



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 99 (prot. Nr. 2025/DS-4, 33.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024.gada 5.decembra lēmums Nr.1190 (prot.Nr.2024/DS-25, 22.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai J.G.”, ņemot vērā J.G. 2025.gada 15.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, novērtēšanas komisijas 2025.gada 13.janvāra sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 ****, platība 3,1 ha, nosacīto cenu **EUR 17 700,00** (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot J.G., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 001 ****, kopējā zemes platība 3,1 ha, nosacīto cenu **EUR 17 700,00** (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 1 770,00 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit eiro, 00 centu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)” nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 6.martam
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu J.G. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Samaksu par nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7858 001 ****, nosacīto cenu EUR 17 700,00 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi). ieskaitīt “Nautrēnu apvienības pārvalde”, Reģ. Nr. 40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV82TREL981476800200B, kods TREL22.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7858 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 **** ar platību 3,1 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar J.G..
10. Samazināt “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas “Nautrēnu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Nautrēnu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs