



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 103 (prot. Nr. 2025/DS-4, 37.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.T.

Izskatot V.T., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2022.gada 9.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2022.gada 9.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma 1.maija iela 59 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,2530 ha, atsavināšanas ierosinājums (Reģ.Nr. RNP/2022/5.4.3./904).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,22530 ha, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma 1.maija ielā (..), kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000649498, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 6.februāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.T. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 ****. V.T. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551431, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 3.jūnija lēmumu un Maltas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000905898, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2024.gada 20.septembra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 0****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Pamatojoties uz iestādes “Maltas apvienības pārvaldes” 2025.gada 14.janvāra atzinumu Nr.MALTPA/2025/1.9/11, kurā norāda, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0153 apsekošanu dabā, kuras laikā tika konstatēts, ka zemes vienībā faktiski atrodas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 002, 7870 003 **** 003, 7870 003 **** 004. Būves ir funkcionāli saistītas ar ēku – dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001.

Atsavināšanas ierosinājumam V.T. pievienoja pases kopiju un 2021.gada 30.novembra zemes nomas līgumu Nr.2021/8.7.1/23.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **V.T.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas l.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, platība 0,2530 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.T. (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs