

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Valsts Mežs" Vērēmu pagastā

Izskatot SIA "TopoHaus", reģistrācijas numurs: 40103939392, adrese: Ernestīnes iela 12 – 6, Rīga, LV-1046, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa 2025.gada 22.janvārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Valsts Mežs", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Valsts Mežs" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 ir izstrādāts, pamatojoties uz AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotās personas, AS "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu speciālistes Ingas Mileikas iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 31.oktobra Nr. RNP/2024/1.10/496 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "TopoHaus" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA "TopoHaus" sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Valsts Mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0154 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: DIDZIS OZOLIŅŠ, laika zīmogs: 22.01.2025 14:23:49).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0263, platībā 57,48 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "Valsts Mežs" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0264, platībā 4,25 ha, piešķirt nosaukumu "Ančupānu memoriāls" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA "TopoHaus" (..) un AS "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Mileikai (..).