



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes nomas līgumu vienpusēju izbeigšanu ar L.J. Viļānu un Sokolku pagastā

Izskatot Viļānu apvienības pārvaldes (turpmāk, pārvalde) 2025.gada 4.februāra ierosinājumu Nr. VIAP/2025/2.3/84, par zemes nomas līgumu izbeigšanu ar L.J., personas kods: (..), (turpmāk, nomnieks), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, pašvaldība) saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 4.februāra ierosinājums ar līgumu izbeigt:

- 1) 2022. gada 18.maija zemes nomas līgumu Nr.RNP/2022/8.7.1/331, par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7898 005 ****, platība 6,28 ha, līguma darbības termiņš -15.11.2050.;
- 2) 2022. gada 18.maija zemes nomas līgumu Nr.RNP/2022/8.7.1/332, par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7890 002 ****, platība 9,35 ha, līguma darbības termiņš -15.11.2046.

Pārvalde rosina 2022. gada 18.maija zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/33 un 2022. gada 18.maija zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/332 (turpmāk, līgumi) vienpusēju izbeigšanu, sakarā ar nomnieka ilgstošu nespēju izpildīt līgumos noteiktās maksājumu saistības.

Uz 2025. gada 4.februāri ar nomnieku nenokārtoto zemes nomas maksājumu saistību kopējā summa Viļānu apvienības teritorijā sastāda – 5587,70 euro. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds sastāda – 575,19 euro.

Līgumi noslēgti starp Rēzeknes novada pašvaldību un nomnieku, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 05.05.2022. lēmumu Nr.521 “Par 2017.gada 23.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2017/21 Sokolku pagastā un 2021.gada 21.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2021/10 Viļānu pagastā, darbības termiņa pagarināšanu un līgumu izteikšanu jaunā redakcijā ar L.J.” (prot. Nr.13, 53.§).

Nomā nodota pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 005 **** ar platību 6,28 ha Viļānu pagastā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** ar platību 9,35 ha Sokolku pagastā, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām. Līguma darbības termiņš – 15.11.2046. Līgumos piemērota zemes nomas maksa, atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemes vienības nomas maksai.

Pārvalde, atbilstoši līgumu nosacījumiem, 2024. gada 16.oktobrī, nomniekam nosūtīja vēstuli, reģ.Nr.VIAP/2024/2.3/538 (turpmāk, brīdinājums), aicinot nomnieku apmaksāt parāda summu vai vienoties par zemes nomas maksas parāda nomaksas kārtību un termiņiem. Uz nosūtīto brīdinājumu nomnieks nereaģēja un nevērsās pašvaldībā.

2025.gada 15.janvārī, nomniekam atkārtoti nosūtīta brīdinājuma vēstuli par līgumu saistību izpildi, norādot ka, noslēgtā zemes nomas līguma nosacījumi paredz, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumus pirms termiņa.

Atbilstoši līgumu Nr.RNP/2022/8.7.1/331 un Nr.RNP/2022/8.7.1/332, 6.4.punkta 6.4.2. apakšpunktu nosacījumiem, iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku vismaz 10

(desmit) darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja ir bijuši vismaz trīs līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas un papildu maksājumu aprēķina periodu.

Civillikuma 1589.pants noteic, ka vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta. Civillikuma 2141. pants nosaka, ka nomniekam ir pienākums veikt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos un ja maksājumi tiek novilcināti, nomniekam ir jāmaksā nokavējuma procenti. Saskaņā ar Civillikuma 2171. panta pirmo punktu, iznomātājs vai izīrētājs ir tiesīgs vienpusēji pieprasīt līguma atcelšanu bez otras puses piekrišanas, ja nomas vai īres maksa nav veikta noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokumentu var paziņot ar elektroniskā pasta starpniecību, neizmantojot drošu elektronisko parakstu, ja adresāts rakstveidā izteicis vēlmi saņemt dokumentu attiecīgajā veidā vai šāda iespēja paredzēta normatīvajā aktā. Dokumentu paziņo uz personas norādīto elektroniskā pasta adresi. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Nemot vērā konstatētos apstākļus, pamatojoties uz pārvaldes ierosinājumu Nr. VIAP/2025/2.3/84, pamatojoties uz līgumu nosacījumiem, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, saskaņā ar Civillikuma 1589., 2141., 2171.pantiem, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. vienpusēji izbeigt ar L.J., personas kods: (..), adrese: (..):
 - 1.1. 2022.gada 18.maija zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/331 darbības termiņu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 005 ****, ar platību 6,28 ha nomu;
 - 1.2. 2022.gada 18.maija zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/332 darbības termiņu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 ****, ar platību 9,35 ha nomu.
2. Zemes nomas līgumi vienpusēji izbeidzami pēc domes lēmuma paziņošanas nomniekam, ar 2025.gada 10.martu.
3. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei, veikt datu aktualizāciju pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā "Noma" un veikt zemes nomas maksas parādu piedziņu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Lēmumu nosūtīt L.J. (..), Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A. Spruktei un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#