

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ** piekritību pašvaldībai Rikavas pagastā**

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platībā 0,50 ha un noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Latgales rajona tiesas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.****, reģistrēts būvju īpašums, kadastra Nr. 7882 507 ****, adrese “(..)”, Rikava, Rikavas pag., Rēzeknes nov., kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 7882007****, īpašnieks ir V. J. un minētā būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****. Minētā persona ir ierosinājusi zemes vienības 7882 007 **** atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Pašvaldības rīcībā nav lēmuma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** piekritību pašvaldībai.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Izvērtējot jaunatklātos apstākļus, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā pašvaldības vārda, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam (A.Laizāns, J. Kručāne).