



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma "...", Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai O.L.

Izskatot **O.L.**, personas kods (...), deklarētā adrese (...), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts O.L. iesniegums, elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/9025, kurā persona ierosina atsavināt nekustamo īpašumu "..." ar kadastra numuru (...), kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā un sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 0,0434 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 0,0133 ha.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve), un Likum 8.punktu saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumam O.L. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2011.gada 13.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4, kas starp Rēzeknes novada pašvaldību un O.L. noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību 2.punktam; 2024.gada 30.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.RNP/2024/8.7.1/413, kas ir 2011.gada 13.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4 jaunā redakcija, un būvju īpašuma ar kadastra numuru (...)zemesgrāmatu apliecību.

Nekustamais īpašums "..." ar kadastra numuru (...), kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) ar platību 0,0434 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) ar platību 0,0133 ha, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000894616, pamatojoties uz tiesneša Jura Taukula 2024.gada 19.augusta lēmumu, žurn. Nr. 300007372909.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...) atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 501 0039, kurš sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 78620010199001. Būvju īpašums ar kadastra Nr.(...)reģistrēts zemesgrāmatā uz O.L. vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000930236.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

O.L. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. O.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.L. ierosināja nekustamā īpašuma “...” ar kadastra numuru (...) atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 8.punktu, tāpēc var nopirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka O.L. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **O.L.**, personas kods (...), deklarētā adrese (...), nekustamo īpašumu “...” ar kadastra Nr.(...), kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 0,0434 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (...), platība 0,0133 ha.
2. Lēmumu nosūtīt O.L. (...) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#