

## **Par samaksas samazināšanu V. O. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā**

Izskatot V. O., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 20.decembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 \*\*\*\*, 7888 003 \*\*\*\*, 7888 003 \*\*\*\*, 7888 003 \*\*\*\*. Iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopija un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 19.12.2024. izziņa Nr.24/2976261 par reģistrēto darba stāžu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7888 003 \*\*\*\*, sastāvā iekļautas zemes vienības kadastra apzīmējumiem 7888 003 \*\*\*\*, platībā 1,88 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 3.jūliju sastāda EUR 205,0 (divi simti pieci eiro 00 centi), 7888 003 \*\*\*\*, platībā 2,65 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 3.jūliju sastāda EUR 288,0 (divi simti astoņdesmit astoņi eiro 00 centi), 7888 003 \*\*\*\*, platībā 1,39 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 3.jūliju sastāda EUR 151,0 (viens simts piecdesmit viens eiro 00 centi), 7888 003 \*\*\*\*, platībā 4,1737 ha, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda EUR 2778,0 (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7888 003 \*\*\*\* sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 003 \*\*\*\*, platībā 1,5552 ha ir reģistrēta zemesgrāmatā uz personas vārda.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta padomes 19.sasaukuma 20.sesijas 1992.gada 16.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 17.novembra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 3,4 ha platībā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1997.gada 7.marta lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 46,6 ha platībā (dokumentu aprakstosajā daļā atzīme, ka atlikusī mantojuma daļa sastāda 8,76 ha).

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 10,0937 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,3337 ha.

No darba grāmatiņas kopijas un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras reģistrēto izziņu par darba stāžu secināms, ka V. O. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā ir nostrādājis pilnus 18 gadus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt V. O. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 003 \*\*\*\*, (zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888

003 \*\*\*\*, 7888 003 \*\*\*\*, 7888 003 \*\*\*\*, 7888 003 0\*\*\*\*) daļu 1,3337 ha platībā samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:

- par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 30 (trīsdesmit) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
- samazinājums, sakarā ar 18 (astoņpadsmit) gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25% procentu apmērā.

2. Lēmumu nosūtīt V. O. (..) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (..).