



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 94 (prot. Nr. 2025/DS-4, 28.§)

Par grozījumiem nomas līgumā ar SIA “Ružinas doktorāts”, Maltas pagastā

2025.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Ružinas doktorāts” lūgums iznomāt telpas: kab. 205 (25.1 m²) un 11.27 m² koplietošanas telpas pēc adreses: Skolas ielā 24, Maltā, ar mērķi – izveidot un reģistrēt fizioterapeita kabinetu.

Ar SIA “Ružinas doktorāts” ir noslēgts 2024.gada 29.aprīļa telpu nomas līgums Nr. RNP/2024/8.7.2/8 par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 206-11,9 m², 207-11,5 m², 219-9,7 m², koplietošanas telpu daļas 26,3 m², pavisam kopā 59,4 m² nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001.

Maltas apvienības pārvalde 2025.gada 15.janvāra atzinumā Nr. MALTPA/2025/1.9/12 norāda, ka neiebildst par attiecīgu grozījumu veikšanu nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, telpu nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.2/8 ar SIA “Ružinas doktorāts”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā SIA “Ružinas doktorāts” 2025.gada 10.janvāra iesniegumu, Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 15.janvāra atzinumu Nr. MALTPA/2025/1.9/12 un Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt SIA “Ružinas doktorāts”, reģistrācijas Nr.42403010362, juridiskā adrese: Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4639, pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 0616 daļu, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 205-25,1 m², koplietošanas telpu daļas 11,27 m², pavisam kopā 36,37 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001, iekļaujot šo ēkas daļas nomu 2024.gada 29.aprīļa telpu nomas līgumā Nr. RNP/2024/8.7.2/8 un nosakot izmantošanas papildmērķi – fizioterapeita pakalpojumu sniegšana.
2. Grozīt 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 ar SIA “Ružinas doktorāts” 1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 0616 daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 205-25,1 m² 206-11,9 m², 207-11,5 m², 219-9,7 m², koplietošanas telpu daļas 37,57 m², pavisam kopā 95,77 m² (1.pielikums), ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).”
3. Grozīt 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 ar SIA “Ružinas doktorāts” 1.2.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

- “1.2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana (ģimenes ārsta prakse, fizioterapeita pakalpojumi).”
4. Grozīt 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.RNP/2024/8.7.2/8 ar SIA “Ružinas doktorāts” 3.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“3.1.Nomas maksa par Nekustamā īpašuma lietošanu mēnesī ir 326.02 EUR (trīs simti divdesmit seši eiro, 02 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek maksāta Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” vai tās tiesību un saistību pārņēmējai (turpmāk – Iestāde)”
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” sagatavot vienošanos pie 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 atbilstoši lēmumam un tās vadītājam Edgaram Blinovam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar SIA “Ružinas doktorāts”.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt SIA “Ružinas doktorāts” (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs