



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 102 (prot. Nr. 2025/DS-4, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai E.S.

Izskatot E.S., personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu,
Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 8.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts E.S. iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/2834, kurā persona ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra numuru 7862 002 ****, kas atrodas Rēzeknes novadā Kaunatas pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****, platība 0,5226 ha.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra numuru 7862 002 ****, kas atrodas Rēzeknes novadā Kaunatas pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 **** ar platību 0,5226 ha, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000911276, pamatojoties uz tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2024.gada 25.septembra lēmumu žurn. Nr. 300007656997.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datu bāzē pieejamo informāciju, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 **** atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 502 0005, kurš sastāv no četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 **** 001, 7862 002 **** 003, 7862 002 **** 004 un 7862 002 **** 006. Būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 502 0005 reģistrēts zemes grāmatā uz E.S. vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000822856. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****, saskaņā ar NĪVKIS pieejamo informāciju, reģistrētas E.S. tiesiskā valdījumā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 **** 005 un 7862 002 **** 002.

Kaunatas apvienības pārvalde 2024.gada 22.novembrī veicot uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 **** esošo pirmsreģistrēto apvidū esošo mazēku ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 **** 002 un 7862 002 **** 003 apsekošanu, konstatējusi, ka tās ir funkcionāli saistītas ēkas.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

E.S. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.S. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7862 002 **** atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc var nopirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka E.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **E.S.**, personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra numuru 7862 002 ****, kas atrodas Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****, platība 0,5226 ha.
2. Lēmumu nosūtīt E.S. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs