



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rāznas ielā 38, Kaunatā, telpas daļas iznomāšanu

2024.gada 11.decembrī Kaunatas apvienības pārvaldē ir saņemts VAS “Latvijas Pasts”, reģ. Nr.40003052790, adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, 2024.gada 11.decembra iesniegums, kurā norādīts, ka, saņemot oficiālu sūdzību no Kaunatas iedzīvotājas, kas pārstāv Kaunatas pagasta iedzīvotājus, tika izteikts lūgums uzstādīt Latvijas pasta pakomātu Kaunatā. Kā pamatojums lūgumam tika minēta Pasta Nodaļas slēgšana un tuvākais pakomāts, kas atrodas 25 km attālumā. Tādēļ VAS “Latvijas Pasts” vēršas ar iesniegumu Kaunatas pārvaldē par iespēju novietot pakomātu uz pašvaldībai piederoša īpašuma adresē Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622 (kadastra apzīmējums 78620050303003).

Kaunatas apvienības pārvalde 2024.gada 19.decembra vēstulē Nr. KAUNPA/2024/2.2/1005 lūdz iznomāt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rāznas ielā 38 (pārvaldes ēka) daļu Rēzeknes novada Kaunatas pagastā VAS “Latvijas Pasts” 1,8392 m² platībā. Kaunatas apvienības pārvalde ir ieinteresēta iznomāt pagasta ēkas 1.stāva koridora daļu, ēkas kadastra apzīmējums 7862 005 0303 003. Latvijas Pasta pakomāta izvietošana netraucēs pārvaldes darbinieku pienākumu izpildei, neierobežos apmeklētāju pārvietošanās telpā, atradīsies Kaunatas ciema centrā un iepriekšējās pasta nodaļas izvietošanas ēkā. Iedzīvotājiem vai interesentiem pakomāts būs pieejams darba dienās laikā no plkst. 8:00 līdz 17:00.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā (6.3.apakšpunkts) pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Kaunatas apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par nedzīvojamo telpu daļu 1,8392 m² platībā pašvaldības īpašumā Rāznas ielā 38, Kaunatā, sastāda mēnesī EUR 14,45 (četrpadsmit eiro, 45 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, ņemot vērā VAS “Latvijas Pasts” iesniegumu, Kaunatas apvienības pārvaldes 2024.gada 19.decembra vēstuli Nr. KAUNPA/2024/2.2/1005 un Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar VAS “Latvijas Pasts”, reģ.Nr.40003052790, adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, par Rēzeknes novada pašvaldībai

piederošā nekustamā īpašuma adresē: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622, ar kadastra Nr. 7862 505 0036, daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.001-2 daļas ar kopplatību 1,8392 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 003, nomu pakomāta novietošanai ar termiņu – līdz 2030.gada 31.decembrim (Līguma projekts pielikumā).

2. Noteikt nomas maksu EUR 14,45 (četrpadsmit eiro, 45 centi) par telpas Nr.001-2 daļas ar kopplatību 1,8392 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038 nomu pakomāta novietošanai.
3. Uzdot Kaunatas apvienības vadītājam Jānim Aleksānam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar VAS “Latvijas Pasts”.
4. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt VAS “Latvijas Pasts” (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#