



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024. gada 21. novembra lēmumu Nr. 1110 (prot. Nr. 2024/DS-24, 19.§) “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai K.R. un V.R.”, K.R. un V.R. pilnvarotās personas K.R. 2024.gada 23.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības „Kaunatas apvienības pārvaldes” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2024.gada 23.janvāra sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 005 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, platība 0,4304 ha, nosacīto cenu EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **K.R.**, personas kods: (..), adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*.
3. Pārdot **V.R.**, dzimis (..), identifikācijas numurs (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*.
4. Nekustamo īpašuma, kas atrodas Skolas iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 005 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\* ar platību 0,4304 ha, pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
5. Noteikt **K.R.**, personas kods: (..), pirmo iemaksu EUR 475,00 (četri simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi) no nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
6. Noteikt **V.R.**, dzimis (..), identifikācijas numurs (..), pirmo iemaksu EUR 475,00 (četri simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi) no nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
7. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 20.martam.

8. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
9. Uzdot iestādei "Kaunatas apvienības pārvaldei" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
10. Noteikt maksāt 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksāt nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
11. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde", Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TRELLV22.
12. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Skolas iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar K.R. un V.R..
13. Samazināt "Kaunatas apvienības pārvaldei" 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
14. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Kaunatas apvienības pārvalde" ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#