

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ūdentiņi" Ilzeskalna pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas Nr. 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas, 2024.gada 16.decembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Ūdentiņi", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Ūdentiņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0256 ir izstrādāts, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegumu, Rēzeknes novada domes 2024.gada 21.novembra lēmums Nr. 1154 (prot. Nr. 2024/DS-24, 63.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 22.novembra Nr. RNP/2024/1.10/528 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0256 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Ūdentiņi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0256 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 16.12.2024 12:07:47 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0424, platībā 0,81 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Ilzes iela 1" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0425, platībā 0,59 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "Ūdentiņi" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0424 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0424, saglabāt adresi: Ilzes iela 1, Ilzeskalns, Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 104493143).

5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.