

LĒMUMS

Rēzeknē

2025.gada _____

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu _____ Viļānos

Izskatot _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____, Viļāni, Rēzeknes novads, 2024.gada 9.decembra iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2024.gada 9.decembrī Rēzeknes novada Sociālajā dienestā tika saņemts _____ iesniegums, reģistrēts ar Nr.SD/2024/1.6/12963 par sociālā dzīvokļa atjaunošanu. Iesniegumam pievienoti sekojošie dokumenti: 1) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2024.gada 15.jūlija atzinums; 2) SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2024.gada 5.decembra izziņa Nr.1.10/95; 2) Rēzeknes novada Sociālā dienesta 2024.gada 9.decembra atzinums..

2019.gada 3.jūnijā starp SIA “Viļānu namsaimnieks” un _____ ir noslēgts sociālā dzīvokļa īres līgums Nr.1565. Turpmāk sociālā dzīvokļa īres līgums tika pagarināts katru pusgadu. Pēdējais īres līguma termiņš ir līdz 2025.gada 31.janvārim.

_____ ir vecuma pensionāre, kurai tika noteikts trūcīgās māsaimniecības statuss. Par sociālā dzīvokļa komunālajiem maksājumiem parādu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ pantu, kurš nosaka, ka ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.punkta 39.2.apakšpunktu, Pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

_____ ir saglabājusi tiesību īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot _____ iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ pantu, Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.4.punktu, 39.punkta 39.2.apakšpunktu un ņemot vērā Sociālo un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. **atzīt** _____, personas kods _____, par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noteikt īrētajai istabai Nr.3 (platība 23,63 m²) dzīvoklī _____, Viļānos, Rēzeknes novadā, sociālā dzīvokļa statusu, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laika periodu no 2025.gada 1.februāra līdz 2025.gada 31.jūlijam.
3. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” sagatavot īres līgumu un tās valdes loceklim Jānim Kravalim noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar _____ uz noteiktu laiku.
4. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Viļānu apvienības pārvaldi, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratores I.K. (..) un A.S. (..) par noslēgto līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt _____ (..), SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” (..).

