



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr.
#SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Lidicas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

Izskatot J.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2024.gada 30.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. 2024.gada 30.oktobra zemes vienības “Lidicas (..)”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, platība 0,1859 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2024/5.4.3/7986.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 0,1859 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Lidicas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, sastāvā. Zemes vienības, kas atrodas Lidicas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941679, pamatojoties uz Latgales rajona Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 4.februāra lēmumu, žurnāla Nr.300008254526.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Lidicas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 504 ****. J.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589590, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 3.jūnija lēmumu, žurnāla Nr.300004875191. Nekustamais īpašums, kas atrodas Lidicas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 504 ****, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 001, 7842 004 **** 002, 7842 004 **** 003.

Saskaņā ar iestādes “Nautrēnu apvienības pārvaldes” 2025.gada 6.februāra atzinumu nr.NAUTPA/2025/1.9/66 norāda, ka apsekošanas laikā būve ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** 006 ir identificēta kā neliela apjoma novietne (šķūnis), kuras apbūves laukums ir apmēram 13 kvadrātmetri, savukārt būve ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** 005 ir identificēta kā lapene, kuras apbūves laukums ir apmēram 12 kvadrātmetri funkcionāli saistītas mazēkas. Būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****. Būves nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta prasībām.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 0,1859 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Lidicas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, J.K. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

nolemj:

1. nodot atsavināšanai J.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, platība 0,1859 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.K. (e-pasts: [\(..\)](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#