



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 0272, Sokolku pagastā, nodošanu nomā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā ir saņemts reģistrēts Viļānu apvienības pārvaldes 2025. gada 20. janvāra iesniegums Nr.VIAP/2025/2.3/27, kurā ir izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 0272, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 002 0287 (turpmāk – Zemes vienība) atrodas Rēzeknes novada Sokolku pagasta “Taukuļi” ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 2,52 ha, kas visā platībā ir reģistrēta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme (2,52 ha tīrumi), reģistrētais lietošanas mērķis ir 0101 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši spēkā esošajam Rēzeknes novada teritorijas plānojumam Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības kvalitatīvais novērtējums ballēs ir 55 balles.

Iesniegumā Viļānu apvienības pārvalde norāda, ka Zemes vienība šobrīd nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nomnieku nosakot nomas izsoles ceļā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 5. punktam zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 euro. Savukārt MK noteikumu Nr.350 40.punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību elektroniskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gadā 19.maijā pieņēma lēmumu Nr.567 (prot.Nr.14, 37.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Viļānu apvienības pārvaldes pagastos”, ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs, atbilstoši apstiprinātajam cenrādim, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 0287 un kopējo platību 2,52 ha, zemes nomas maksa būtu nosakāma 221,71 euro apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Apsekojot Zemes vienību dabā, ir konstatēts, ka tā tiek pienācīgi izmantota paredzētajam mērķim visā 2,52 ha platībā. Zeme ir meliorēta un meliorācijas sistēma darbojas pilnvērtīgi, kas garantē efektīvu ūdens novadīšanu un augsnes nosusināšanu, tādējādi veicinot optimālus apstākļus lauksaimnieciskai darbībai. Piekļuve zemes vienībai ir nodrošināta un reāli notiek no pašvaldības

autoceļa SP04 “Mežkokti – Taukuļi – Strupļi”. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, un pašvaldības īpašumtiesības uz to nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atsaucoties uz Viļānu apvienības pārvaldes 2025. gada 20.janvāra iesniegumu, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5.punktu, 40.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra sēdes priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 002 0287 - 2,52 ha platībā nomai, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 225,00 *euro* maksu gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 25,00 *euro* nomas maksai gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli);
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 0287 – 2,52 ha platībā elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
7. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#