

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100 apvienošanu Stoleļerovas pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2025.gada 27.janvāra iesniegumu Nr. KAUNPA/2025/2.2/57 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100 apvienošanu”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100 apvienošanu vienā zemes vienībā, jo tiek plānota zemes gabala uzmērīšana un nodošana nomā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0437, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3,33.§ un protokols Nr.3, 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100 atrodas lauku teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrit vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu

aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0099, 7892 002 0098, 7892 002 0096, 7892 002 0097, 7892 002 0100 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platības saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0437 ar platību 11,35 ha, apstiprināt nosaukumu “Lauči” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenās saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Veicot zemes vienībai kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta.
4. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistam Edgaram Paškovam.