

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Ozolaines pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas Nr. 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) vadītāja Vladislava Novika 2025.gada 4.februārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****ir izstrādāts, pamatojoties uz V. K. un J. S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 10.janvāra Nr.RNP/2025/1.10/11 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****sadališanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 04.02.2025 09:17:23 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platībā 0,2202 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platībā 0,3089 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un uz tās esošajai ēkai 7876001****saglabāt adresi: "(..)", (..), Ozolaines pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un uz tās esošajai ēkai 7876001**** mainīt adresi no "(..)", (..), Ozolaines pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****) uz "(..)", (..), Ozolaines pag., Rēzeknes novads.
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes birojam ([..](#)), V. K. [.\(..\)](#).

