energoefektivitātes darbu uzsākšanas”.
9. Papildināt 9.1., 9.2. un 9.4.apakšpunktus pēc vārda “izmaksām” ar vārdiem “ieskaitot PVN, ja tas nav atgūstams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”.
10. Papildināt 9.3.apakšpunktu pēc cipariem un vārdiem “00 centi)” ar vārdiem “ar PVN, ja tas nav atgūstams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”.
11. Aizstāt 9.1 1. un 9.1 2.apakšpunktos vārdu “bez PVN” ar vārdiem “ar PVN, ja tas nav atgūstams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”.
12. Izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Ja kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts1, tad atbalstu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu ietvaros sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula Nr.2023/2831) un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība”(turpmāk – MK noteikumi Nr.715).”

1. Izteikt 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Piesakoties pašvaldības atbalstam, pretendentam jāiesniedz uzskaites veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai saskaņā ar MK noteikumiem Nr.715”

1. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100%. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.”

1. Izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. *De minimis* atbalstu saskaņā ar Regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja dzīvokļa īpašnieks, kura īpašumā tiek veikta saimnieciskā darbība, vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šiem noteikumiem.”

1. Izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Piešķirot *de minimis* atbalstu, pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos 3 (trīs) gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Rregulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.”

1. Izteikt 16.punktu otro un trešo teikumu šādā redakcijā: “Pašvaldība uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 (desmit) gadus no brīža, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts šo noteikumu ietvaros. Saimnieciskās darbības veicējs, kas ir saņēmis pašvaldības līdzfinansējumu, šo noteikumu ietvaros datus par saņemto *de minimis* atbalstu glabā 10 (desmit) gadus no konkrētā atbalsta piešķiršanas dienas.”.
2. Papildināt 17.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā: “Dome veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.”
3. Aizstāt 26.punktā vārdus “un darbu pieņemšanas - nodošanas aktā norādītajiem darbiem” ar vārdiem “un norādītajiem darbiem pēc būvdarbu pabeigšanas”.
4. Izteikt 30.punktu šādā redakcijā:

“30. Ja tiek pārkāpti Regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai projekta ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV. vai V.nodaļas nosacījumiem.”

1. Aizstāt 31.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 30.decembrim” ar cipariem un vārdiem “2030.gada 30.jūnijam”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 1.Pielikumu jaunā redakcijā (1.Pielikums).

Domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs

1.Pielikums

Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 19.decembra

saistošajiem noteikumiem Nr.49

“1.Pielikums

Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 17.marta

saistošajiem noteikumiem Nr.39

Dzīvojamās mājas Nr.\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagastā, Rēzeknes novadā,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(iesniedzēja tiesiskais statuss/amats)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(personas kods/reģistrācijas Nr.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(iesniedzēja adrese, tālr.)*

**PIETEIKUMS PAR LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU**

**Rēzeknes novada domei**  
Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV-4601

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamai mājai Nr.\_\_, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagastā, Rēzeknes novadā,

(*adrese*)  
☐ - **energoefektivitātes pasākumu veikšanai.**  
☐ - **īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu veikšanai.**

☐ - **daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas pasākumu veikšanai.**

**Obligātie iesniedzamie dokumenti un informācija:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | | Reģistrācijas anketa |  | lpp. |
| 2. |  | | Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma apliecināta kopija |  | lpp. |
| 3. |  | | Akta par Pārvaldīšanas tiesību nodošanu apliecināta kopija |  | lpp. |
| 4. |  | | Pārvaldnieka/apsaimniekotāja reģistrācijas apliecības apliecināta kopija |  | lpp. |
| 5. |  | | Pārvaldnieka/apsaimniekotāja statūtu apliecināta kopija |  | lpp. |
| 6. |  | | Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecināta kopija |  | lpp. |
| 7. |  | | VID izziņa par nodokļu pārvaldnieka/apsaimniekotāja parādu neesamību |  | lpp. |
| 8. |  | | Abpusēji parakstīta līguma par darbu izpildi apliecināta kopija |  | lpp. |
| 9. |  | | Iepirkumu procedūras apliecinošie dokumenti (ja līdzfinansējuma pieprasījums pārsniedz 5000 *euro)* |  | lpp. |
| 10. |  | | Vai dzīvojamā mājā ir dzīvokļi, kas tiek iznomāti vai izmantoti saimnieciskajā darbībā? |  | Jā/nē |
| 11. |  | | Ja ir dzīvokļi, kas tiek iznomāti vai izmantoti saimnieciskajā darbībā, tad norādīt katra dzīvokļu Nr., platību, saimnieciskās darbības veicēja/ juridiskas personas nosaukumu un reģistrācijas Nr. (*de minimis* atbalsta pretendenti) |  |  |
|  |  | | 1*. de minimis* atbalsta pretendents (dzīvokļu Nr., platība, saimnieciskās darbības veicēja/juridiskas personas nosaukumu un reģistrācijas Nr.) |  |  |
|  |  | | 2. *de minimis* atbalsta pretendents (dzīvokļu Nr., platība, saimnieciskās darbības veicēja/ juridiskas personas nosaukumu un reģistrācijas Nr.) |  |  |
| 12. |  | | Katra *de minimis* atbalsta pretendenta uzskaites veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitei un piešķiršanai |  |  |
|  |  | | 1. *de minimis* atbalsta pretendents (*de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas Nr.) |  | lpp. |
|  |  | | 2. *de minimis* atbalsta pretendents (*de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas Nr.) |  | lpp. |
| 13. |  | | Apliecinājums par interešu konflikta neesamību (atbilstoši MK 28.02.2017. noteikumu Nr.104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” 1.pielikumam) |  | lpp. |
| 14. |  | | Aprēķina dokuments, kas apliecina, ka negatīvā starpība pēdējos 12 (divpadsmit) mēnešus nepārsniedz 20% starp aprēķinātajiem un visu dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem atbilstoši noteikumu 4.punktam |  | lpp. |
| 15. |  | | Informācija no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas par dzīvojamās mājas kopējo platību un nedzīvojamo platību (apliecināta kopija) |  | lpp. |
| 16. |  | Apliecinājums (brīvā formā) par pievienotās vērtības nodokļa attiecināšanu, ja tas nav atgūstams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā | |  | lpp. |

**Papildus iesniedzamie dokumenti energoefektivitātes pasākumu veikšanai:**

**- būvniecības ieceres dokumentu izstrādei**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. |  | Darba uzdevums projektēšanai |  | lpp. |

**- energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **18.** |  | **Būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija** |  | **lpp.** |
| **19.** |  | **Būvdarbu izmaksas (tāme)** |  | **lpp.** |
| **20.** |  | **Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai satura ziņā līdzīgs dokuments, kas apliecina darbu pabeigšanu (apliecināta kopija)** |  | **lpp.** |

**Papildus iesniedzamie dokumenti īpašumā vai nomā esošo zemesgabalu labiekārtošanas  
pasākumu veikšanai:**

**- mājas piebraucamo ceļu, bezmaksas pieejamo stāvlaukumu, iekšpagalmu un gājēju celiņu seguma atjaunošanas darbiem un mājas zaļās zonas labiekārtošanas atjaunošanai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21. |  | Būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai zemes robežu plāns ar iekārtu izvietojuma shēmu mērogā 1:500 (ar zemes īpašnieka saskaņojumu, ja nepieciešams) |  | lpp. |
| 22. |  | Būvdarbu izmaksas (tāme) |  | lpp. |
| 23. |  | Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai satura ziņā līdzīgs dokuments, kas apliecina darbu pabeigšanu (apliecināta kopija) |  | lpp. |

**- mājas caurbraucamo ceļu segumu, kas tiek izmantoti piekļūšanai citiem nekustamiem  
īpašumiem, atjaunošanai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. |  | Būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija |  | lpp. |
| 25. |  | Būvdarbu izmaksas (tāme) |  | lpp. |
| 26. |  | Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai satura ziņā līdzīgs dokuments, kas apliecina darbu pabeigšanu (apliecināta kopija) |  | lpp. |

**- bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai vai esošo laukumu atjaunošanai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. |  | Zemes robežu plāns ar iekārtu izvietojuma shēmu mērogā 1:500 (ar zemes īpašnieka saskaņojumu, ja nepieciešams) |  | lpp. |
| 28. |  | Būvdarbu izmaksas (tāme) |  | lpp. |
| 29. |  | Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai satura ziņā līdzīgs dokuments, kas apliecina darbu pabeigšanu (apliecināta kopija) |  | lpp. |

**- pagalmu apgaismojuma ierīkošanas būvdarbiem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30. |  | Tehnisko shēmu un situācijas plānu (ar zemes īpašnieka saskaņojumu, ja nepieciešams) |  | lpp. |
| 31. |  | Būvdarbu izmaksas (tāme) |  | lpp. |
| 32. |  | Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai satura ziņā līdzīgs dokuments, kas apliecina darbu pabeigšanu (apliecināta kopija) |  | lpp. |

**Papildus iesniedzamie dokumenti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas pasākumu veikšanai:**

**- būvniecības ieceres dokumentu izstrādei**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 33. |  | Tehniskās apsekošanas atzinums |  | lpp. |

**- atjaunošanas pasākumiem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 34. |  | Būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija |  | lpp. |
| 35. |  | Būvdarbu izmaksas (tāme) |  | lpp. |
| 36. |  | Tehniskās apsekošanas atzinums |  | lpp. |

Rēzeknē, 20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 *(amats) (paraksts) (vārds, uzvārds)*

**Saņemts**

Rēzeknes novada pašvaldībā

20\_\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_”