



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas (...), Štikānos, Silmalas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024.gada 19. decembra lēmumu Nr. 1246 (prot. Nr. 2024/DS-27, 34.§) “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas (...), Štikānos, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.G.”, ņemot vērā V.G. 2024.gada 27. decembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 27.decembra novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas (...), Štikānos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kopplatība 0,8940 ha, nosacīto cenu **EUR 2 400,00** (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **V.G.**, personas kods: (...), deklarētā dzīvesvieta: (...), nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), kopplatība 0,8940 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas (...), Štikānos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 240,00 (divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 16. februārim.
5. Uzdot iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas iemaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas iemaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV08HABA0551046064203.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas (...), Štikānos, Silmalas pagastā, kadastra Nr.(...), nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar V.G. 2009.gada 1.maijā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.73.
10. Samazināt iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Maltas apvienības pārvaldei radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt V.G. (..) un “Maltas apvienības pārvaldei” (..).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#