

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478, Griškānu pagastā

Izskatījusi Kaunatas apvienības pārvaldes, Reģ. Nr.40900027411, juridiskā adrese: Rāznas iela 38, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622, 2025.gada 2.janvāra iesniegumu Nr. KAUNPA/2025/2.2/1 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Griškānu pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478 Griškānu pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478, platībā 0,82 ha ir instrumentāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.

Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.novembra sēdē tika skatīts informatīvais ziņojums par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478. Tā kā zemes vienība ir ar ierobežotu izmantojamību – nav nodrošināta piekļuve un ir sarežģīts apsaimniekošanas stāvoklis, kura dēļ zemi nav iespējams izmantot pilnvērtīgi, tad jautājums par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai 7856 006 0478 ir nolemts virzīt apstiprināšanai domes sēdē.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478 lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals, atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0478 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem.

2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei, (..).