

Par samaksas samazināšanu N. V. par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā

Izskatot N. V., personas kods: (..) iesniegumu, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis N. V., laika zīmogs: 08.01.2025 21:55:49 EET, par samaksas samazināšanu īpašumā piešķirtajai zemei, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7876 002****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7876 002 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7876 002 ****, platībā 19,47 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 6320,0 (seši tūkstoši trīs simti divdesmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.septembra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā 62,10 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomes 2006.gada 10.jūlija lēmumu N. V. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 20,0 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 24.septembra lēmumu N. V. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 81,57 ha kopplatībā.

Ar Latgales reģionālās nodaļas 2007.gada 26.janvāra lēmumu Nr.9A-1.1-126 N. V. atjaunotas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr. 7878 003 **** 63,51 ha kopplatībā. Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Latgales rajona tiesa Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 19,47 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,41 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt N. V. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7876 002 ****, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 002 ****) daļu 1,41 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 18 (astoņpadsmit) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt N. V. un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (..).