



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0177 Audriņu pagastā nodošanu nomā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā ir saņemts reģistrēts Nautrēnu apvienības pārvaldes 2025. gada 29.janvāra iesniegums Nr. NAUTPA/2025/1.9/44, kurā ir izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0177, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0177 (turpmāk - Zemes vienība) atrodas Rēzeknes novada Audriņu pagasta “Kļovu” ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, tās platība ir 6,2 ha, kas visā platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības), reģistrētais lietošanas mērķis ir 0101 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorija (L) funkcionālajā zonā. NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības kvalitatīvais novērtējums ballēs ir 32 balles.

Iesniegumā Nautrēnu apvienības pārvalde norāda, ka Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nomnieku nosakot nomas izsoles ceļā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 5. punktam zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 euro. Savukārt MK noteikumu Nr.350 40.punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību elektroniskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gada 3.novembra lēmumu Nr. 1135 (prot. Nr.29, 20.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Nautrēnu apvienības pārvaldes pagastos”, ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0177, platība 6,20 ha, noteikta zemes nomas maksa – 434,00 euro (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Atsaucoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes 2025. gada 29. janvāra iesniegumu, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5.punktu, 40.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0177 ar NĪVKIS reģistrēto platību 6,2 ha, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu Zemes vienības nomai – 434,00 *euro* gadā, jeb 36,17 *euro* mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 12,00 *euro* nomas maksai gadā jeb 1,00 *euro* mēnesī;
 - 1.3. izsoles nodrošinājumu – 250,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai, nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0177 elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā nomas platība var tikt precizēta.
6. Uzdot iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
9. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītājas vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Nautrēnu apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
11. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Nautrēnu apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#