



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### **Par zemes nomas līgumu vienpusēju izbeigšanu ar Rikavas pagasta zemnieku saimniecību "Jaunliepu mājas"**

Nemot vērā Uzņēmumu reģistra maksātnespējas datu bāzē pieejamo informāciju par maksātnespējas reģistrā reģistrētiem procesiem, administratoru iecelšanu u.c. un Latvijas Vēstnesī oficiālo paziņojumu par Rikavas pagasta zemnieku saimniecības "Jaunliepu mājas", reģistrācijas Nr.42401019460, adrese: "Jaunliepu mājas", Uguļova, Rikavas pagasts, Rēzekne novads, iecelts administrators J.B., personas kods: (..), ar paraksta tiesībām, ir reģistrēts Latgales rajona tiesas 09.01.2025.spriedums par maksātnespējas pasludināšanu, lieta Nr.C88481524, apturēta pārvaldes institūcijas darbība un iecelts administrators. Maksātnespējas reģistrā ieraksts par zemnieku saimniecību "Jaunliepu mājas" procesu izdarīts 2025.gada 13.janvārī.

Pašvaldība konstatē, ka uz 2025.gada 4.februāri, Rikavas pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunliepu mājas" reģistrēti un ir aktīvi zemes nomas līgumi, kas noslēgti par pašvaldības zemes nomu:

- 1) Nr.RNP/8.7.1/432 no 02.06.2022., iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0566, ar platību 3,39 ha, kavēto maksājumu summa - 818,10 EUR;
- 2) Nr. RNP/8.7.1/6 no 05.01.2023., iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 006 0333, ar platību 4,0 ha, kavēto maksājumu summa – 1584,15 EUR;
- 3) Nr. RNP/8.7.1/13 no 05.01.2023., iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290, ar platību 4,4 ha, kavēto maksājumu summa – 1848,60EUR;
- 4) Nr. RNP/8.7.1/73 no 07.02.2023., iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 00132, ar platību 2,8 ha, kavēto maksājumu summa– 861,69EUR.

Minēto zemes nomas līgumu 6.4.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja pamatojoties uz līguma 6.4.5.apakšpunktu, ar tiesas spriedumu ir pasludināts nomnieka maksātnespējas process.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Šādai dokumenta paziņošanai piemērojamas elektronisko dokumentu apriti regulējošās tiesību normas. Dokumentu var paziņot ar elektroniskā pasta starpniecību, neizmantojot drošu elektronisko parakstu, ja adresāts rakstveidā izteicis vēlmi saņemt dokumentu attiecīgajā veidā vai šāda iespēja paredzēta normatīvajā aktā. Dokumentu paziņo uz personas norādīto elektroniskā pasta adresi. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz minēto zemes nomas līgumu 6.4.punktu 6.4.5 apakšpunktiem, pamatojoties uz Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, ņemot vērā 2025.gada 13.februāra Finanšu komitejas priekšlikumu,

**Rēzeknes novada dome **nolemj:****

1. vienpusēji izbeigt ar Rikavas pagasta zemnieku saimniecību "Jaunliepu mājas":
  - 1.1. 2022.gada 2.jūnija neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RNP/8.7.1/432;
  - 1.2. 2023.gada 5.janvāra zemes nomas līgumu Nr. RNP/8.7.1/6;
  - 1.3. 2023.gada 5.janvāra neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RNP/8.7.1/13;
  - 1.4. 2023.gada 7.februāra neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RNP/8.7.1/73
2. Zemes nomas līgumi ar Rikavas pagasta zemnieku saimniecību "Jaunliepu mājas" vienpusēji izbeidzami pēc domes lēmuma paziņošanas nomniekam, ar 2025.gada 10.martu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldei veikt datu aktualizāciju pašvaldības zemes nomas līgumu reģistrēšanas lietojumprogrammā NOMA un veikt zemes nomas parādu piedziņu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A.Spruktei, maksātspējas procesa administratoram: [\(..\)](#) un z/s "Jaunliepu mājas", reģ.nr. Nr.42401019460, īpašnieks L.J., e-pasta adrese: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#