



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.9****112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai O.K.

Izskatot O.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 15.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts O.K. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 ****, platība 5,01 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4.3/1400.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7898 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 ****, platība 5,01 ha, īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.9****112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100****41354, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 27.janvāra lēmumu.

O.K. ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 12.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.274 kopiju, 2014.gada 20.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.13 kopiju, 2019.gada 5.februāra vienošanos par grozījumiem 20.02.2014. Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.13 kopiju, 2024.gada 2.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.1/129 kopiju un 2025.gada 7.janvāra Vienošanos Nr.RNP/2025/8.7.1/31 par grozījumiem 2024.gada 2.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.1/129 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2034.gada 1.martam un personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

O.K. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

O.K. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 ****, platība 5,01 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. O.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot O.K. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai O.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 ****, platība 5,01 ha
2. Lēmumu nosūtīt O.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#