

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0089 un 7880 006 0104 apvienošanu Pušas pagastā

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 13.janvāra iesniegumu Nr. MALTPA/2025/2.3/32 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0089 un 7880 006 0104 apvienošanu Pušas pagastā”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0089 un 7880 006 0104 apvienošanu Pušas pagastā.

Izvērtējot situāciju dabā un lai racionāli varētu apsaimniekot minētās zemes vienības, nepieciešams veikt zemes vienību apvienošanu.

2004.gada 7.oktobrī Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 006 0104 nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes robežu plāns mērogā 1:10 000.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 006 0210, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0089 un 7880 006 0104 .

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0089 un 7880 006 0104 atrodas mežu teritorijā (M).

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrit vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu,

79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Anulēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 006 0104 zemes robežu plānu mērogā 1:10 000, kas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts 2004.gada 7.oktobrī.
2. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 006 0089 un 7880 006 0104 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platības saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7880 006 0104 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 006 0210, platība 9,38 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
4. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei.