

zemes vienību sadali un zemes vienību robežu pārkārtošanu Griškānu pagastā

Izskatot SIA “(..)”, reģ. Nr.****, valdes priekšsēdētāja P. M., adrese: (..), Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, 2024.gada 26.septembra iesniegumu Nr.14, iesniegums Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 27.septembrī (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2024/5.4./7055), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “(..)” iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 ****, 7856 001 **** sadali, pārkārtojot zemes vienību robežas ar Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7856 001 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** - 0,12 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) datus uz minētā zemes gabala reģistrēta inženierbūve 7856001****, autoceļš Nr.5679 “(..)”.

SIA “(..)” nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7856 001 **** sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** – 1,0 ha kopplatībā.

SIA “(..)” nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7856 001 **** sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** – 11,8 ha kopplatībā.

Izvērtējot esošo situāciju, jāveic zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001****, 7856 001 ****, 7856 001 ****sadali un zemes vienību robežu pārkārtošanu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir realizēt Rēzeknes novada pašvaldības ES finansējuma piesaistes projektu Nr. 6.1.1.3/1/24/A/002 “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes novadā, 2.kārtu”, kura ietvaros plānota autoceļa Nr. 5679 “(..)” pārbūve. Piekļuve pie SIA “(..)” ražošanas palīgēkām ir pa pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****.

Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 28.novembra sēdē tika skatīts informatīvais ziņojums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 ****, 7856 001 ****, 7856 001 ****sadali, zemes apmaiņu pārkārtojot zemes vienību robežas, nemainot zemes vienības platību pašvaldības zemes vienībai 7856 001 **** un nolemts virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai domes sēdē.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1256 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 ****, 7856 001 **** atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3.apakšpunktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai).

Izvērtējot SIA “(..)” iesniegumu un Kaunatas apvienības pārvaldes ierosinājumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta

pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 ****, 7856 001 **** sadali, pārkārtojot zemes vienību robežas (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** robežu pārkārtošanu, nemainot zemes vienības platību.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** robežu pārkārtošanai (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
4. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei.