



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 101 (prot. Nr. 2025/DS-4, 35.§)

Par nekustamā īpašuma “Ūdensapgāde”, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai SIA “RĒZEKNES ŪDENS”

Izskatot SIA “RĒZEKNES ŪDENS”, Reģ. Nr. 40003218631, adrese: Pils iela 16, Rēzekne, LV-4601, atsavināšanas 2024.gada 13.novembra ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 20.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “RĒZEKNES ŪDENS”, 2024.gada 13.novembra ierosinājums Nr.1.14/394, par nekustamā īpašuma “Ūdensapgāde”, kas atrodas: “Ūdenskomplekss”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7856 001 0369, kas sastāv no zemes vienībām 2,9710 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 1270, 7856 001 0372, 7856 001 0376, 7856 001 0373, 7856 001 0374, 7856 001 0375, 7856 004 0241, 7856 004 0242 atsavināšanas ierosinājumu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/8465.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 1270, 7856 001 0372, 7856 001 0376, 7856 001 0373, 7856 001 0374, 7856 001 0375, 7856 004 0241, 7856 004 0242, ar platību 2,9710 ha, atrodas nekustamā īpašumā “Ūdensapgāde”, kas atrodas: “Ūdenskomplekss”, Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7856 001 0369 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Ūdensapgāde”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000496955 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2024.gada 5.aprīļa lēmumu, žurnālā ar Nr. 300006622598.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1270 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369 001. Uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0372 atrodas artēziskais urbums, 7856 001 0376 - artēziskais urbums, 7856 001 0373 - artēziskais urbums, 7856 001 0374 - artēziskais urbums, 7856 001 0375 - izpētes urbums, 7856 004 0241 – monitoringa urbums, 7856 004 0242 - izpētes urbums, kas ir pašvaldībai

nepiederoši objekti/būve vai būves daļas. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju/objektu īpašnieks ir SIA "RĒZEKNES ŪDENS". Atsavināšanas ierosinājumam SIA "RĒZEKNES ŪDENS" pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2011.gada 9.novembra lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr. 300003130531. SIA "RĒZEKNES ŪDENS" īpašuma tiesības uz būvēm nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000497650, ar kadastra numuru 7856 501 0055.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA "RĒZEKNES ŪDENS" pievienoja reģistrācija apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. SIA "RĒZEKNES ŪDENS" ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. SIA "RĒZEKNES ŪDENS" ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 1270, 7856 001 0372, 7856 001 0376, 7856 001 0373, 7856 001 0374, 7856 001 0375, 7856 004 0241, 7856 004 0242, ar kopējo zemes platību 2,9710 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Ūdensapgāde", kas atrodas: "Ūdenskomplekss", Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 7856 001 0369, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot SIA "RĒZEKNES ŪDENS" atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka SIA "RĒZEKNES ŪDENS" ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Ūdensapgāde". Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai SIA "RĒZEKNES ŪDENS", Reģ. Nr.40003218631, adrese: Pils iela 16, Rēzekne, LV-4601, nekustamo īpašumu "Ūdensapgāde", kas atrodas: "Ūdenskomplekss", Lielie Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7856 001 0369, ar kopējo zemes platību 2,9710 ha.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "RĒZEKNES ŪDENS", (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs