

## Par samaksas samazināšanu V. M. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

Izskatot V. M., personas kods: (.), adrese: “(.)”, (.), 2024.gada 16.decembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7888 007 \*\*\*\*. Iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(.)”, kadastra Nr. 7888 007 \*\*\*\*, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7888 007 \*\*\*\*, platībā 3,03 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 28.novembri sastāda EUR 2060,0 (divi tūkstoši sešdesmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 5.oktobra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,15 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 3,03 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,74 ha.

No darba grāmatiņas kopijas par darba stāžu lauksaimniecībā secināms, ka V. M. ir strādājis darbu lauksaimniecībā 8 gadus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt V. M. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 007 \*\*\*\*, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 \*\*\*\*) daļu 1,74 ha platībā samaksas apmēru par 45% (četrdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 28 (divdesmit astoņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
  - samazinājums, sakarā ar 8 (astoņu) gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 20% procentu apmērā.
2. Lēmumu nosūtīt V. M. ((.)) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei ((.)).