

## Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadali Vērēmu pagastā

Izskatot Nautrēnu apvienības pārvaldes, 2025.gada 27.janvāra iesniegumu NAUTPA/2025/2.2/38 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadalei”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadali, pamatojoties uz personas iesniegumu dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Muižas māja” – 1, atsavināšanas ierosinājumu, kā arī lai racionāli varētu apsaimniekot minēto zemes gabalu, Nautrēnu apvienības pārvalde lūdz veikt zemes ierīcības projekta izstrādi pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243, sadalot zemes gabalu septiņās zemes vienībās, atbilstoši pievienotai zemes vienības sadales shēmai, atdalot četru dzīvokļu dzīvojamo māju, sporta halli ar autostāvvietu, Adamovas muižu, zemes vienību ar pirmsreģistrētām būvēm, ceļu, Adamovas parku atsevišķās zemes vienībās.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0256 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P1), dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Dabas parka teritorijā.

Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadali septiņās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadalei (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piekrītošo un piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
3. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistei Inesei Pridānei.