



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 33/03/09 darbības izbeigšanu ar E.P. Čornajas pagastā

Pamatojoties uz E.P. (turpmāk, nomnieks), personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 20.janvāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģ. ar lietas Nr. RNP/2025/5.4.2/558) ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, **konstatēts:**

Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk, pašvaldība) zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts 2009.gada 18.martā starp Čornajas pagasta padomi un nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. 33/03/09 (turpmāk, līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 0,19 ha. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 17.marts.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši līguma 7.punkta 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzoties nomas saistībām uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 0,19 ha, ietilpst nekustamajā īpašumā “Strūga”. Zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids, t.sk. 0,19 ha – pļavas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos. Nomnieks ir informēts, kad atsakoties no nomas saistībām, persona zaudē zemes gabala atsavināšanas iespēju likumā noteiktā kārtībā.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. KAUNPA/2025/1.10/12, pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar nomnieku, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 0,19 ha, nomu Čornajas pagastā. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 20.janvāri.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar nomnieku par līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt E.P. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#